

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Cravip OÜ

**registrikood:** 12913869

**tänava/talu nimi,** Kalevi tn 25

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 51010

**e-posti aadress:** [katrinraudvee@gmail.com](mailto:katrinraudvee@gmail.com)

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Cravip asutati septembris 2015.aastal.

Cravip OÜ põhitegevuseks on teenuste pakkumine kinnisvara turundamiseks ja peamised koostööpartnerid on kinnisvara maaklerid (Eestis) ning kinnisvara fotograafid (välisturgudel).

2021. aastal oli peamiseks teenuseks kinnisvara fotograafia, lisateenustena pakume ka 2D ja 3D põrandaplaane ning virtuaalset ruumi sisustamist.

Paljud kinnisvara vahendust pakkuvad ettevõtted on nüüdseks hakanud kasutama fotograafi teenust objektide pildistamisel, kuna kvaliteetsed fotod näitavad kinnisvarafirma professionaalsust ning tekitavad klientidest usaldust.

Ettevõtte müügitulu oli 25 eurot, ettevõtte lõpetas majandusaasta 176 eurose kahjumiga.  
Ettevõttel palgalist tööjõudu ei ole, juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

2022. aastal on plaanis jätkata senist majandustegevust ja suurendada müügikäivet, kasvatada klientide teadlikkust meie poolt pakutavate toodete osas ning kasutada aktiivsemalt sotsiaalmeedia kanaleid välisturu klientideni jõudmiseks. Suurimat kasvupotentsiaali näemegi just 2D ja 3D põrandaplaanide ning virtuaalse sisustuse pakumises välisturgudele.

Katrin Raudvee  
juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 5 448        | 5 516        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 17           | 124          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>5 465</b> | <b>5 640</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>5 465</b> | <b>5 640</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |
| Kohustised                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 280          | 280          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>280</b>   | <b>280</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>280</b>   | <b>280</b>   |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 502        | 2 502        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 859        | 2 297        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -176         | 561          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>5 185</b> | <b>5 360</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>5 465</b> | <b>5 640</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021        | 2020       |
|---------------------------------------------|-------------|------------|
| Müügitulu                                   | 25          | 777        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -201        | -216       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-176</b> | <b>561</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-176</b> | <b>561</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-176</b> | <b>561</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Cravip OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

**Cravip OÜ (registrikood: 12913869) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KATRIN RAUDVEE     | Juhatuse liige     | 04.07.2022           |
| MÄRT RAUDVEE       | Juhatuse liige     | 04.07.2022           |
| JAANUS SOA         | Juhatuse liige     | 05.07.2022           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 859        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -176         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 683</b> |
| Katmine                                      |              |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 683</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Fotograafia | 74201      | 25              | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Märt Raudvee   | 38308296516                               | Eesti             | 834 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Katrin Raudvee | 48302046528                               | Eesti             | 834 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Jaanus Soa     | 38312212722                               | Eesti             | 834 EUR<br>(Lihtomand)       |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| E-posti aadress | katrinraudvee@gmail.com |