

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Tipp ja Täpp

registrikood: 10814488

tänavatälinn: Landi tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13516

telefon: +372 6772706

e-posti aadress: Tonis.Tamme@triniti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Üldhalduskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Tipp ja Täpp jätkas 2021. aastal majandustegevust senistes tegevusvaldkondades - investeringud kinnisvarasse ja äriühingutesse.

2021. aastal OÜ Tipp ja Täpp müügitulu polnud.

OÜ Tipp ja Täpp puhaskasumiks kujunes 74 669 eurot. Üldhalduskulud olid 38 874 eurot. Ettevõtte 2021. aasta põhivarade kulum moodustas 18 712 eurot.

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 38 900 eurot.

OÜ Tipp ja Täpp töötajate arv 2021. aasta jooksul oli 0. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

2022. aastal on kavas jätkata tegevust senistel tegevusaladel ning kaaluda ja võimalusel teostada investering taastuenergia valdkonda.

Tõnis Tamme
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 045	41 762	2
Nõuded ja ettemaksed	106 306	111 682	3
Kokku käibevarad	114 351	153 444	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	130 989	18 069	5
Materiaalsed põhivarad	228 960	208 772	6
Kokku põhivarad	359 949	226 841	
Kokku varad	474 300	380 285	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	38 011	18 011	7
Võlad ja ettemaksed	308 126	308 780	8
Kokku lühiajalised kohustised	346 137	326 791	
Kokku kohustised	346 137	326 791	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	57 301	57 301	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 619	42 050	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 669	-48 669	
Kokku omakapital	128 163	53 494	
Kokku kohustised ja omakapital	474 300	380 285	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Üldhalduskulud	-38 874	-45 851	9
Muud äritulud	64	0	
Muud ärikulud	-4	0	
Ärikasum (kahjum)	-38 814	-45 851	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	112 920	-3 507	
Intressitulud	563	689	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	74 669	-48 669	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 669	-48 669	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tipp ja Täpp 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtte lühendatud aruandena ja on kooskõlas Eesti finantsaruandlusstandardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Tipp ja Täpp kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevaid rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 319 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 319**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	8 045	41 762
Kokku raha	8 045	41 762

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 324	2 324
Laenunõuded	12 310	12 310
Muud nõuded	91 672	91 672
Intressinõuded	1 672	1 672
Dividendinõuded	90 000	90 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	106 306	106 306
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 862	1 862
Laenunõuded	18 710	18 710
Muud nõuded	91 110	91 110
Intressinõuded	1 110	1 110
Dividendinõuded	90 000	90 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 682	111 682

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10924484	Hunt Kriimsilm OÜ	Eesti	toitlustus	25	25
12684179	TRV Varad OÜ	Eesti	kinnisvara haldus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Hunt Kriimsilm OÜ	17 221	112 516	129 737
TRV Varad OÜ	848	404	1 252
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	18 069	112 920	130 989

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2019	21 576	21 576
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-3 507	-3 507
31.12.2020	18 069	18 069
	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2020	18 069	18 069
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	112 920	112 920
31.12.2021	130 989	130 989

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019						
Soetusmaksumus	295 735	1 583	9 010	10 593	62 853	369 181
Akumuleeritud kulum	-103 759	-1 583	-9 010	-10 593	-36 800	-151 152
Jääkmaksumus	191 976	0	0	0	26 053	218 029
Ostud ja parendused	4 000				3 103	7 103
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	4 000					4 000
Muud ostud ja parendused					3 103	3 103
Amortisatsioonikulu	-11 906				-4 454	-16 360
31.12.2020						
Soetusmaksumus	299 735	1 583	9 010	10 593	65 956	376 284
Akumuleeritud kulum	-115 665	-1 583	-9 010	-10 593	-41 254	-167 512
Jääkmaksumus	184 070	0	0	0	24 702	208 772
Ostud ja parendused	4 000	34 900		34 900		38 900
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	4 000					4 000
Muud ostud ja parendused		34 900		34 900		34 900
Amortisatsioonikulu	-12 624	-4 653		-4 653	-1 435	-18 712
31.12.2021						
Soetusmaksumus	303 735	36 483	9 010	45 493	65 956	415 184
Akumuleeritud kulum	-128 289	-6 236	-9 010	-15 246	-42 689	-186 224
Jääkmaksumus	175 446	30 247	0	30 247	23 267	228 960

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiaajaline laen omanikult	38 011	38 011			0%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	38 011	38 011				
Laenukohustised kokku	38 011	38 011				
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiaajaline laen omanikult	18 011	18 011			0%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	18 011	18 011				
Laenukohustised kokku	18 011	18 011				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 136	2 136
Võlad seotud osapooltele	15 133	15 133
Muud võlad	290 857	290 857
Dividendivõlad	290 857	290 857
Kokku võlad ja ettemaksed	308 126	308 126
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 570	1 570
Võlad seotud osapooltele	16 353	16 353
Muud võlad	290 857	290 857
Dividendivõlad	290 857	290 857
Kokku võlad ja ettemaksed	308 780	308 780

Lisa 9 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2021	2020
Amortisatsioonikulud	18 712	16 361
Remondi-ja kommunaalkulud	12 427	19 831
Transpordivahenditega seotud kulud	6 345	8 323
Bürootarbed ja -teenused	356	686
Raamatupidamisteenus	650	650
Muud kulud	384	0
Kokku üldhalduskulud	38 874	45 851

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning töötasusid välja ei makstud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	90 000	90 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 982	19 821
Kokku nõuded ja ettemaksed	103 982	109 821
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 011	18 011
Kokku laenukohustised	38 011	18 011
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	290 857	290 857
Kokku võlad ja ettemaksed	290 857	290 857

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 224	3 500	6 014	18 710	683
Kokku antud laenud	21 224	3 500	6 014	18 710	683

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 710	0	6 400	12 310	561
Kokku antud laenud	18 710	0	6 400	12 310	561

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 011	0	0	18 011	0
Kokku laenukohustised	18 011	0	0	18 011	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 011	20 000	0	38 011	0
Kokku laenukohustised	18 011	20 000	0	38 011	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

OÜ Tipp ja Täpp (registrikood: 10814488) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS TAMME	Juhatuse liige	14.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 619
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 669
Kokku	68 050
Jaotamine	
Kokku	68 050

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnis Tamme	37204092710	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6772706
E-posti aadress	Tonis.Tamme@triniti.ee