

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2021**

**ärinimi:** Sovaros OÜ

**registrikood: 14195415**

tänavatänu nimi, Loitsu tn 5-92

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

postsihtnumber: 13622

**telefon: +372 55508612**

**e-posti aadress:** info@sovaros.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 5 Võlad töövõtjatele               | 8  |
| Lisa 6 Müügitulu                        | 8  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

SOVAROS OÜ alustas oma tegevuse 2018. aastal.

Põhitegevusala - üldehitus- ja ehitusviimistlustööd.

Müügitulu 2021 aastal oli 373 391 eur ( 2020 aastal 223 625 eurot) ja majandustegevuse tulemuseks oli kasum 2 224 eur (2020 aastal 48 441 eurot).

Põhivarasi soetatud summas 45 667 eur ( 2020 aastal 11 448 eur).

2021. majandusaasta aruande esitamise kuupäeva seisuga Sovaros OÜ juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatusel liikmele erisoodustusi ei osutatud.

2022 aasta plaanideks on suurendada käive ja laiendada klientide ringi.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|
| Varad                                        |                |               |
| Käibevarad                                   |                |               |
| Raha                                         | 718            | 22 907        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 10 157         | 11 254        |
| Varud                                        | 67 274         | 66            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>78 149</b>  | <b>34 227</b> |
| Põhivarad                                    |                |               |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0              | 40 006        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 87 423         | 10 358        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>87 423</b>  | <b>50 364</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>165 572</b> | <b>84 591</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |               |
| Kohustised                                   |                |               |
| Lühiajalised kohustised                      |                |               |
| Laenukohustised                              | 17 875         | 7 409         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 47 227         | 5 149         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>65 102</b>  | <b>12 558</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |                |               |
| Laenukohustised                              | 43 130         | 12 917        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>43 130</b>  | <b>12 917</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>108 232</b> | <b>25 475</b> |
| Omakapital                                   |                |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 508          | 2 508         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 251            | 251           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 52 357         | 7 916         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 224          | 48 441        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>57 340</b>  | <b>59 116</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>165 572</b> | <b>84 591</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021         | 2020          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 373 391      | 223 625       |
| Muud äritulud                               | 830          | 1 110         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -328 779     | -139 638      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -14 296      | -4 620        |
| Tööjõukulud                                 | -15 079      | -28 786       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -8 607       | -1 081        |
| Muud ärikulud                               | -3 422       | -919          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>4 038</b> | <b>49 691</b> |
| Intressikulud                               | -584         | 0             |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -278         | 0             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>3 176</b> | <b>49 691</b> |
| Tulumaks                                    | -952         | -1 250        |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 224</b> | <b>48 441</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ SOVAROS 2021 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendab toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha kajastatakse bilansis Raha kirjel (kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jäägid)

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

#### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Kulud

Kulude kajastamine toimub tulude ja kulude vastavuse printsiibil. Kulud mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud. Kulusid kajastatakse samal perioodil, kui nendega seotud tulusid. Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande skeemi kirjetele.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2021    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 0             | 0                                 |                     |
| Ostjatelt laekumata arved          | 0             | 0                                 |                     |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 7 500         | 7 500                             |                     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 657         | 2 657                             |                     |
| Laenunõuded                        | 0             |                                   | 0                   |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>10 157</b> | <b>10 157</b>                     |                     |

  

|                                   | 31.12.2020    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 254         | 1 254                             |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 254         | 1 254                             |                     |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 10 000        | 10 000                            |                     |
| Laenunõuded                       | 40 006        |                                   | 40 006              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>51 260</b> | <b>11 254</b>                     | <b>40 006</b>       |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021   |              | 31.12.2020   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     |              | 4 813        | 736          |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 115          | 258          |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 362          | 533          |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 0            | 32           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 26           | 39           |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |              | 0            | 96           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 2 657        |              |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 657</b> | <b>5 316</b> | <b>1 694</b> |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 41 910        | 41 910         |
| Võlad töövõtjatele               | 0             | 0              |
| Maksuvõlad                       | 5 316         | 5 316          |
| Muud võlad                       | 1             | 1              |
| Intressivõlad                    | 1             | 1              |
| Muud viitvõlad                   | 0             | 0              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>47 227</b> | <b>47 227</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 139           | 139            |
| Võlad töövõtjatele               | 1 300         | 1 300          |
| Maksuvõlad                       | 1 694         | 1 694          |
| Muud võlad                       | 2 016         | 2 016          |
| Intressivõlad                    | 1 154         | 1 154          |
| Muud viitvõlad                   | 862           | 862            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 149</b>  | <b>5 149</b>   |

## Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2021 | 31.12.2020   |
|---------------------------------|------------|--------------|
| Töötasude kohustis              | 0          | 1 300        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>0</b>   | <b>1 300</b> |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 373 391        | 223 625        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>373 391</b> | <b>223 625</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>373 391</b> | <b>223 625</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Ehitus                                      | 373 391        | 223 625        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>373 391</b> | <b>223 625</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2021          | 2020          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 11 270        | 21 710        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 3 809         | 7 076         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>15 079</b> | <b>28 786</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 2             |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2021   | 2020   |
| Arvestatud tasu                                                               | 11 270 | 14 818 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.0022

**Sovaros OÜ (registrikood: 14195415) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| SERGEI TOLKATŠOV   | Juhatuse liige     | 13.07.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 52 357        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 224         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>54 581</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 54 581        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>54 581</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud eriehitustööd | 43999      | 373391          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi      | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|---------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| SERGEI<br>TOLKATŠOV | 37902010246                               | Eesti             | 2508 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 55508612   |
| E-posti aadress | info@sovaros.ee |