

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tiskreoja OÜ

registrikood: 12884547

tänavatänu nimi, Staapli tn 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10415

e-posti aadress: info@invego.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Muud ärikulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Tiskreoja OÜ on asutatud juulis 2015. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvarainvesteeringute haldamine.

Aastal 2018 alustas ettevõtte tegevust kinnisvarainvesteeringu soetamisega kinnisvaraarenduse eesmärgil. 2021. ja 2020. aastal jätkati ehitusega.

2021 aastal kujunes ettevõtte majandusaasta kasumiks 2 278 709 eurot (2020 kasum: 860 330 eurot).

Aruande perioodil töötasid ei arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 376 165	882 655	
Nõuded ja ettemaksed	270 406	186 505	2
Varud	11 014 998	9 637 858	3
Kokku käibevarad	14 661 569	10 707 018	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	27 524	0	2
Materiaalsed põhivarad	18 482	20 865	5
Kokku põhivarad	46 006	20 865	
Kokku varad	14 707 575	10 727 883	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	600 000	6,12
Võlad ja ettemaksed	6 510 701	2 844 396	7,12
Kokku lühiajalised kohustised	6 510 701	3 444 396	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 214 491	4 966 946	6,12
Võlad ja ettemaksed	59 647	1 672 514	7,12
Kokku pikaajalised kohustised	5 274 138	6 639 460	
Kokku kohustised	11 784 839	10 083 856	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	644 027	-216 303	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 278 709	860 330	
Kokku omakapital	2 922 736	644 027	
Kokku kohustised ja omakapital	14 707 575	10 727 883	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	16 000 253	13 098 286	8
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	702 976	900 516	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 429 139	-12 036 921	9
Mitmesugused tegevuskulud	-269 022	-183 527	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 633	-5 854	
Muud ärikulud	-7 218	-11 721	11
Ärikasum (kahjum)	2 991 217	1 760 779	
Intressitulud	1 037	67	
Intressikulud	-645 893	-854 806	12
Muud finantstulud ja -kulud	-67 652	-45 710	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 278 709	860 330	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 278 709	860 330	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 991 217	1 760 779
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	6 633	5 854
Kokku korrigeerimised	6 633	5 854
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-86 487	311 978
Varude muutus	-1 377 140	-2 589 128
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 766 305	40 078
Kokku rahavood äritegevusest	4 300 528	-470 439
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-4 250	0
Antud laenud	-24 168	0
Antud laenude tagasimaksed	168	0
Laekunud intressid	99	67
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-28 151	67
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 054 138	4 861 632
Saadud laenude tagasimaksed	-5 406 593	-2 982 999
Makstud intressid	-1 287 895	-375 786
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-138 517	-187 573
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 778 867	1 315 274
Kokku rahavood	2 493 510	844 902
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	882 655	37 753
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 493 510	844 902
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 376 165	882 655

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 500	-2 500	-216 303	-216 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)			860 330	860 330
31.12.2020	2 500	-2 500	644 027	644 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 278 709	2 278 709
31.12.2021	2 500	-2 500	2 922 736	2 922 736

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tiskreaja OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud vastavalt keskmise suuruse ettevõtja kategooriale.

Osühingu majandusaasta on 01. jaanuar – 31. detsember.

Kasumiaruande koostamisel lähtutakse EV Raamatupidamistoimkonna poolt koostatud kasumiaruande skeemist nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ümardatuna täisühikuteni.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varudena on kajastatud pooleliolevad ehitised. Varude soetusmaksumusele lisatakse laenukasutuse kulud, kui varude valmistamine toimub pikema perioodi jooksul, seda finantseeritakse laenu või mõne muu võlainstrumendiga ning nende kulutuste mõju varude soetusmaksumusele on oluline (näiteks müügiks ehitatava hoone ehitus või laeva ehitus, mis vältab üle aasta). Laenukasutuse kulutusi kapitaliseeritakse alates hetkest, mil on tekkinud nii varaobjekti valmistamisega kaasnevad vältimatud laenukasutuse kulutused kui kulutused vara valmistamiseks. Laenukasutuse kulutuste kapitaliseerimine lõpetatakse hetkest, mil vara on valmis või selle valmistamine on peatatud. Laenukapitali kulutusi kapitaliseeritakse vaid juhul, kui nende mõju objekti soetusmaksumusele on oluline.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle

peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Masinad ja seadmed 10 - 30%

Muu inventar 30 - 40%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	267 894	267 894	
Ostjatelt laekumata arved	267 894	267 894	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	512	512	
Laenunõuded	26 587		26 587
Muud nõuded	937	0	937
Intressinõuded	937		937
Viitlaekumised	0	0	
Ettemaksed	2 000	2 000	
Muud makstud ettemaksed	2 000	2 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	297 930	270 406	27 524

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	183 406	183 406	
Ostjatelt laekumata arved	183 406	183 406	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	512	512	
Laenunõuded			0
Muud nõuded	2 587	2 587	0
Intressinõuded			0
Viitlaekumised	2 587	2 587	
Ettemaksed	0	0	
Muud makstud ettemaksed	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	186 505	186 505	0

