

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Alving

registrikood: 11039146

tänavatalu nimi, Valdeku tn 75

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11211

telefon: +372 56688899, +372 6059305

e-posti aadress: katrin.puusaag@krimelte.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Intressitulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

Ettevõtte alustas tegevust mais 2004. Osaühingu tegevusaladeks on kinnisvarainvesteeringud, haldamine ja arendus, investeerimisalane tegevus ning juhtimis- ja nõustamisteenus.

Jätkuvalt on stabiilne dividenditootlus Wolf Group OÜ-st.

2022 tulemustele on võimalik mõju ebakindlusel maailma majanduses ja Ukraina sõjal.

2022 investeeris Alving tütarfirma Alving Hispaania kaudu tootmishoonetesse Gava linnas, mis on välja renditud.

Ettevõtte otsib aktiivselt uusi investeerimisvõimalusi.

Peamised finantssuhtarvud

	2021	2020
Müügitulu EUR	1 026 181	917 404
Käibe kasv (langus) %	11,8	-8,6
Puhaskasum (-kahjum) EUR	3 971 240	944 316
Puhasrentaablus %	387	103
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	2,24	1,38
ROA %	20	5,13
ROE %	23,13	6,13

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2021 - \text{müügitulu } 2020) / \text{müügitulu } 2020 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum (-kahjum)} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustised}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum (-kahjum)} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum (-kahjum)} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 307 588	2 160 298	2
Nõuded ja ettemaksed	474 969	79 967	3
Kokku käibevarad	3 782 557	2 240 265	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8 899 256	7 669 316	5,6
Finantsinvesteeringud	1 119 543	793 980	7
Nõuded ja ettemaksed	92 934	1 738 863	3
Kinnisvarainvesteeringud	5 806 409	5 928 522	8
Materiaalsed põhivarad	124 219	43 717	9
Kokku põhivarad	16 042 361	16 174 398	
Kokku varad	19 824 918	18 414 663	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 312 814	1 492 079	10
Võlad ja ettemaksed	171 065	126 330	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 483 879	1 618 409	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 160 029	1 396 011	10
Kokku pikaajalised kohustised	1 160 029	1 396 011	
Kokku kohustised	2 643 908	3 014 420	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	13
Ülekurss	1 577 875	1 577 875	
Kohustuslik reservkapital	280	280	
Muud reservid	-728 368	-725 469	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 344 756	13 600 441	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 983 667	944 316	
Kokku omakapital	17 181 010	15 400 243	
Kokku kohustised ja omakapital	19 824 918	18 414 663	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 026 181	917 404	14
Muud äritulud	7 455	2 289	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-183 400	-189 795	15
Mitmesugused tegevuskulud	-72 781	-125 609	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-430 594	-413 720	8,9
Muud ärikulud	-1 112	-338	
Ärikasum (kahjum)	345 749	190 231	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	3 578 187	727 793	6
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	40 131	-17 151	
Intressitulud	54 117	107 520	18
Intressikulud	-46 549	-52 329	
Muud finantstulud ja -kulud	12 032	-11 748	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 983 667	944 316	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 983 667	944 316	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Alving 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad rahandusministri määrusega välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsinvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglases väärtuses. Investeeringuid, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses miinus võimalikud allhindlused.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algelt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel); investeeringuobjekti varade, kohustiste ja tingimuslike kohustiste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustisi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustist kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid tütar- ja sidusettevõtete vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osulust omandatud ettevõtte varades ja kohustistes ning tekkinud firmaväärtust (s.o. vahe, mille võrra omandatud osaluse soetusmaksumuse ületas omandatud netovara õiglast väärtust) kajastatakse netosummana vastavalt kirjel „Tütarettevõtete aktsiad ja osad“ või „Sidusettevõtete aktsiad ja osad“. Osulust omandatud tütar- ning sidusettevõtete tuludes ja kuludes kajastatakse kasumiaruandes netosummana vastavalt ridadel „Finantstulud ja -kulud investeeringutelt tütarettevõtetesse“ ning „Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtetesse“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-12,5% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639,11 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed	4 - 6 2/3 aastat
Sõidukid	3-5 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639,11

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Ettevõtte on moodustatud valuutakursi reserv.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressi ja dividenditulu:

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- tütar- ja sidusettevõtted;
- osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	3 213	3 213
Arvelduskontod	3 304 375	2 157 085
Kokku raha	3 307 588	2 160 298

