

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Valdres Estonia Osaühing

**registrikood:** 11460093

**tänavanimi ja maja number:** Mesika tn 11

**küla:** Urge küla

**vald:** Kohila vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihthumber:** 79743

**e-posti aadress:** info@valdresest.eu

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud  | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 8  |
| Lisa 5 Müügitulu                           | 9  |
| Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 9  |
| Aruande allkirjad                          | 10 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Valdres Estonia OÜ on asutatud 16.01.2008. aastal. Lõppenud majandusaastal oli ettevõtte põhitegevusalaks ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine.

### Tulud, kulud ja kasum

Valdres Estonia OÜ müügitulu 2021. aastal oli 22 465 (2020: 15 975) eurot. Ettevõtte majandusaasta kasumiks kujunes 11 991 (2020: 2 327) eurot.

### Personal

2021. ja 2020. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ning tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ega muid hüvitisi ei makstud.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2022. aastal on kavas jätkata samal tegevusalal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    | 31.12.2020    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 5 494         | 7 042         |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 56 008        | 45 972        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 15 754        | 1 921         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>77 256</b> | <b>54 935</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>77 256</b> | <b>54 935</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 11 858        | 1 528         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>11 858</b> | <b>1 528</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>11 858</b> | <b>1 528</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 50 595        | 48 268        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 11 991        | 2 327         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>65 398</b> | <b>53 407</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>77 256</b> | <b>54 935</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 22 465        | 15 975       | 5       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -14 686       | -11 068      | 6       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 058        | -2 003       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>5 721</b>  | <b>2 904</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 5 269         | -1 842       |         |
| Intressitulud                               | 1 033         | 1 327        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -32           | -62          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>11 991</b> | <b>2 327</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>11 991</b> | <b>2 327</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Valdres Estonia OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande.

### Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse arvelduskontode jääke.

### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid, sh nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, laenuõuded, deposiidid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Valdres Estonia OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte juhatuse liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks ja juhtimiseks, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab valitsevat või osalist mõju Ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) ettevõtte valitseva mõju all olev ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;
- (d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;
- (e) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

## Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                           |                 |               |              | Kokku         |
|-------------------------------------------|-----------------|---------------|--------------|---------------|
|                                           | Aktsiad ja osad | Fondiosakud   | Võlakirjad   |               |
| <b>31.12.2019</b>                         | 2 140           | 28 107        | 5 254        | 35 501        |
| Soetamine                                 | 2 702           | 11 604        | 3 949        | 18 255        |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -2 320          |               | -3 123       | -5 443        |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 180             |               |              | 180           |
| Muud                                      |                 | -2 810        | 289          | -2 521        |
| <b>31.12.2020</b>                         | <b>2 702</b>    | <b>36 901</b> | <b>6 369</b> | <b>45 972</b> |
| Kajastatud õiglases väärtuses             | 2 702           | 36 901        | 6 369        | 45 972        |
| Soetamine                                 |                 | 5 242         |              | 5 242         |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 608             | 4 178         | 8            | 4 794         |
| <b>31.12.2021</b>                         | <b>3 310</b>    | <b>46 321</b> | <b>6 377</b> | <b>56 008</b> |
| Kajastatud õiglases väärtuses             | 3 310           | 46 321        | 6 377        | 56 008        |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 14 147        | 14 147         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 14 147        | 14 147         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 607         | 1 607          | 4       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>15 754</b> | <b>15 754</b>  |         |
|                                    |               |                |         |
|                                    | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 0             | 0              |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 0             | 0              |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 921         | 1 921          | 4       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 921</b>  | <b>1 921</b>   |         |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Ettemaks     |
| Käibemaks                                     | 78           | 156          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 1 529        | 1 765        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 607</b> | <b>1 921</b> |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2021          | 2020          |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |               |               |
| Eesti                                             | 3 243         | 3 000         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>3 243</b>  | <b>3 000</b>  |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |               |               |
| Norra                                             | 19 222        | 12 975        |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>19 222</b> | <b>12 975</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>22 465</b> | <b>15 975</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |               |               |
| Ehitusjoonised                                    | 22 465        | 15 975        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>22 465</b> | <b>15 975</b> |

## Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2021          | 2020          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 14 686        | 11 068        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>14 686</b> | <b>11 068</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2022

**Valdres Estonia Osaühing (registrikood: 11460093) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VILLE PALTSEP      | Juhatuse liige     | 13.07.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 50 595        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 11 991        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>62 586</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 22465           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| John Myhre     | 10.03.1953                                | Norra             | 1278 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Jan Fossberg   | 21.11.1957                                | Norra             | 1278 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| E-posti aadress | info@valdrest.eu |