

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Toom-Kuninga tn 16 korteriühistu

registrikood: 80132885

e-posti aadress: katrin.koov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Toom-Kuninga 16 on mittetulundusühing ja on registreeritud aadressil Toom-Kuninga 16 asuva hoone ühiseks majandamiseks ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks.

Hoone haldamisega tegelesid ühistu liikmed 2021 aastal omal jõul.

2021 KÜ Toom-Kuninga 16 ei olnud ühtegi palgalist töötajat. Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 057	6 139
Nõuded ja ettemaksed	269	461
Kokku käibevarad	7 326	6 600
Kokku varad	7 326	6 600
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	132	152
Kokku lühiajalised kohustised	132	152
Kokku kohustised	132	152
Netovara		
Reservkapital	156	156
Reservid	6 134	5 390
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	902	1 479
Aruandeaasta tulem	2	-577
Kokku netovara	7 194	6 448
Kokku kohustised ja netovara	7 326	6 600

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	547	656
Kokku tulud	547	656
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-45	0
Mitmesugused tegevuskulud	-502	-1 239
Muud kulud	2	6
Kokku kulud	-545	-1 233
Põhitegevuse tulem	2	-577
Aruandeaasta tulem	2	-577

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2	-577
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	191	-44
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-20	36
Kokku rahavood põhitegevusest	173	-585
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	745	1 107
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	745	1 107
Kokku rahavood	918	522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 139	5 617
Raha ja raha ekvivalentide muutus	918	522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 057	6 139

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	156	4 283	1 479	5 918
Aruandeaasta tulem			-577	-577
Muutused reservides		1 107		1 107
31.12.2020	156	5 390	902	6 448
Aruandeaasta tulem			2	2
Muutused reservides		744		744
31.12.2021	156	6 134	904	7 194

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise seaduse § 18 1.lõike kohaselt koosneb raamatupidamise aastaaruanne bilansist, kulude-tulude aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande lisad on koostatud vastavalt Raamatupidamise seaduse lisas 3 toodud nõuetele.

Mittetulundusühingu majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast, mille põhinõuded on sätestatud 1. jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Toom-Kuninga 16 kasutab tulemiaruaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmete laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse eraldi iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Tulud

Teenuse müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tarnijatele tasumata arved	132	152
Kokku võlad tarnijatele	132	152

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	859 EUR
2	719 EUR
3	429 EUR
4	394 EUR
5	499 EUR
Kokku:	2900 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2022

Tallinn, Toom-Kuninga tn 16 korteriühistu (registrikood: 80132885) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KOOV	Juhatuse liige	13.07.2022
PIRET USIN	Juhatuse liige	14.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	katrin.koov@gmail.com