

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Elva vald, Puhja alevik, Nooruse tn 8 // 10 // 12 // 14 korteriühistu

registrikood: 80072947

telefon: +372 53435942

e-posti aadress: meie.kodu@kodu.ee

veebilehe aadress: <http://puhjakodu.edicypages.com/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Remondifondi kasutus	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Korteriühistu Puhja Kodu tegeles aastal 2020 elamu igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

KÜ haldab 4 maja aadressil:

Nooruse 8

Nooruse 10

Nooruse 12

Nooruse 14

Korteriühistus on 144 korteriomandit ning ühistu tööd korraldab viie liikmeline juhatus, kelle tööd juhib juhatuses esinaine.

2020 aastal sõlmis KÜ majade rekonstrueerimise finantseerimiseks renoveerimis-laenu lepingu Kredexi kaudu Swedbank-iga. Laenulepingu suurus kokku 1,071,285 EUR – intressiga 2,900% aastas + 6 kuu EURIBOR. Tähtaeg 30.08.2040.a.

Renoveerimistöödeks sõlmitud leping firmaga Balti Vara Fassaadid OÜ:

TVL/N8/05082020 summas 478 833,60 eurot

TVL/N10/05082020 summas 477 320,55 eurot

TVL/N12/05082020 summas 484 986,60 eurot

TVL/N14/05082020 summas 477 667,05 eurot

Töid teostati Kredexi abil: 616 523 eurot KredEx-i toetus 50 % renoveerimistööde lepingu kogumaksumusest.

Laenu ja intresside tagasimaksmiseks korjab KÜ remondifondi makseid 1.20 eur /m2

Nooruse 8 1947,6 m²

Nooruse 10 1947,6 m²

Nooruse 12 1947,6 m²

Nooruse 14 1947,6 m²

KÜ 2020. aasta tööjõukulud kokku olid 10 113 eurot ja 2019. aastal oli 13 768 eurot.

Kommunaalteenuste vahendamine:

	2019	2020
Eesti Energia AS	2 077	2 764
Eesti Keskkonnateenused AS	6 768	6 649
Peat Mill OÜ	11 057	6 447
AS Emajõe Veevõrk	0	9 903
SW Energia OÜ	94 780	80 266

Korteriomandite majandamiskulud 2020.a. 175 694 eurot (aruande lõpus korterite kaupa välja toodud).

KÜ arvete laekumine aruandeaastal on toimunud rahuldavalt.

Ajavahemikul 12. märtsist kuni 17. maini 2020 kehtis Eestis koroonaviiruse COVID-19 laialdase leviku tõttu eriolukord. Juhtkond eeldab, et nimetatud asjaolust tulenevalt ei ole vajadust 2020. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	86 627	160 397	2
Nõuded ja ettemaksed	1 204 372	16 531	3
Kokku käibevarad	1 290 999	176 928	
Kokku varad	1 290 999	176 928	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	40 519	0	6
Võlad ja ettemaksed	823 503	15 180	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	158 191	148 342	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 022 213	163 522	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 021 925	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 021 925	0	
Kokku kohustised	2 044 138	163 522	
Netovara			
Reservkapital	11 111	11 111	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 295	783	
Aruandeaasta tulem	-766 545	1 512	
Kokku netovara	-753 139	13 406	
Kokku kohustised ja netovara	1 290 999	176 928	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	56 923	23 820	10
Annetused ja toetused	1 181 779	0	
Muud tulud	59	125	
Kokku tulud	1 238 761	23 945	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 988 996	-7 668	
Mitmesugused tegevuskulud	-996	-997	11
Tööjõukulud	-10 113	-13 768	12
Kokku kulud	-2 000 105	-22 433	
Põhitegevuse tulem	-761 344	1 512	
Intressikulud	-5 218	0	
Muud finantstulud ja -kulud	17	0	
Aruandeaasta tulem	-766 545	1 512	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-761 344	1 512	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 187 841	4 980	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	808 322	-2 560	
Laekunud intressid	17	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 848	29 991	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 130 998	33 923	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 071 285	0	6
Saadud laenude tagasimaksed	-8 841	0	
Makstud intressid	-5 218	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 057 226	0	
Kokku rahavood	-73 772	33 923	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	160 397	126 474	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-73 772	33 923	
Valuutakursside muutuste mõju	2	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	86 627	160 397	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	11 111	783	11 894
Aruandeaasta tulem	0	1 512	1 512
31.12.2019	11 111	2 295	13 406
Aruandeaasta tulem	0	-766 545	-766 545
31.12.2020	11 111	-764 250	-753 139

