

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: aktsiaselts Võru Hallid

registrikood: 10210589

tänav a nimi: Luha

maja number: 46

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65607

telefon: +372 7830720

e-posti aadress: eimar@hallid.ee

veebilehe aadress: www.hallid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 12 Aktsiakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Tööstuse ja ehitussektori keskkonna kirjeldus

Statistikaameti andmetel tõusis ehitushinnaindeks 2021. aastal võrreldes 2020. aasta keskmisega 8,3%. Võrreldes 2020. aasta neljanda kvartaliga oli tõus rekordiline – 14,7%.

Enim mõjutas ehitushinnaindeksi tõusu eelmise aasta neljandas kvartalis võrreldes eelneva kvartaliga materjalide kallinemine. Indeksi kogutõusu toetas ka palgakasv, mis andis indeksi tõusust kolmandiku. Võrreldes 2020. aasta keskmisega kallines tööjõud 2021. aastal 3,2%, masinate kasutamise maksumus tõusis 1,8% ja materjalide hinnad 11,6%.

Remondi- ja rekonstrueerimistööde hinnaindeks tõusis 2021. aasta neljandas kvartalis võrreldes kolmanda kvartaliga samuti 3,0%. Võrreldes 2020. aasta keskmisega tõusis indeks 2021. aastal 7,0%, sealhulgas kallines tööjõud 3,2%, masinate kasutamine 0,9% ja materjalide hinnad 9,7%.

Mida oodata 2022. aastalt

2022. aastal on oodata jätkuvalt hindade tõusu. Suurim hinnatõus on energiasektoris, mis kandub üle teistesse toodetesse ja teenustesse. Nii Eesti kui ka ülejäänud maailma majanduse edasine käekäik on seotud Venemaa sõjalise agressiooniga. Praegustes oludes tehtud prognoose ümbritseb ulatuslik määramatus, sest nii toormete hinnad kui ka tarneahelaprobleemide lahenumine sõltuvad olulisel määral sõja käigust ja lääneriikide sanktsioonidest Venemaale.

Ettevõtte tegevus 2021 a ja arenguplaanid

AS Võru Hallid eesmärk on jätkuv tegutsemine.

Omanikele maksti dividende 10 000,00 eurot.

2021.a. töötas ettevõttes keskmiselt 21 töötajat (taandatud täistööajale), kelle töötasu (koos puhkusetasudega) kokku oli 355 173 eurot (2020.a 21 töötajat, 319 695 eurot ilma Töötukassa hüvitiseta). Sealhulgas ettevõtte juhataja töötasu (koos puhkusetasudega) oli möödunud majandusaastal 15 493 eurot (2020.a. 16 826 eurot ilma Töötukassa hüvitiseta), nõukogu liikmete töötasud kokku eurot 8 400 eurot (2020.a. 8 190 eurot). Ettevõtte nõukogu poolt on kinnitatud ja välja antud potentsiaalse kohustusena juhataja lepingu tähtaja lõppemisel, uueks perioodiks kandideerimisel ning juhatajaks mittevalimisel maksta lahkumishüvitisena kuni 5 280 eurot.

Finantsnäitajad	2021.a.	2020.a.	Arvestuspõhimõte
Aksia raamatupidamislik väärtus	753	762	Omakapital/aktsiate arv
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,30	1,52	Käibevara/lühiajal.kohust.
"Happetest"e. kiireloomuliste maksete tase	0,96	1,34	Käibevara-varud/lühiajal.kohust.
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasumi järgi) %	0,40	7,9	Puhaskasum/keskmine omakapital
Varatootlus ROA(puhaskasumi järgi)%	0,24	5,0	Puhaskasum/keskmised varad