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Lõpetamata ehitised	11 014 998	9 637 858
Kokku varud	11 014 998	9 637 858

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	262	0	0
Käibemaks	0	404 114	0	121 945
Ettemaksukonto jääk	512		512	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	512	404 376	512	121 945

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	29 271	29 271
Akumuleeritud kulum	-2 552	-2 552
Jääkmaksumus	26 719	26 719
Amortisatsioonikulu	-5 854	-5 854
31.12.2020		
Soetusmaksumus	29 271	29 271
Akumuleeritud kulum	-8 406	-8 406
Jääkmaksumus	20 865	20 865
Ostud ja parendused	4 250	4 250
Muud ostud ja parendused	4 250	4 250
Amortisatsioonikulu	-6 633	-6 633
31.12.2021		
Soetusmaksumus	33 521	33 521
Akumuleeritud kulum	-15 039	-15 039
Jääkmaksumus	18 482	18 482

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Saadud laen 1	0		0		10%	EUR	2023
Saadud laen 2	0		0		10%	EUR	2023
Saadud laen 3	0	0			10%	EUR	2023
Saadud laen 4	0		0		3,25%	EUR	2025
Saadud laen 5	0		0		3,25%	EUR	2025
Saadud laen 6	3 794 138		3 794 138		5%	EUR	2024
Saadud laen 7	1 260 000		1 260 000		9%	EUR	2024
Saadud laen 8	93 871		93 871		10%	EUR	2023
Saadud laen 9	66 482		66 482		10%	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	5 214 491		5 214 491				
Laenukohustised kokku	5 214 491		5 214 491				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Saadud laen 1	302 213		302 213		10%	EUR	2023
Saadud laen 2	1 886 100		1 886 100		10%	EUR	2023
Saadud laen 3	600 000	600 000			10%	EUR	2021
Saadud laen 4	2 262 000		2 262 000		3,25%	EUR	2025
Saadud laen 5	516 633		516 633		3,25%	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	5 566 946	600 000	4 966 946				
Laenukohustised kokku	5 566 946	600 000	4 966 946				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 007 759	2 007 759	0
Maksuvõlad	404 376	404 376	
Muud võlad	59 647		59 647
Intressivõlad	59 647		59 647
Saadud ettemaksed	4 098 566	4 098 566	
Tulevaste perioodide tulud	4 098 566	4 098 566	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 570 348	6 510 701	59 647

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 170 207	1 270 207	900 000
Maksuvõlad	121 945	121 945	
Muud võlad	772 514		772 514
Intressivõlad	772 514		772 514
Saadud ettemaksed	1 452 244	1 452 244	
Tulevaste perioodide tulud	1 452 244	1 452 244	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 516 910	2 844 396	1 672 514

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 000 253	13 098 286
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 000 253	13 098 286
Kokku müügitulu	16 000 253	13 098 286
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara ost ja müük (68101)	16 000 253	13 098 286
Kokku müügitulu	16 000 253	13 098 286

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	12 781 704	11 695 788
Vahendustasud	647 435	341 133
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	13 429 139	12 036 921

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	21 789	9 558
Reklaamikulud	127 958	141 173
Ostetud teenused	118 880	32 747
Muud	395	49
Kokku mitmesugused tegevuskulud	269 022	183 527

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Aruandeperioodi kohalikud maksud	7 186	11 474
Muud	32	247
Kokku muud ärikulud	7 218	11 721

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	24 Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	600 000	6
Kokku laenukohustised	0	600 000	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	0	1 886 100	6
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	160 353	902 213	6
Kokku laenukohustised	160 353	2 788 313	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	0	550 183	7
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 647	222 331	7
Kokku võlad ja ettemaksed	59 647	772 514	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	2 651 100	100 000	865 000	1 886 100	237 569	6,7
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 037 213	0	135 000	902 213	99 588	6,7
Kokku laenukohustised	3 688 313	100 000	1 000 000	2 788 313	337 157	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	1 886 100	0	1 886 100	0	268 795	6,7
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	902 213	0	741 860	160 353	124 765	6,7
Kokku laenukohustised	2 788 313	0	2 627 960	160 353	393 560	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tiskreoja OÜ (registrikood: 12884547) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO MILIUS	Juhatuse liige	05.07.2022
KRISTJAN-THOR VÄHI	Juhatuse liige	05.07.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tiskreoja OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Tiskreoja OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlul ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrian Säde

Vandeaudiitori number 678

Capella Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 281

C. R. Jakobsoni tn 6a-23, Tallinn, Harju maakond, 10128

07.07.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Tiskreoja OÜ (registrikood: 12884547) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIAN SÄDE	Vandeaudiitor	11.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	644 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 278 709
Kokku	2 922 736
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 922 736
Kokku	2 922 736

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	644 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 278 709
Kokku	2 922 736
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 922 736
Kokku	2 922 736

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	16000253	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@invego.ee