

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kivi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80274361

telefon: +372 56892615

e-posti aadress: aleksandratumash@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jõhvi Kivi 4 põhitegevuseks on elamu haldamine ja majandamise korraldamine, kommunaalteenuste vahendamine. Kõik maja korrashoiuga vajaminevad tood tehakse ühiskondlikul alusel.

Juhatusse on valitud kaks liiget, kes töötab ühiskondlikul alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 882	560
Nõuded ja ettemaksed	3 283	6 831
Kokku käibevarad	7 165	7 391
Kokku varad	7 165	7 391
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 950	1 950
Võlad ja ettemaksed	1 484	811
Kokku lühiajalised kohustised	3 434	2 761
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 708	5 504
Kokku pikaajalised kohustised	3 708	5 504
Kokku kohustised	7 142	8 265
Netovara		
Reservkapital	2 532	2 532
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-3 406	-5 347
Aruandeaasta tulem	897	1 941
Kokku netovara	23	-874
Kokku kohustised ja netovara	7 165	7 391

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 380	11 810
Kokku tulud	11 380	11 810
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 617	-9 610
Tööjõukulud	-527	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-18
Kokku kulud	-10 144	-9 628
Põhitegevuse tulem	1 236	2 182
Muud finantstulud ja -kulud	-339	-241
Aruandeaasta tulem	897	1 941

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 236	2 182
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	18
Kokku korrigeerimised	0	18
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 548	-1 368
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	673	19
Kokku rahavood põhitegevusest	5 457	851
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 796	-1 900
Makstud intressid	-339	-241
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 135	-2 141
Kokku rahavood	3 322	-1 290
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	560	1 850
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 322	-1 290
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 882	560

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 532	-5 347	-2 815
Aruandeaasta tulem		1 941	1 941
31.12.2020	2 532	-3 406	-874
Aruandeaasta tulem		897	897
31.12.2021	2 532	-2 509	23

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KU Jõhvi Kivi 4 2021.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatudkooskõlas Eesti Finansaruandluse standardiga .

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja lühiajalisi pangadeposiite.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest ning ostja kohta eraldi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	394	0
Sotsiaalmaksud	130	0
Muud	3	0
Kokku tööjõukulud	527	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 01 Asta Ernits	1229 EUR
Korter 02 Sergei Borisov	1364 EUR
Korter 03 Robert Feofanov	1674 EUR
Korter 04 Estwood Invest OU	863 EUR
Korter 04 Ljudmila Orasmae	466 EUR
Korter 05 B&Kinvestment OU	1051 EUR
Korter 05 Marika Medjantseva	240 EUR
Korter 06 Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus	1320 EUR
Korter 07 Aleksandra Olt	1695 EUR
Korter 08 Aleksandra Olt	1478 EUR
Kokku:	11380 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2022

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kivi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80274361) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDRA OLT	Juhatuse liige	11.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56892615
E-posti aadress	aleksandratumash@gmail.com