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	111 468	111 468	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	111 468	111 468	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35 962	35 962	0	0	4
Laenunõuded	317 362	228 600	88 762	0	
Muud nõuded	83 939	79 767	4 172	0	
Intressinõuded	83 939	79 767	4 172	0	
Ettemaksed	19 172	19 172	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 617	1 617	0	0	
Muud makstud ettemaksed	17 555	17 555	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	567 903	474 969	92 934		

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	52 974	52 974	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	52 974	52 974	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	0	0	4
Laenunõuded	1 682 362	0	317 362	1 365 000	
Muud nõuded	82 116	25 615	56 501	0	
Intressinõuded	82 116	25 615	56 501	0	
Ettemaksed	1 375	1 375	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 362	1 362	0	0	
Muud makstud ettemaksed	13	13	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 818 830	79 967	373 863	1 365 000	

Laenunõuete all kajastatud laenud on välja antud eurodes, intressimääraga 3,5-10,0% aastas.

Hola Investments OÜ laen maksti tagasi 2021.aastal.

Seotud osapooltega oli seisuga 31.12.2021 laenunõudeid 317 362 eurot ja intressinõudeid 83 939 eurot (seisuga 31.12.2020 vastavalt 1 682 362 eurot ja 82 116 eurot).

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	262	0	0	10 313
Erisoodustuse tulumaks	0	85	0	85
Sotsiaalmaks	0	140	0	140
Intress	0	10	0	3
Ettemaksukonto jääk	35 700		3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35 962	235	3	10 541

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
	Alving Hispaania SL	Hispaania		0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	31.12.2021
Alving Hispaania SL	0	30 000	30 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	30 000	30 000

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10167362	Krimelte OÜ	Eesti	Värvide, lakkide jms tootmine	50	50
12795708	Hola Investments OÜ	Eesti	Enda või renditud kinniavara üürimine	30	30
12260367	House4U OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	50	50
14496677	Secure Consent OÜ	Eesti	Investeerinutega start up ettevõtetesse	50	50
12215546	HealthBook OÜ	Eesti	Start up	28	28

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Krimelte OÜ	6 266 425	-1 047 783	3 592 217	8 810 859
Hola Investments OÜ	1 400 449	-1 327 566	-37 446	35 437
Secure Consent OÜ	1 250		20 643	21 893
House4U OÜ	1 192		-125	1 067
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	7 669 316	-2 375 349	3 575 289	8 869 256

Juulis 2020 toimus Penosil Eesti ja Krimelte ühinemine, mille tulemusel suurenes Alving OÜ osalus Krimeltes 50%-ni. Penosil Eesti OÜ on Äriregistrist kustutatud 02.11.2020.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2019	611 131	611 131
Soetamine	200 000	200 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-17 151	-17 151
31.12.2020	793 980	793 980
Kajastatud õiglases väärtuses	282 849	282 849
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	511 131	511 131
		Kokku
	Muud	
31.12.2020	793 980	793 980
Soetamine	226 623	226 623
Muud	98 940	98 940
31.12.2021	1 119 543	1 119 543
Kajastatud õiglases väärtuses	305 827	305 827
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	813 716	813 716

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	160 887	7 978 024	8 138 911
Akumuleeritud kulum	0	-1 811 488	-1 811 488
Jääkmaksumus	160 887	6 166 536	6 327 423
Amortisatsioonikulu	0	-398 901	-398 901
31.12.2020			
Soetusmaksumus	160 887	7 978 024	8 138 911
Akumuleeritud kulum	0	-2 210 389	-2 210 389
Jääkmaksumus	160 887	5 767 635	5 928 522
Ostud ja parendused		288 217	288 217
Amortisatsioonikulu	0	-410 330	-410 330
31.12.2021			
Soetusmaksumus	160 887	8 266 241	8 427 128
Akumuleeritud kulum	0	-2 620 719	-2 620 719
Jääkmaksumus	160 887	5 645 522	5 806 409

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	892 309	838 829
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	183 399	189 795

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2019			
Soetusmaksumus	117 284	7 737	125 021
Akumuleeritud kulum	-61 124	-5 361	-66 485
Jääkmaksumus	56 160	2 376	58 536
Amortisatsioonikulu	-13 557	-1 262	-14 819
31.12.2020			
Soetusmaksumus	71 271	7 737	79 008
Akumuleeritud kulum	-28 668	-6 623	-35 291
Jääkmaksumus	42 603	1 114	43 717
Ostud ja parendused		100 766	100 766
Amortisatsioonikulu	-13 282	-6 982	-20 264
31.12.2021			
Soetusmaksumus	71 271	108 503	179 774
Akumuleeritud kulum	-41 950	-13 605	-55 555
Jääkmaksumus	29 321	94 898	124 219

