

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OLGO Kinnisvara OÜ

registrikood: 11921186

tänava/talu nimi, Raekoja plats 16

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 55512777

e-posti aadress: rainerolgo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Olgo Kinnisvara tegeles aastal 2021 kinnisvarabüroode tegevusega. Aasta 2021 oli kasumlik.

Aastal 2022 jätkab Olgo Kinnisvara OÜ tegutsemist samal tegevusalal, soov on leida uusi pikaajalisi kliente ja suurendada ettevõtte kasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	325	260
Nõuded ja ettemaksed	10 885	8 443
Varud	1 531	1 529
Kokku käibevarad	12 741	10 232
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	50 000	50 000
Materiaalsed põhivarad	4 415	1 229
Kokku põhivarad	54 415	51 229
Kokku varad	67 156	61 461
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 685	14 751
Kokku lühiajalised kohustised	14 685	14 751
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	42 571	44 129
Kokku pikaajalised kohustised	42 571	44 129
Kokku kohustised	57 256	58 880
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Ülekurss	25 000	25 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-24 975	-17 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 319	-7 469
Kokku omakapital	9 900	2 581
Kokku kohustised ja omakapital	67 156	61 461

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	32 809	27 079
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 030	-10 084
Mitmesugused tegevuskulud	-15 331	-14 772
Tööjõukulud	-1 249	-9 077
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-875	-580
Muud ärikulud	-3	-35
Ärikasum (kahjum)	7 321	-7 469
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 321	-7 469
Tulumaks	-2	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 319	-7 469

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Olgo Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Olgo Kinnisvara finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Olgo Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Muutusi ei ole.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi ei ole

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse vastavalt heale tavale ja põhimõtetele. Finantsinvesteeringuid ei tehtud ja ei ole plaanis ka lähitulevikus teha.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteks on ettevõtte, mille üle OÜ-l on oluline mõju ja mis ei ole OÜ tütaretevõtte. Olulise mõju olemasolu eeldatakse üldiselt juhul, kui OÜ omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest. Investeeringuid sidusettevõtetesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitali muutustes ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega (negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega). Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varusid kajastatakse vastavalt reaalsele olukorrale.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumust arvestatakse vastavalt reaalsele soetusmaksumusele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Firmaväärtus on positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Firmaväärtust kajastatakse bilansi kirje "Sidusettevõtete aktsiad" koosseisus.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	934	9 077
Sotsiaalmaksud	315	2 277
Kokku tööjõukulud	1 249	11 354
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	0	3 561

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

OLGO Kinnisvara OÜ (registrikood: 11921186) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINER OLGO	Juhatuse liige	14.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-24 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 319
Kokku	-17 656

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	32809	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Olgo	11439070		639 EUR (Lihtomand)
Rainer Olgo	37910112741		1917 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55512777
E-posti aadress	rainerolgo@gmail.com