

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Tallinn, C. R. Jakobsoni tn 4 korteriühistu

**registrikood:** 80167027

**telefon:** +372 56569974

**e-posti aadress:** jakobsoni4.ky@gmail.com

## Sisukord

|                                                        |    |
|--------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                         | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                           | 4  |
| Bilanss                                                | 4  |
| Tulemiaruanne                                          | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                    | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                              | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                     | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                              | 8  |
| Lisa 2 Raha                                            | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                            | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                            | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                | 10 |
| Lisa 6 Laenukohustised                                 | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                             | 11 |
| Lisa 8 Võlad tarnijatele                               | 11 |
| Lisa 9 Võlad töövõtjatele                              | 11 |
| Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 11 |
| Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud                        | 12 |
| Lisa 12 Muud tulud                                     | 12 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud                      | 13 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                                    | 13 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                               | 13 |
| Lisa 16 Komunaalmaksete vahendamine                    | 14 |
| Korteriomandite majandamiskulud                        | 15 |
| Aruande allkirjad                                      | 16 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Jakobsoni 4 tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Juhatuse hinnangul on KÜ Jakobsoni 4 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    | 31.12.2020    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 14 553        | 14 492        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 7 479         | 6 155         | 3,4     |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>22 032</b> | <b>20 647</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 16 942        | 19 510        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>16 942</b> | <b>19 510</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>38 974</b> | <b>40 157</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 2 526         | 2 397         | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 795         | 6 818         | 7,8,9   |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>7 321</b>  | <b>9 215</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 16 942        | 19 510        | 6       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 12 039        | 7 479         | 10      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>28 981</b> | <b>26 989</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>36 302</b> | <b>36 204</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Reservkapital                                | 700           | 700           |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 3 253         | 3 995         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | -1 281        | -742          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>2 672</b>  | <b>3 953</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>38 974</b> | <b>40 157</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2021          | 2020          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 5 488         | 4 862         | 11      |
| Muud tulud                                                 | 458           | 382           | 12      |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>5 946</b>  | <b>5 244</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -530          | -530          |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -3 298        | -2 662        | 13      |
| Tööjõukulud                                                | -2 512        | -1 771        | 14      |
| Muud kulud                                                 | -4            | 0             |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-6 344</b> | <b>-4 963</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-398</b>   | <b>281</b>    |         |
| Intressikulud                                              | -883          | -1 023        |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-1 281</b> | <b>-742</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2021          | 2020          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |               |               |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 11 419        | 9 493         |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -5 832        | -4 908        |
| Väljamaksed töötajatele                          | -2 203        | -1 896        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>3 384</b>  | <b>2 689</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                      | -2 440        | -2 319        |
| Makstud intressid                                | -883          | -1 023        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>   | <b>-3 323</b> | <b>-3 342</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>61</b>     | <b>-653</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 14 492        | 15 145        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>61</b>     | <b>-653</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 14 553        | 14 492        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2019</b>  | 700           | 3 995               | 4 695          |
| Aruandeaasta tulem |               | -742                | -742           |
| <b>31.12.2020</b>  | 700           | 3 253               | 3 953          |
| Aruandeaasta tulem |               | -1 281              | -1 281         |
| <b>31.12.2021</b>  | 700           | 1 972               | 2 672          |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KÜ Jakobsoni 4 - 2021.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatud arvestuspõhimõtteid ning informatsiooni esitlusviis mis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

### Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Pangakonti jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastavalt raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Selle kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

### Finantskohustised

Elamu katuse remondiks saadi 2013 aastal pikaajalist laenu.

Elamu remonti(parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Lähtutud on asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates,

- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressid on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes millal intress tasumisele kuulub.

### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad remonditasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena, korteriühistu on siin vahendaja.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Swedbank          | 14 553        | 14 492        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>14 553</b> | <b>14 492</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                      | 31.12.2021    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |              |
|--------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|--------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta  |
| Nõuded ostjate vastu                 | 3 150         | 3 150                            |                     |              |
| Ostjatelt laekumata arved            | 3 150         | 3 150                            |                     |              |
| Laenuõuded                           | 19 468        | 2 526                            | 14 733              | 2 209        |
| Jooksvad nõuded liikmete vastu       | 1 576         | 1 576                            |                     |              |
| Viivisenõuded liikmete vastu         | 6             | 6                                |                     |              |
| Ettemaksed teenuste eest, kindlustus | 221           | 221                              |                     |              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>    | <b>24 421</b> | <b>7 479</b>                     | <b>14 733</b>       | <b>2 209</b> |