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 302	199 274	2
Nõuded ja ettemaksed	385 358	214 813	3
Varud	141 621	58 329	4
Kokku käibevarad	532 281	472 416	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	566 556	492 124	6
Kokku põhivarad	566 556	492 124	
Kokku varad	1 098 837	964 540	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	67 237	33 833	8
Võlad ja ettemaksed	341 722	275 652	9
Kokku lühiajalised kohustised	408 959	309 485	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	87 863	45 489	8
Kokku pikaajalised kohustised	87 863	45 489	
Kokku kohustised	496 822	354 974	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	52 000	52 000	12
Kohustuslik reservkapital	5 200	5 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	542 366	505 375	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 449	46 991	
Kokku omakapital	602 015	609 566	
Kokku kohustised ja omakapital	1 098 837	964 540	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 797 573	1 598 780	13
Muud äritulud	5 112	42 972	14
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	14 969	9 552	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 257 525	-1 064 965	15
Mitmesugused tegevuskulud	-26 202	-20 996	
Tööjõukulud	-483 277	-477 103	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-38 503	-36 143	
Muud ärikulud	-3 535	-731	
Ärikasum (kahjum)	8 612	51 366	
Intressikulud	-4 500	-1 400	
Muud finantstulud ja -kulud	4	9	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 116	49 975	
Tulumaks	-1 667	-2 984	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 449	46 991	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Võru Hallid 2021. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mis on kogum Raamatupidamise Toimikonna juhendeid (RTJ), mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) välja antud standardil väikestele ja keskmise suurusega ettevõtetele. EFS põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja raha lähendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et selts saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Maad ei amortiseerita.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Juhul kui materiaalse põhivara objekti otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimine võtab olulisel määral aega ja seda finantseeritakse laenuga (või mõne muu võlainstrumendiga), tohib otseselt varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulutusi (s.h. intresse) kapitaliseerida antud objekti soetusmaksumuses. Laenukasutuse kulutused, mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	12 - 30
Tootmiseseadmed	8 - 12
Muud masinad ja seadmed	5 - 10
Muu inventar ja IT seadmed	3 - 5

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul, kui see on madalam. Rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuse arvutamisel on diskontomääraks rendi sisemine intressimäär või kui selle määramine ei ole võimalik, siis kasutatakse rentniku alternatiivset intressimäära. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustise jääkmaksumuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul (või kuni järgmise intresside ümberhindamiseni, kui tegemist on ujuva intressiga rendilepinguga) kohustise jääkmaksumuse suhtes sama.

Kapitalirendiga kaasnevad igal aruandeperioodil amortiseeritavate varade amortisatsioonikulu ja finantskulu. Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispihimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Juhul kui on kahtlusi väljarenditava varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test vastavalt juhendile RTJ 5.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50% (st realiseerumine on tõenäolisem kui mitterealiseerumine). Juhul kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustus

avalikustatakse aruande lisades tingimusliku kohustisena.

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille:

- (a) realiseerumine ei ole tõenäoline; või
- (b) mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Vastavalt Eestis praegu kehtivatele maksuseadustele ei ole ettevõtetele võimalik täiendavate kulutusteta välja maksta kogu nende vaba omakapitali, vaid osa omakapitalist läheb dividendide tulumaksu katteks. Tulevase dividendide tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid informatsioon selle kohta avaldatakse lisades.

Dividendide väljamaksmisega või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustise ja kuluna dividendide või muude omakapitali vähendavate väljamaksete väljakuulutamise hetkel.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise korral lähtub toetuse saaja sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist (RTJ 12), kusjuures - sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega. Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustati Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide aruandeaastal maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub regulaarselt makstavatele dividendidele 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik:

- (a) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

AS Võru Hallid seotud isikud on AS Võru Hallid juhataja, nõukogu liikmed ja aktsionärid, kelle omanduses on üle 10% aktsiatest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	3 052	197 024
Kassa	2 250	2 250
Kokku raha	5 302	199 274

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	239 944	239 944
Ostjatelt laekumata arved	242 407	242 407
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 463	-2 463
Muud nõuded	142 560	142 560
Viitlaekumised	142 560	142 560
Ettemaksed	2 854	2 854
Tulevaste perioodide kulud	2 322	2 322
Muud makstud ettemaksed	532	532
Kokku nõuded ja ettemaksed	385 358	385 358
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	165 152	165 152
Ostjatelt laekumata arved	165 152	165 152
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 448	3 448
Muud nõuded	42 184	42 184
Viitlaekumised	42 184	42 184
Ettemaksed	4 029	4 029
Tulevaste perioodide kulud	3 749	3 749
Muud makstud ettemaksed	280	280
Kokku nõuded ja ettemaksed	214 813	214 813

Viitlaekumistena kajastatakse nõudeid, mis on arvestatud valmidusastme meetodil.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	141 621	58 329
Kokku varud	141 621	58 329

