

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Kongo Hotell

registrikood: 12146312

tänavatänu nimi, Kalda 19

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90503

telefon: +372 5298751

e-posti aadress: aime.teder.001@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kongo Hotell OÜ põhitegevusalaks on majutusteenuse ja restoraniteenuse pakkumine.

2021 a oli restoraniteenuse müük 22 811 eur, majutusteenuse müük 76 105 eur. Tööjõukulud olid 73 450 eur. Keskmiselt töötas ettevõttes 7 inimest.

Tekkis kahjum 31 543 eur.

Ettevõtte omanikel on plaan hotell ära müüa.

Covid-19 mõju ettevõtte tegevusele oli suur. Hotelli täituvus vähenes oluliselt, saadi ka toetust 3638 eur.

2022 a jätkatakse sama tegevusega.

Kongo Hotell OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	188	113	2
Nõuded ja ettemaksed	1 243	267	
Varud	1 387	668	
Kokku käibevarad	2 818	1 048	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	232 881	241 281	3
Kokku põhivarad	232 881	241 281	
Kokku varad	235 699	242 329	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 811	15 693	5
Kokku lühiajalised kohustised	15 811	15 693	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	296 131	271 336	4
Kokku pikaajalised kohustised	296 131	271 336	
Kokku kohustised	311 942	287 029	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-47 200	-10 935	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 543	-36 265	
Kokku omakapital	-76 243	-44 700	
Kokku kohustised ja omakapital	235 699	242 329	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	98 916	81 620	7
Muud äritulud	3 638	8 438	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 929	-16 959	8
Mitmesugused tegevuskulud	-31 013	-26 033	9
Tööjõukulud	-73 450	-74 655	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 400	-8 400	
Muud ärikulud	-10	-5	
Ärikasum (kahjum)	-31 248	-35 994	
Intressikulud	-295	-271	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-31 543	-36 265	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 543	-36 265	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kongo Hotell OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Koostatud on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Aruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Ostetud kaubad müügiks on arvestatud soetusmaksumuses. Kuluks kantakse kaalutud keskmise meetodil. Inventuuri teostatakse üks kord aastas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega üle 320 eurot. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooninorm I grupi põhivarale 2-8 %, II grupi põhivarale 20-45 % aastas. Vara, mille soetusmaksumus on alla 320 eurot kantakse 100 % kuludesse. Soetatud väheväärtusliku vara soetuskulusid käsitletakse perioodikuludena. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	188	113

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	420 000	420 000
Akumuleeritud kulum	-170 319	-170 319
Jääkmaksumus	249 681	249 681
Amortisatsioonikulu	-8 400	-8 400
31.12.2020		
Soetusmaksumus	420 000	420 000
Akumuleeritud kulum	-178 719	-178 719
Jääkmaksumus	241 281	241 281
Amortisatsioonikulu	-8 400	-8 400
31.12.2021		
Soetusmaksumus	420 000	420 000
Akumuleeritud kulum	-187 119	-187 119
Jääkmaksumus	232 881	232 881

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
emaettevõttelt Novamade OÜ	147 520			147 520	eur
emaettevõttelt Novaviva OÜ	147 520			147 520	eur
Pikaajalised laenud kokku	295 040			295 040	
Muud laenukohustised					
laenuintress	1 091			1 091	
Muud laenukohustised kokku	1 091			1 091	
Laenukohustised kokku	296 131			296 131	
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
emaettevõttelt Novamade OÜ OÜ	135 270			135 270	eur
emaettevõttelt Novaviva OÜ	135 270			135 270	eur
Pikaajalised laenud kokku	270 540			270 540	
Muud laenukohustised					
laenuintress	796			796	
Muud laenukohustised kokku	796			796	
Laenukohustised kokku	271 336			271 336	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 274	5 274
Võlad töövõtjatele	5 880	5 880
Maksuvõlad	2 627	2 627
Muud võlad	2 030	2 030
Kokku võlad ja ettemaksed	15 811	15 811
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 299	7 299
Võlad töövõtjatele	4 827	4 827
Maksuvõlad	1 841	1 841
Muud võlad	1 726	1 726
Kokku võlad ja ettemaksed	15 693	15 693

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	98 916	81 620
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	98 916	81 620
Kokku müügitulu	98 916	81 620
Müügitulu tegevusalade lõikes		
55101-majutusteenus	76 105	58 395
56101-restoranid, toidlustus	22 811	23 225
Kokku müügitulu	98 916	81 620

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-20 929	-16 959
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 929	-16 959

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	-15 865	-12 778
Elektrienergia	-4 166	-4 297
Kütus	-11 699	-8 481
Mitmesugused bürookulud	-3 433	-3 655
Muud	-11 715	-9 600
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-31 013	-26 033

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	54 181	55 497
Sotsiaalmaksud	19 269	19 158
Kokku tööjõukulud	73 450	74 655
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	270 540	12 250	295 040	295
Kokku laenukohustised	270 540	12 250	295 040	295

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2022

Osaühing Kongo Hotell (registrikood: 12146312) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME TEDER	Juhatuse liige	15.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-47 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 543
Kokku	-78 743
Jaotamine	
Kokku	-78 743

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	76105	76.94%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	22811	23.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Verundia Osaühing	11596579	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5298751
E-posti aadress	aime.teder.001@gmail.com