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Puhja Kodu 2020.a. majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas finantsaruandlus standardiga. Eesti finantsaruandlus standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Majandusaasta algas 01.01.2020 ja lõppes 31.12.2020.a.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh :

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes ei kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid kajastatakse bilansis vastatvalt nõuete ja kohustustena.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Kuluna kajastatakse ühistu üld vajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kulu (tulemiaruaande rida mitmesugused tegevuskulud).

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud ja juhatuse liikmed.

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Sihtotstarbelised tasud

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Tegevuskulude

sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldi eraldi või potentsiaalse kohustusena. Mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas tulude ja kulude aruandes tuluna või ettemaksudena ainult juhul, kui nad on tasutud järgmise aruandeperioodi eest ette.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	86 627	160 397
Kokku raha	86 627	160 397

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	22 593	22 593	0	0	4
Muud nõuded	1 181 779	1 181 779	0	0	
Viitlaekumised	1 181 779	1 181 779	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 204 372	1 204 372	0	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	16 531	16 531	0	0	4
Muud nõuded	0	0	0	0	
Viitlaekumised	0	0	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 531	16 531	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	22 593	16 531
sellest tähtajaks tasumata	4 764	3 079
lõppenud kuu teenused	19 817	15 672
kommunaalteenuste ettemaksed	-1 988	-2 387
antenniteenus ostjatele	0	157
tulevaste perioodide kulu	0	10
Kokku nõuded ostjate vastu	22 593	16 531

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	145	136
Sotsiaalmaks	246	231
Kohustuslik kogumispension	15	14
Töötuskindlustusmaksed	13	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	419	393

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
Renoveerimislaen	1 062 444	40 519	221 363	800 562	2,9% + 6 kuu euribor	EUR	30.08.2040
Muud laenukohustised kokku	1 062 444	40 519	221 363	800 562			
Laenukohustised kokku	1 062 444	40 519	221 363	800 562			
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
Renoveerimislaen	0	0	0	0			
Laenukohustised kokku	0	0	0	0			

Seisuga 31.12.2019 laenukohustist ei olnud.

Swedbank AS-lt on saadud laen kogusummas 1 071 285 eurot, mis on jagatud 4 laenulepingu vahel:

20-060188-JI 267 300 eurot

20-060187-JI 266 392 eurot

20-060184-JI 270 993 eurot

20-060185-JI 266 600 eurot

Pandi esemeks on kõik Pantija Otsuse, seaduse ja põhikirja alusel tekkivad varalised õigused võlgnike vastu.

Nõudeõiguste pant vastavalt varalise õiguste pandilepingule nr 20-060184-ÕP;

Sihtasutuse Kredex (edaspidi Sihtasutus) käendus, mille maht on 75% Pangale tagasi maksmata Laenusummast.

Aruandeperioodil arvestati laenult intresse 5 218 eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	822 160	822 160	0	0	8
Võlad töövõtjatele	924	924	0	0	
Maksuvõlad	419	419	0	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	823 503	823 503	0	0	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	13 852	13 852	0	0	8
Võlad töövõtjatele	935	935	0	0	
Maksuvõlad	393	393	0	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	15 180	15 180	0	0	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	2 560	234
Eesti Keskkonnateenused AS	632	632
SW Energia OÜ	7 339	12 021
AS Eesti Post	20	22
Peat Mill OÜ	0	943
AS Emajõe Veevärk	1 759	0
Sweco OÜ	2 395	0
Balti Vara Ehitus OÜ	807 455	0
Kokku võlad tarnijatele	822 160	13 852