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	22 107	3 445	
Üksikisiku tulumaks	12 417		8 107
Erisoodustuse tulumaks	37		
Sotsiaalmaks	23 778		17 444
Kohustuslik kogumispension	1 225		1 000
Töötuskindlustusmaksed	1 465		1 310
Intress	17	3	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	69		66
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	61 115	3 448	27 927

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	17 526	328 783	324 921	37 760	10 740	719 730
Akumuleeritud kulum		-163 531	-209 766	-32 857		-406 154
Jääkmaksumus	17 526	165 252	115 155	4 903	10 740	313 576
Ostud ja parendused		150 731	4 000	0	60 247	214 978
Amortisatsioonikulu		-14 637	-20 082	-1 366		-36 085
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-59		-59
Müügid (jääkmaksumuses)			-286			-286
31.12.2020						
Soetusmaksumus	17 526	479 514	290 242	60 057	70 987	918 326
Akumuleeritud kulum		-178 168	-191 455	-56 579		-426 202
Jääkmaksumus	17 526	301 346	98 787	3 478	70 987	492 124
Ostud ja parendused			24 917		142 386	167 303
Amortisatsioonikulu		-16 121	-21 197	-1 185		-38 503
Müügid (jääkmaksumuses)			-19 368			-19 368
Muud muutused					-35 000	-35 000
31.12.2021						
Soetusmaksumus	17 526	479 514	281 951	60 057	178 373	1 017 421
Akumuleeritud kulum		-194 289	-198 812	-57 764		-450 865
Jääkmaksumus	17 526	285 225	83 139	2 293	178 373	566 556

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	20 000	1 667
Transpordivahendid	0	1 667
Muud masinad ja seadmed	20 000	0
Kokku	20 000	1 667

Aruandeaastal kanti maha põhivara, mille soetusmaksumus oli 3910 eurot ja jääkväärtus 0 eurot.

Muude muutuste all on kajastatud Riigi Tugiteenuste Keskuse poolne Plasmapiingi AJAN sihtfinantseerimisest laekunud ettemaks, mis on kajastatud netomeetodil. Projekti lõpptähtaeg on 2022.a.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Ford Transit	5 152	4 112	1 040	1,75		2023
Plasmaõikepink	30 458	30 458		2,5		2022
Dodge RAM	18 775	2 874	15 901	2,5		2026
Kapitalirendikohustised kokku	54 385	37 444	16 941			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Ford Transit	9 192	4 040	5 152	1,75+euribor	euro	2023
Kapitalirendikohustised kokku	9 192	4 040	5 152			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	135 856	17 116
Kokku	135 856	17 116

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus sisaldab plasmaõikepingi kasutusele võtmise kulusid 101 581 eurot. Põhivara ei ole aruandeperioodil arvele võetud, kuna põhivara kasutusele võtmiseks lisandub kulusid.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	17 797	6 102	11 695		2,55	euro	2024	
Investeeringislaen Päikesepark	82 918	23 691	59 227		2,75	euro	2025	
Pikaajalised laenud kokku	100 715	29 793	70 922					
Kapitalirendikohustised kokku	54 385	37 444	16 941					7
Laenukohustised kokku	155 100	67 237	87 863					

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	23 899	6 102	17 797		2,55	euro	2024	
Investeeringislaen Päikesepark	46 231	23 691	22 540		2,75	euro	2025	
Pikaajalised laenud kokku	70 130	29 793	40 337					
Kapitalirendikohustised kokku	9 192	4 040	5 152					7
Laenukohustised kokku	79 322	33 833	45 489					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Maa	17 526	17 526
Ehitised	285 225	301 346
Kokku	302 751	318 872

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	167 635	167 635	
Võlad töövõtjatele	59 102	59 102	10
Maksuvõlad	61 115	61 115	5
Muud võlad	40 544	40 544	
Muud viitvõlad	40 544	40 544	
Saadud ettemaksed	13 326	13 326	
Muud saadud ettemaksed	13 326	13 326	
Kokku võlad ja ettemaksed	341 722	341 722	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	180 437	180 437	
Võlad töövõtjatele	48 993	48 993	10
Maksuvõlad	27 927	27 927	5
Saadud ettemaksed	18 295	18 295	
Muud saadud ettemaksed	18 295	18 295	
Kokku võlad ja ettemaksed	275 652	275 652	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	25 650	22 066
Puhkusetasude kohustis	31 769	26 927
Aruandekohustuslikud isikud	1 683	0
Kokku võlad töövõtjatele	59 102	48 993

