

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Kesk tn 12 korteriühistu

registrikood: 80423950

e-posti aadress: kykesk12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Kesk 12 asutati 2019.aastal. Ühistu tegeleb kütte-, vee- ja kanalisatsiooni, üldelektri ja prügiveo teenuste vahendamisega. Tegeldakse ka maja hoolduse, remondi ja majaümbruse korrashoiuga. KÜ Kesk 12 on mittetulundusühing (EMTAK kood 68321), mille eesmärgiks on korteriühistu esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ Kesk 12 juhatus on kahe liikmeline, töötasu 2021.aastal ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	459	202
Nõuded ja ettemaksed	250	131
Kokku käibevarad	709	333
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	4 220	6 118
Kokku põhivarad	4 220	6 118
Kokku varad	4 929	6 451
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 968	1 968
Võlad ja ettemaksed	136	142
Kokku lühiajalised kohustised	2 104	2 110
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 183	4 150
Kokku pikaajalised kohustised	2 183	4 150
Kokku kohustised	4 287	6 260
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	191	347
Aruandeaasta tulem	451	-156
Kokku netovara	642	191
Kokku kohustised ja netovara	4 929	6 451

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 669	3 568
Kokku tulud	3 669	3 568
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 898	-1 898
Mitmesugused tegevuskulud	-1 103	-1 572
Muud kulud	-32	0
Kokku kulud	-3 033	-3 470
Põhitegevuse tulem	636	98
Intressikulud	-185	-254
Aruandeaasta tulem	451	-156

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	636	98
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 779	1 773
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 410	1 871
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 968	-1 898
Makstud intressid	-185	-254
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 153	-2 152
Kokku rahavood	257	-281
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	202	483
Raha ja raha ekvivalentide muutus	257	-281
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	459	202

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	347	347
Aruandeaasta tulem	-156	-156
31.12.2020	191	191
Aruandeaasta tulem	451	451
31.12.2021	642	642

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kesk 12 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Korteriühistu Kesk 12 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aruanne on koostatud euro täpsusega. Majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki pangas. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike (ostjate) tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata kommunaalteenuste eest arved, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Rendid

Puuduvad

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled korteriühistus juhatuse liikmed ja korteriomanikud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korterid kokku	1103 EUR
Kokku:	1103 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2022

Tartu linn, Kesk tn 12 korteriühistu (registrikood: 80423950) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEIJO VOIKA	Juhatuse liige	12.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kykesk12@gmail.com