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019	
	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	116 443	37 004	-7 668		145 779
Antennihoolduskonto	1 907	2 614	-1 958		2 563
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	118 350	39 618	-9 626		148 342
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	118 350	39 618	-9 626		148 342
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020	
	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	145 779	55 546	-45 872		155 453
Antennihoolduskonto	2 563	635	-460		2 738
Kredex toetus			-1 181 779	1 181 779	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	148 342	56 181	-1 228 111	1 181 779	158 191
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	148 342	56 181	-1 228 111	1 181 779	158 191

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	11 051	16 152	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	45 872	7 668	14
Kokku liikmetelt saadud tasud	56 923	23 820	

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Autokompensatsioon	-948	-948
Ruumide rent	-7	-10
Pangateenuste tasud	-41	-39
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-996	-997

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 174	10 492
Sotsiaalmaksud	2 939	3 276
Kokku tööjõukulud	10 113	13 768
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	142	142
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	22 593	158 191	16 531	148 342

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 054	3 054

KÜ Puhja Kodus on kokku 144 korterit.
Kahele korteriomaniikule kuulub kaks korterit.
Kahe korteri omanik on juriidiline isik.

REMONDIFONDI KASUTUS 2019	8.MAJA	10.MAJA	12.MAJA	14.MAJA
Revident	60	60	60	60
Sanitaartechnilised tööd	26	402		
Tehnilise konsultandi teenus	240	240	240	240
Projekt	1 510	1 510	1 510	1 510
KOKKU	1 836	2 212	1 810	1 810
KÕIK KOKKU				7 668

REMONDIFONDI KASUTUS 2020	8.MAJA	10.MAJA	12.MAJA	14.MAJA
Tehniline konsultant	2 334,00	2 334,00	2 334,00	2 334,00
Prügikonteiner	493,20	493,20	493,20	493,20
3f.kontaktliinide kaitseaparatuur	168,00	228,00	174,00	156,00
Järelevalve	3 293,40	3 293,00	3 293,00	3 293,00
Swedbank lepingutasu	801,90	799,18	812,98	799,80
Revident	70,00	70,00	70,00	70,00
Tarbevee soojusvaheti vahetus	0,00	250,46	0,00	0,00
Muu	55,15	55,57	55,56	368,80
Elektripaigaldise audit	360,00	380,74	380,74	360,00
Kredex tagatistasu	266,73	208,52	206,09	163,04
Laenu põhiosa tagasimaks	2 231,84	2 345,26	2 322,21	1 941,98
Intressi tagasimaks	1 528,47	1 298,51	1 282,08	1 109,21
KOKKU	11 602,69	11 756,44	11 423,86	11 089,03
KÕIK KOKKU				45 872,02