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	436 779	441 893
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	108 036	110 473
Pangagarantii	26 604	37 834
Juhataja lahkumishüvitus	5 280	5 280
Kokku tingimuslikud kohustised	576 699	595 480

Lisaks on pangagarantii väljastatud Peab Sverige AB-le summas 161 860 SEK, s.o. 15 791 eurot, nõude esitamise lõpptähtaeg 27.06.2023. Lehelõikuspingi soetamiseks on rahuldatud taotlus RTK-le, toetus kokku 50 000 eurot, millest 35 000 eurot on laekunud 2021. Toetuse lõplik väljamaks toimub 2022,

tegevuste ning saavutatud tulemus- ja väljundnäitajate kohta RTK antud tingimustel.

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	52 000	52 000
Aktsiate arv (tk)	800	800
Aktsiate nimiväärtus	65	65

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 710 702	1 597 100
Rootsi	86 871	1 680
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 797 573	1 598 780
Kokku müügitulu	1 797 573	1 598 780
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metallist ehituslikud konstruktsioonid	1 750 661	1 551 270
Moodulhooned	39 592	47 510
Elektrienergia Päikesepargist	7 320	0
Kokku müügitulu	1 797 573	1 598 780

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	632	1 380
Tulu sihtfinantseerimisest	0	40 569
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 440	0
Muud	40	1 023
Kokku muud äritulud	5 112	42 972

Hüvitiste all on kajastatud taastuenergia toetus.

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	906 495	614 531
Müügi eesmärgil ostetud teenused	197 078	170 674
Energia	42 630	44 942
Elektrienergia	26 110	28 129
Kütus	16 520	16 813
Alltöövõtutööd	28 463	166 174
Transpordikulud	15 201	15 944
Üür ja rent	42 986	46 627
Tööjõurent	24 672	6 048
Muud	0	25
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 257 525	1 064 965

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	364 513	361 420
Sotsiaalmaksud	118 764	115 683
Kokku tööjõukulud	483 277	477 103
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	22
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	20	24
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	4

Tööjõukulud sisaldavad kapitaliseeritud tööjõukulusid aruandeaastal 8195 eurot, võrreldaval aastal kapitaliseeritud tööjõukulusid ei olnud.

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	23 893	25 016

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Nii Eesti kui ka ülejäänud maailma majanduse edasine käekäik on seotud 24.02.2022 alanud Venemaa sõjalise agressiooniga Ukrainasse ning sellega, millise suuna sõda võtab.

Nii toormete hinnad kui ka tarneahelaprobleemide lahenedamine sõltuvad olulisel määral sõja käigust ja lääneriikide sanktsioonidest Venemaale.

AS Võru Hallid toodangu omahinnast moodustab Ukrainas ja Venemaal toodetud teras olulise osa. Eeldatav terase defitsiit ja tarneraskused tõstavad toorme hinda lisaks üleüldisele energiasisendite kallinemisest tingitud inflatsioonile.

Energiahindade jätkuv tõus tõstab nii ostutoodete kui -teenuste hinda, mis omakorda tingib aruandva ettevõtte teenuste müügihinna tõusu.

Kuna hindade tõus on raskesti prognoositav, on ettevõttel raske kokku leppida müügihindades.

Juhatuse hinnangul aruande koostamise seisuga ei ole avaldunud mõjusid, mis tekitaksid olulist ebakindlust ettevõtte tegevuse jätkuvuse suhtes, kuid juhatus mõonab, et olukord on raskesti prognoositav.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2022

aktsiaselts Võru Hallid (registrikood: 10210589) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EIMAR HALLOP	Juhatuse liige	06.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Võru Hallid aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Võru Hallid (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjasepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Robert Pirk

Vandeauditori number 697

OÜ E-Audit

Auditoorettevõtja tegevusloa number 31

Tähe 135, 50107 Tartu

06.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Võru Hallid (registrikood: 10210589) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT PIRK	Vandeaudiitor	06.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	542 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 449
Kokku	544 815

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate metallehitiste tootmine	25111	1750661	97.39%	Jah
Muu mujal liigitamata tootmine	32991	46912	2.61%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7830720
E-posti aadress	eimar@hallid.ee
Veebilehe aadress	www.hallid.ee