

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Mäe tn 17 korteriühistu

registrikood: 80280261

telefon: +372 55903070

e-posti aadress: mae17nj@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mäe 17 Narva-Jõesuu tegutseb iseseisvalt alates 09.02.2009.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud oli 7 057 eurot, kulud - 7 294 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele. Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 995	13 262
Nõuded ja ettemaksed	5 262	4 766
Kokku käibevarad	22 257	18 028
Kokku varad	22 257	18 028
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	19 526	15 060
Kokku lühiajalised kohustised	19 526	15 060
Kokku kohustised	19 526	15 060
Netovara		
Reservkapital	1 278	1 278
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 690	1 656
Aruandeaasta tulem	-237	34
Kokku netovara	2 731	2 968
Kokku kohustised ja netovara	22 257	18 028

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 294	8 354
Netotulu finantsinvesteeringutelt	752	0
Muud tulud	11	167
Kokku tulud	7 057	8 521
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 162
Mitmesugused tegevuskulud	-4 110	-3 621
Tööjõukulud	-3 184	-2 676
Muud kulud	0	-28
Kokku kulud	-7 294	-8 487
Põhitegevuse tulem	-237	34
Aruandeaasta tulem	-237	34

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-237	34
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-496	-172
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 466	1 944
Kokku rahavood põhitegevusest	3 733	1 806
Kokku rahavood	3 733	1 806
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 262	11 456
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 733	1 806
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 995	13 262

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 278	1 656	2 934
Aruandeaasta tulem		34	34
31.12.2020	1 278	1 690	2 968
Aruandeaasta tulem		-237	-237
31.12.2021	1 278	1 453	2 731

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühestu raamatupidamine aastaaruanne 2021 aasta kohta on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamisega, EV raamatupidamise Toimkonna juhendite ja protokolliliste otsustega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2013 aasta tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud kasumisarannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on KÜ Mäe 17 Narva-Jõesuu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 383	2 000
Sotsiaalmaksud	786	660
tootuskindlustusmaks	15	16
Kokku tööjõukulud	3 184	2 676
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	560	0
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	445 EUR
02	463 EUR
03	445 EUR
04	296 EUR
05	414 EUR
06	463 EUR
07	532 EUR
08	288 EUR
09	496 EUR
10	501 EUR
11	501 EUR
12	308 EUR
13	449 EUR
14	511 EUR
15	474 EUR
16	294 EUR
17	517 EUR
18	570 EUR
19	586 EUR
20	292 EUR
21	491 EUR
22	473 EUR
23	460 EUR
24	308 EUR
25	490 EUR
26	470 EUR
27	488 EUR
28	306 EUR
29	443 EUR
30	494 EUR
31	495 EUR
32	314 EUR
33	523 EUR
34	462 EUR
35	534 EUR
36	361 EUR
37	469 EUR
38	472 EUR
39	481 EUR
40	304 EUR
Kokku:	17683 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2022

Narva-Jõesuu linn, Mäe tn 17 korteriühistu (registrikood: 80280261) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA ANISSIMOVA	Juhatuse liige	11.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55903070
E-posti aadress	mae17nj@gmail.com