ANTENNIHOOLDUSKONTO KASUTUS 2020	
Töötasu	460
KOKKU	460

ANTENNIHOOLDUSKONTO KASUTUS 2019	
Võrgu häälestus	76
Töötasu	1 882
KOKKU	1 958

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
N 08-01	1153 EUR
N 08-02	841 EUR
N 08-03	1669 EUR
N 08-04	1078 EUR
N 08-05	931 EUR
N 08-06	1506 EUR
N 08-07	1372 EUR
N 08-08	839 EUR
N 08-09	1532 EUR
N 08-10	1101 EUR
N 08-11	1114 EUR
N 08-12	1195 EUR
N 08-13	1244 EUR
N 08-14	1130 EUR
N 08-15	1701 EUR
N 08-16	1952 EUR
N 08-17	1040 EUR
N 08-18	1036 EUR
N 08-19	1395 EUR
N 08-20	1564 EUR
N 08-21	1022 EUR
N 08-22	1177 EUR
N 08-23	1053 EUR
N 08-24	1136 EUR
N 08-25	1542 EUR
N 08-26	1054 EUR
N 08-27	1018 EUR
N 08-28	1605 EUR
N 08-29	778 EUR
N 08-30	1216 EUR
N 08-31	1433 EUR
N 08-32	843 EUR
N 08-33	1196 EUR
N 08-34	1450 EUR
N 08-35	798 EUR
N 08-36	1010 EUR
N 10-01	1083 EUR
N 10-02	1149 EUR
N 10-03	1529 EUR
N 10-04	1338 EUR
N 10-05	828 EUR
N 10-06	1674 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
N 10-07	1154 EUR
N 10-08	713 EUR
N 10-09	1339 EUR
N 10-10	1300 EUR
N 10-11	1603 EUR
N 10-12	1396 EUR
N 10-13	1410 EUR
N 10-14	1053 EUR
N 10-15	1193 EUR
N 10-16	1174 EUR
N 10-17	1328 EUR
N 10-18	1239 EUR
N 10-19	1120 EUR
N 10-20	1230 EUR
N 10-21	1221 EUR
N 10-22	1105 EUR
N 10-23	1212 EUR
N 10-24	1085 EUR
N 10-25	1319 EUR
N 10-26	1082 EUR
N 10-27	1765 EUR
N 10-28	1445 EUR
N 10-29	873 EUR
N 10-30	1069 EUR
N 10-31	1575 EUR
N 10-32	946 EUR
N 10-33	1126 EUR
N 10-34	1748 EUR
N 10-35	905 EUR
N 10-36	1224 EUR
N 12-01	1093 EUR
N 12-02	961 EUR
N 12-03	1740 EUR
N 12-04	1074 EUR
N 12-05	748 EUR
N 12-06	1495 EUR
N 12-07	1097 EUR
N 12-08	940 EUR
N 12-09	1564 EUR
N 12-10	1269 EUR
N 12-11	1238 EUR
N 12-12	1041 EUR
N 12-13	977 EUR
N 12-14	1240 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
N 12-15	1187 EUR
N 12-16	1258 EUR
N 12-17	1125 EUR
N 12-18	1876 EUR
N 12-19	1157 EUR
N 12-20	1199 EUR
N 12-21	1295 EUR
N 12-22	1261 EUR
N 12-23	1000 EUR
N 12-24	1083 EUR
N 12-25	1320 EUR
N 12-26	1094 EUR
N 12-27	1372 EUR
N 12-28	1348 EUR
N 12-29	1006 EUR
N 12-30	1265 EUR
N 12-31	1438 EUR
N 12-32	813 EUR
N 12-33	1064 EUR
N 12-34	1713 EUR
N 12-35	741 EUR
N 12-36	1469 EUR
N 14-01	1194 EUR
N 14-02	951 EUR
N 14-03	1513 EUR
N 14-04	1393 EUR
N 14-05	1106 EUR
N 14-06	1577 EUR
N 14-07	1177 EUR
N 14-08	875 EUR
N 14-09	1716 EUR
N 14-10	989 EUR
N 14-11	1398 EUR
N 14-12	1168 EUR
N 14-13	1136 EUR
N 14-14	1120 EUR
N 14-15	1192 EUR
N 14-16	1309 EUR
N 14-17	1111 EUR
N 14-18	1297 EUR
N 14-19	1317 EUR
N 14-20	1257 EUR
N 14-21	1123 EUR
N 14-22	1179 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
N 14-23	1355 EUR
N 14-24	1173 EUR
N 14-25	1043 EUR
N 14-26	1249 EUR
N 14-27	1094 EUR
N 14-28	1698 EUR
N 14-29	888 EUR
N 14-30	1133 EUR
N 14-31	1396 EUR
N 14-32	851 EUR
N 14-33	1273 EUR
N 14-34	1546 EUR
N 14-35	869 EUR
N 14-36	1190 EUR
Kokku:	175694 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.01.2022

Elva vald, Puhja alevik, Nooruse tn 8 // 10 // 12 // 14 korteriühistu (registrikood: 80072947) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI HANNUS	Juhatuse liige	18.01.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Elva vald, Puhja alevik, Nooruse tn 8 // 10 // 12 // 14 korteriühistu liimetele

Oleme üle vaadanud Elva vald, Puhja alevik, Nooruse tn 8 // 10 // 12 // 14 korteriühistu raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, netovara muutuste aruanne ja rahavoogude aruanne, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Elva vald, Puhja alevik, Nooruse tn 8 // 10 // 12 // 14 korteriühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Nexia International liige

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

18.01.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Elva vald, Puhja alevik, Nooruse tn 8 // 10 // 12 // 14 korteriühistu (registrikood: 80072947) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	18.01.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53435942
E-posti aadress	meie.kodu@kodu.ee
Veebilehe aadress	http://puhjakodu.edicypages.com/