

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Viimsi Ärimaja OÜ

registrikood: 12775918

tänava/talu nimi, Astilbe tee 5

maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 56219731

e-posti aadress: viimsi.arimaja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Viimsi Ärimaja OÜ tegevusalaks on kinnisvara haldusteenuste, raamatupidamisteenuste ja renditeenuste pakkumine. Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline ja ettevõtte on käibemaksukohustuslane. Viimsi Ärimaja OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 260	2 118
Nõuded ja ettemaksed	7 539	11 741
Kokku käibevarad	8 799	13 859
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	457 700	457 700
Materiaalsed põhivarad	16 638	18 787
Bioloogilised varad	28 000	28 000
Kokku põhivarad	502 338	504 487
Kokku varad	511 137	518 346
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 111	2 331
Kokku lühiajalised kohustised	2 111	2 331
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	109 366	128 022
Kokku pikaajalised kohustised	109 366	128 022
Kokku kohustised	111 477	130 353
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Muu omakapital	203 885	151 616
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	181 355	135 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 920	98 488
Kokku omakapital	399 660	387 993
Kokku kohustised ja omakapital	511 137	518 346

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	19 546	20 109
Muud äritulud	7 849	96 789
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 775	-3 562
Mitmesugused tegevuskulud	-9 162	-8 543
Tööjõukulud	-347	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 149	-4 491
Ärikasum (kahjum)	12 962	100 302
Intressikulud	-1 042	-1 814
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 920	98 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 920	98 488

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viimsi Ärimaja OÜ 2021.a.aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega eurodes.

Raha

Raha on bilansis kajastatud arveldusarvel oleva rahana.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	261	0
Sotsiaalmaksud	86	0
Kokku tööjõukulud	347	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Viimsi Ärimaja OÜ (registrikood: 12775918) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MALMET	Juhatuse liige	05.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	181 355
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 920
Kokku	193 275

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19546	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veela Haldus OÜ	11727449	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
TRIMATICA OÜ	11141614	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56219731
E-posti aadress	viimsi.arimaja@gmail.com