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed	0	2 000
Muud masinad ja seadmed	0	2 000
Kokku	0	2 000

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
18-140681-JI Swedbank	309 400	153 368	156 032		6 kuu EURIBOR +1,7%	EUR	2023
2021004493 SEB	725 046	3 951	721 095		6 kuu EURIBOR +1,7%	EUR	2028
CLFKL-110517AL Danske Bank	1 086 619	1 086 619	0		3 kuu EURIBOR +1,79%	EUR	2022
0932112102305 Luminor	351 778	68 876	282 902		6 kuu EURIBOR + 1,7 %	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	2 472 843	1 312 814	1 160 029				
Laenukohustised kokku	2 472 843	1 312 814	1 160 029				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
0932112102305 Luminor	385 620	385 620	0	0	6 kuu EURIBOR + 1,5 %	EUR	2021
18-140681-JI Swedbank	460 147	150 748	309 399	0	6 kuu EURIBOR +1,7%	EUR	2023
CLFKL-050416AL Danske Bank	822 272	822 272	0	0	3 kuu EURIBOR +1,45%	EUR	2021
CLFKL-110517AL Danske Bank	1 220 051	133 439	1 086 612	0	3 kuu EURIBOR +1,79%	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	2 888 090	1 492 079	1 396 011				
Laenukohustised kokku	2 888 090	1 492 079	1 396 011				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	5 294 319	5 452 284
Kokku	5 294 319	5 452 284

Laenu nr 0932112102304 tagatiseks on esimese järjekoha hüpoteek summas EUR 341 250 korteriomandile registriosu numbriga 14326701, aadress Oja tn 2-25, Tallinna linn. Laenujääk on tasutud 15.01.2020.

Laenu nr 0932112102305 tagatiseks on esimese järjekoha hüpoteek summas EUR 655 200 korteriomandile registriosu numbriga

20012701, aadress Liivalaia tn 29-M2, Tallinna linn.

Swedbank laenule 18-140681-LI on tagatiseks hüpoteek kinnistule Veetorni 9, Jüri alevik, Rae vald, Harjumaa ja kinnistusle Peterburi tee 101, Tallinn.

Danske Bank laenu nr CLFKL-050416AL tagatiseks on hüpoteek kinnistule Maarjamäe 16, Tallinna linn. Tagatise summa on 1 625 001 eurot. Laenujääk on tasutud 2021. aasta aprillis.

Danske Bank laenu nr CLFKL-110517AL tagatiseks on hüpoteek kinnistule Männiku tee 104a, Tallinna linn. Tagatise summa on 2 080 000 eurot.

SEB laen nr 0932112102305 tagatiseks on hüpoteek kinnistule Maarjamäe 16, Tallinna linn. Tagatise summa on 1 278 233 EUR.

Vastavalt laenulepingutele on vajalik täiendavalt võetavate ja antavate laenude eelnev pangaga kooskõlastamine. Laenusaaja ei või teha tehinguid, mille tulemusena osalus Krimelte OÜ-s langeb alla 25%.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	87 540	87 540	
Maksuvõlad	235	235	4
Muud võlad	82 040	82 040	
Võlad seotud osapoolte ees	1 250	1 250	19
Kokku võlad ja ettemaksed	171 065	171 065	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21 728	21 728	
Maksuvõlad	10 541	10 541	4
Saadud ettemaksed	1 760	1 760	
Muud saadud ettemaksed	1 760	1 760	
Muud võlad	90 873	90 873	
Võlad seotud osapoolte ees	1 428	1 428	19
Kokku võlad ja ettemaksed	126 330	126 330	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	13 150 918	11 740 828
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 436 711	2 078 459
Kokku tingimuslikud kohustised	15 587 629	13 819 287

Potentsiaalse võimaliku tulumaksukohustise arvutamisel on lähtutud eeldusest, et rakendub tulumaksu määr 20/80 arvestatud dividendidelt. Alates 01.01.2019 rakendub teatud tingimustel dividendide väljamaksmisel tulumaksu soodusmäär 14/86 arvestatud dividendidelt. Soodusmaksumäära kohaldamisel peetakse füüsilisele isikule dividendi väljamaksmisel kinni 7% tulumaksu füüsilise isiku tasandil.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 800	2 800
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	1 001 181	912 404	
Hispaania	25 000	5 000	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 026 181	917 404	
Kokku müügitulu	1 026 181	917 404	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Äri-ja juhtimisalane nõustamine EMTAK 70221	133 872	78 575	
Enda kinnisvara üürile andmine EMTAK 68201	892 309	838 829	8
Kokku müügitulu	1 026 181	917 404	

