

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Kollane tn 7 korteriühistu

registrikood: 80239301

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kollane 7 alustas oma tegevust 18.juulil 2006 aastal.

Ühistu eesmärgiks on korraldada elamu korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

Korteriühistu tegevust korraldab 3 liikmeline juhatus.

Reservfondist kulutati 2021. aastal kokku 11 678,57 eurot, millest suuremad kulutused olid:

4 925,93 eurot – terrasside korrastamine vedelplastiga (Katuse Profid OÜ)

4 079,77 eurot – katuse korrastamine vedelplastiga (Katuse Profid OÜ)

1 030,95 eurot – õigusabi (L & P Advokaadibüroo OÜ)

522,34 eurot – paisupaagi vahetus (Arkaadia Halduse AS)

Lisaks tehti reservfondist erinevaid väiksemamahulisi kulutusi nagu näiteks lukkude remont, valgusalikate vahetused, liftide audit jne.

Reservfondi jääk oli 31.12.2021 kokku 4 708,32 eurot

KÜ Kollane 7 juhatuse liikmetele 2021.a. tasu ei makstud.

2022. aastal jätkab korteriühistu ühist majandamist, samuti tegevust elamu säilitamiseks ning parendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 913	10 004	2
Nõuded ja ettemaksed	8 607	5 529	3
Kokku käibevarad	14 520	15 533	
Kokku varad	14 520	15 533	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 229	5 122	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 229	5 122	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 434	10 555	5
Kokku pikaajalised kohustised	6 434	10 555	
Kokku kohustised	14 663	15 677	
Netovara			
Reservkapital	1 935	1 935	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 079	-1 392	
Aruandeaasta tulem	1	-687	
Kokku netovara	-143	-144	
Kokku kohustised ja netovara	14 520	15 533	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 864	18 047	6
Muud tulud	64	0	7
Kokku tulud	26 928	18 047	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 679	-3 486	8
Mitmesugused tegevuskulud	-15 248	-15 248	9
Kokku kulud	-26 927	-18 734	
Põhitegevuse tulem	1	-687	
Aruandeaasta tulem	1	-687	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1	-687	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 078	-113	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 014	2 563	
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 091	1 763	
Kokku rahavood	-4 091	1 763	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 004	8 241	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 091	1 763	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 913	10 004	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 935	-1 392	543
Aruandeaasta tulem		-687	-687
31.12.2020	1 935	-2 079	-144
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2021	1 935	-2 078	-143

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kollane 7 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2021.a. Tallinn, Tallinn, Kollane 7 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arveldusarve Swedbankis	5 913	10 004
Kokku raha	5 913	10 004

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 607	8 607
Ostjatelt laekumata arved	8 607	8 607
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 607	8 607
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 529	5 529
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 529	5 529

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 229	8 229
Kokku võlad ja ettemaksed	8 229	8 229
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 404	4 404
Saadud ettemaksed	161	161
Tulevaste perioodide tulud	161	161
Liikmete ettemaksed vee- ja kanalisatsioonitasude osas	69	69
Liikmete ettemaksed elektrienergia osas	423	423
liikmete ettemaksed andmeside osas	65	65
Kokku võlad ja ettemaksed	5 122	5 122

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	7 665	4 651	-3 486	8 830
Üldkulufond	1 725			1 725
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 390	4 651	-3 486	10 555
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 390	4 651	-3 486	10 555
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	8 830	7 557	-11 679	4 708
Üldkulufond	1 725			1 725
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 555	7 557	-11 679	6 433
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 555	7 557	-11 679	6 433

Seisuga 31.12.2020 on reservfondijääk 8830,- eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele reserfonditasude arveid kokku summas 7557,- eurot. Reservtöödeks tehti 2021.aastal kulutusi summas 11679,- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata reservfondi jääk 31.12.2021 seisuga on 4708,- eurot.

Seisuga 31.12.2020 on üldkulufondi jääk 1725,- eurot. Aruandeperioodil ei väljastatud arveid ega ei teostatud töid. Kasutamata üldkulufondi jääk 31.12.2021 seisuga on 1725,- eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldamine	5 855	5 831
Tehnohooldus	1 912	1 991
Heakord	6 777	6 061
Kindlustustasud	641	678
Sihtotstarbelised tasud		
Reservfond	11 679	3 486
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 864	18 047

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kommunaalmaksete vahendamisel tekkinud netotulu	64	0	12
Kokku muud tulud	64	0	

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kulutused reservfondist	11 679	3 486
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 679	3 486

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldamine	6 084	6 086
Heakord	6 604	6 582
Tehnohooldus	1 921	1 902
Kindlustustasud	639	678
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 248	15 248

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		

Asutajad ja liikmed	8 607	5 529
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 607	5 529
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	6 433	11 373
Kokku võlad ja ettemaksed	6 433	11 373

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	26 928	19 047
Kokku müüdnud	26 928	19 047

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)				
2021.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)	
Elektrienergia	13501	13501	0	
Soojusenergia/gaas	15279	15279	0	
Vesi ja kanalisatsioon	2313	2313	0	
Prügivedu	1695	1695	0	
Muud kommunaalteenused	40	40	0	
Andmeside	159	95	64	
E-arve teenustasu	23	23	0	
Kokku	33010	32946	64	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kollane 7-1	2715 EUR
Kollane 7-2	1790 EUR
Kollane 7-3	2251 EUR
Kollane 7-4	1227 EUR
Kollane 7-5	1580 EUR
Kollane 7-6	2463 EUR
Kollane 7-7	2108 EUR
Kollane 7-8	2170 EUR
Kollane 7-9	2518 EUR
Kollane 7-10	1570 EUR
Kollane 7-11	1420 EUR
Kollane 7-12	2393 EUR
Kollane 7-13	2158 EUR
Kollane 7-14	2323 EUR
Kollane 7-15	1949 EUR
Kollane 7-16	1610 EUR
Kollane 7-17	1202 EUR
Kollane 7-18	2605 EUR
Kollane 7-19	2266 EUR
Kollane 7-20	1927 EUR
Kollane 7-21	2184 EUR
Kollane 7-22	1684 EUR
Kollane 7-23	1156 EUR
Kollane 7-24	2686 EUR
Kollane 7-25	2476 EUR
Kollane 7-26	2553 EUR
Kollane 7-27	1998 EUR
Kollane 7-P31	11 EUR
Kollane 7-P33	27 EUR
Kokku:	55020 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2022

Tallinn, Kollane tn 7 korteriühistu (registrikood: 80239301) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELEV EKS	Juhatuse liige	14.07.2022
PRIIT VENE	Juhatuse liige	14.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
E-posti aadress	info@arkaadia.ee