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Remondikulud	9 323	25 401
Renditud pindade korrashoid	8 548	8 667
Sisustus	12 093	25 859
Valvekulud	4 773	6 769
Kommunaalkulud	145 778	117 277
Muud	2 885	5 822
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	183 400	189 795

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	2 432	6 852
Koolituskulud	200	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	9 364	12 193
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	73 886
Õigusabi ja juriidiline teenindamine	7 750	4 464
Autokulud	3 748	5 361
Annetused	10 000	10 000
Auditeerimine ja raamatupidamine	8 940	11 630
Kindlustuskulud	1 459	0
Ostetud teenused	7 309	1 324
Turunduskulud	21 579	0
Muud	0	-101
Kokku mitmesugused tegevuskulud	72 781	125 609

Lisa 17 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Intressitulu laenuidelt	53 823	107 301	19
Muud intressitulud	294	219	
Kokku intressitulud	54 117	107 520	

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	431 479	1 764 478
Kokku nõuded ja ettemaksed	431 479	1 764 478
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	1 250	1 250
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	178
Kokku võlad ja ettemaksed	1 250	1 428

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	2 011 100	31 261	360 000	1 682 361	107 301
Kokku antud laenud	2 011 100	31 261	360 000	1 682 361	107 301
ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	1 682 361		1 365 000	317 361	53 823
Kokku antud laenud	1 682 361	0	1 365 000	317 361	53 823

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	130 513	73 485
Kokku müüdnud	130 513	73 485

Seotud osapooltele antud laenudelt on 2021. a. majandusaastal arvestatud intressitulu 53 823 eurot (2020. aastal 107 301 eurot). Sidusettevõttelt saadi 2021. a. majandusaastal dividende 2 375 349 eurot (2020. aastal 619 535 eurot).

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

24. veebruaril 2022 algas laiaulatuslik Venemaa Föderatsiooni relvajõudude rünnak Ukraina vastu. See mõjutab negatiivselt ettevõtte majandustegevust, kuid kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda sõja võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Juhtkond jälgib kaasnevate majanduskeskkonnas toimuvate sündmuste kulgu ning kohandab oma tegevust vastavalt olukorrale. Aruande koostamise hetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et Ukraina sõja mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.07.2022

Osaühing Alving (registrikood: 11039146) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN PUUSAAG	Juhatuse liige	15.07.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osahüing Alving osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Osahüing Alving (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Osahüing Alving finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte bilansis kajastub summas 8811 tuhat eurot kapitaliosaluse meetodil hinnatud investering sidusettevõttesse Krimelte OÜ (nüüd Wolf Group OÜ), mille audiitori arvamus sisaldas märkust, kuivõrd Krimelte OÜ 100%-lise Ukraina tütarettevõtte Wolf Group LLC 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne oli auditeerimata. Krimelte OÜ auditiiritel ei olnud võimalik hinnata Ukraina tütarettevõtte finantsnäitajates sisalduvate võimalike vigade mõju Krimelte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele ja meil omakorda ei ole võimalik hinnata mõju Krimelte OÜ väärtusele kapitaliosaluse meetodil.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus“ ei olnud meil võimalik hinnata sidusettevõtte bilansilise väärtuse võimaliku korrigeerimise vajadust ja ulatust. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditi protseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditi protseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Mugra

Vandeaudiitori number 482

Audiitorbüroo Katrin Mugra OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 266

Ringtee 17, Rannamõisa küla, Harku vald, Harju maakond, 76906

15.07.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Alving (registrikood: 11039146) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN MUGRA	Vandeaudiitor	15.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 344 756
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 983 667
Kokku	16 328 423
Jaotamine	
Dividendideks	1 000 000
Kokku	1 000 000

ettepanek maksta dividendideks 1mlj euri

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 344 756
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 983 667
Kokku	16 328 423

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	892309	86.95%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	133872	13.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Puusaag	36902060246		2800 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6059305
Mobiiltelefon	+372 56688899
E-posti aadress	katrin.puusaag@krimelte.ee