  

|                                      | 31.12.2020    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |              |
|--------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|--------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta  |
| Nõuded ostjate vastu                 | 2 711         | 2 711                            |                     |              |
| Ostjatelt laekumata arved            | 2 711         | 2 711                            |                     |              |
| Laenuõuded                           | 21 907        | 2 397                            | 14 001              | 5 509        |
| Jooksvad nõuded liikmete vastu       | 825           | 825                              |                     |              |
| Viivisenõuded liikmete vastu         | 1             | 1                                |                     |              |
| Ettemaksed teenuste eest, kindlustus | 221           | 221                              |                     |              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>    | <b>25 665</b> | <b>6 155</b>                     | <b>14 001</b>       | <b>5 509</b> |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>3 150</b> | <b>2 711</b> |
| OÜ Tseetan-Gold                   | 3 150        | 2 711        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>3 150</b> | <b>2 711</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 74         | 46         |
| Sotsiaalmaks                                  | 125        | 79         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 8          | 3          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 5          | 6          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>212</b> | <b>134</b> |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| 13-066210-JI                     | 19 468     | 2 526                            | 14 733                 | 2 209       | 5,038%       |             | 30.09.2028  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 19 468     | 2 526                            | 14 733                 | 2 209       |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 19 468     | 2 526                            | 14 733                 | 2 209       |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| 13-066210-JI                     | 21 907     | 2 397                            | 14 001                 | 5 509       | 5,038%       | EUR         | 30.09.2028  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 21 907     | 2 397                            | 14 001                 | 5 509       |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 21 907     | 2 397                            | 14 001                 | 5 509       |              |             |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 135          | 135            |
| Võlad töövõtjatele               | 148          | 148            |
| Maksuvõlad                       | 212          | 212            |
| Saadud ettemaksed liikmetelt     | 4 300        | 4 300          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 795</b> | <b>4 795</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 199          | 199            |
| Võlad töövõtjatele               | 100          | 100            |
| Maksuvõlad                       | 134          | 134            |
| Saadud ettemaksed liikmetelt     | 6 385        | 6 385          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 818</b> | <b>6 818</b>   |

## Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--------------------------------|------------|------------|
| AS Tallinna Vesi               | 98         | 99         |
| Eesti Energia AS               | 0          | 4          |
| KÜ Jakobsoni 6A                | 37         | 37         |
| OÜ Tarkvaralabor               | 0          | 59         |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>135</b> | <b>199</b> |

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Töötasude kohustis              |            | 100        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> |            | <b>100</b> |

## Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                      | 31.12.2019 | Laekunud | Tagasi makstud | Kajastatud tulemiaruan­des | 31.12.2020 |
|------------------------------------------------------|------------|----------|----------------|----------------------------|------------|
|                                                      | Kohustised |          |                |                            | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |                |                            |            |
| Remondifond                                          | 5 567      | 5 254    | -2 319         | -1 023                     | 7 479      |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 5 567      | 5 254    | -2 319         | -1 023                     | 7 479      |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 5 567      | 5 254    | -2 319         | -1 023                     | 7 479      |
|                                                      |            |          |                |                            |            |
|                                                      | 31.12.2020 | Laekunud | Tagasi makstud | Kajastatud tulemiaruan­des | 31.12.2021 |
|                                                      | Kohustised |          |                |                            | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |                |                            |            |
| Remondifond                                          | 7 479      | 7 883    | -2 440         | -883                       | 12 039     |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 7 479      | 7 883    | -2 440         | -883                       | 12 039     |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 7 479      | 7 883    | -2 440         | -883                       | 12 039     |

2440 laenu teenindamine ja intress 883

## Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2021         | 2020         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |              |              |
| Liikmemaksud                         | 4 340        | 3 309        |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |              |              |
| Kindlustus                           | 265          | 530          |
| Laenuintresside teenindamiseks       | 883          | 1 023        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>5 488</b> | <b>4 862</b> |

## Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2021       | 2020       |
|--------------------------------|------------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 19         | 7          |
| Rendi- ja üüritulu             | 439        | 371        |
| Kommunaalmaksete vahendamine   | 0          | 4          |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>458</b> | <b>382</b> |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2021          | 2020          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Riigilõiv, notari- ja juristiteenused  | -14           | -1 037        |
| Raamatupidamisteenus                   | -708          | -807          |
| Klaasimine                             | 0             | -149          |
| Elektritööd                            | -474          | 0             |
| Koristustarbed ja vahendid             | -86           | -23           |
| Korstnapühkija                         | 0             | -145          |
| Muru niitmine                          | -279          | -403          |
| Pangateenus                            | -12           | -10           |
| Võtmed. lukud                          | -42           | 0             |
| Tehnoaudit, gaasiseadmed               | -1 678        | 0             |
| Lehekotid                              | 0             | -88           |
| Viivised                               | -5            | 0             |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-3 298</b> | <b>-2 662</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2021          | 2020          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | -1 880        | -1 323        |
| Sotsiaalmaksud                                 | -632          | -448          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-2 512</b> | <b>-1 771</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1             |

## Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 13         | 12         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 2          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2021 | 2020 |
| Arvestatud tasu                                                               | 480  | 0    |

| Kommunaalteenus | Algsaldo | Kogutud 2021 aasta | Kulutatud 2021 aasta | KÜ tuludesse kuludesse | Jääk |
|-----------------|----------|--------------------|----------------------|------------------------|------|
| Elektrienergia  | -        | 30,09              | 30,06                | 0,03                   | -    |
| Vesi ja kanal   | -        | 1 272,59           | 1 272,54             | 0,05                   | -    |
| Prügivedu       | -        | 451,61             | 455,96               | - 4,35                 | -    |
| <b>Kokku</b>    | -        | <b>1 754,29</b>    | <b>1 758,56</b>      | - <b>4,27</b>          | -    |

| Kommunaalteenus | Algsaldo | Kogutud 2020 aasta | Kulutatud 2020 aasta | KÜ tuludesse kuludesse | Jääk |
|-----------------|----------|--------------------|----------------------|------------------------|------|
| Elektrienergia  | -        | 38,40              | 38,51                | - 0,11                 | -    |
| Vesi ja kanal   | -        | 1 169,02           | 1 168,91             | 0,11                   | -    |
| Prügivedu       | -        | 492,28             | 488,62               | 3,66                   | -    |
| <b>Kokku</b>    | -        | <b>1 699,70</b>    | <b>1 696,04</b>      | <b>3,66</b>            | -    |

| Kommunaalteenus | Algsaldo | Kogutud 2019 aasta | Kulutatud 2019 aasta | KÜ tuludesse kuludesse | Jääk |
|-----------------|----------|--------------------|----------------------|------------------------|------|
| Elektrienergia  | -        | 35,20              | 35,32                | - 0,12                 | -    |
| Vesi ja kanal   | -        | 1 730,21           | 1 730,24             | - 0,03                 | -    |
| Prügivedu       | -        | 527,91             | 527,92               | - 0,01                 | -    |
| <b>Kokku</b>    | -        | <b>2 293,32</b>    | <b>2 293,48</b>      | - <b>0,16</b>          | -    |

| Kommunaalteenus | Algsaldo | Kogutud 2018 aasta | Kulutatud 2018 aasta | KÜ tuludesse kuludesse | Jääk |
|-----------------|----------|--------------------|----------------------|------------------------|------|
| Elektrienergia  | -        | 23,04              | 22,99                | 0,05                   | -    |
| Vesi ja kanal   | -        | 1 210,34           | 1 210,32             | 0,02                   | -    |
| Prügivedu       | -        | 443,68             | 441,19               | 2,49                   | -    |
| <b>Kokku</b>    | -        | <b>1 677,06</b>    | <b>1 674,50</b>      | <b>2,56</b>            | -    |

| Kommunaalteenus | Algsaldo | Kogutud 2017 aasta | Kulutatud 2017 aasta | KÜ tuludesse kuludesse | Jääk |
|-----------------|----------|--------------------|----------------------|------------------------|------|
| Elektrienergia  | -        | 47,04              | 46,98                | 0,06                   | -    |
| Vesi ja kanal   | -        | 1 639,90           | 1 640,03             | - 0,13                 | -    |
| Prügivedu       | -        | 413,94             | 414,09               | - 0,15                 | -    |
| <b>Kokku</b>    | -        | <b>2 100,88</b>    | <b>2 101,10</b>      | - <b>0,22</b>          | -    |

| Kommunaalteenus | Algsaldo | Kogutud 2016 aasta | Kulutatud 2016 aasta | KÜ tuludesse kuludesse | Jääk |
|-----------------|----------|--------------------|----------------------|------------------------|------|
| Elektrienergia  | -        | 85,60              | 85,43                | 0,17                   | -    |
| Vesi ja kanal   | -        | 1 644,20           | 1 644,20             | -                      | -    |
| Prügivedu       | -        | 436,91             | 436,91               | -                      | -    |
| <b>Kokku</b>    | -        | <b>2 166,71</b>    | <b>2 166,54</b>      | <b>0,17</b>            | -    |

| Kommunaalteenus | Algsaldo | Kogutud 2015 aasta | Kulutatud 2015 aasta | KÜ tuludesse kuludesse | Jääk |
|-----------------|----------|--------------------|----------------------|------------------------|------|
| Elektrienergia  | -        | 79,68              | 79,53                | 0,15                   | -    |
| Vesi ja kanal   | -        | 1 656,50           | 1 656,66             | - 0,16                 | -    |
| Prügivedu       | -        | 635,57             | 635,39               | 0,18                   | -    |
| <b>Kokku</b>    | -        | <b>2 371,75</b>    | <b>2 371,58</b>      | <b>0,17</b>            | -    |

| Kommunaalteenus | Algsaldo | Kogutud 2014 aasta | Kulutatud 2014 aasta | KÜ tuludesse kuludesse | Jääk |
|-----------------|----------|--------------------|----------------------|------------------------|------|
| Elektrienergia  | -        | 74,72              | 74,93                | - 0,21                 | -    |
| Vesi ja kanal   | -        | 1 498,76           | 1 498,86             | - 0,10                 | -    |
| Prügivedu       | -        | 657,07             | 656,87               | 0,20                   | -    |
| <b>Kokku</b>    | -        | <b>2 230,55</b>    | <b>2 230,66</b>      | - <b>0,11</b>          | -    |

| Kommunaalteenus | Algsaldo | Kogutud 2013 aasta | Kulutatud 2013 aasta | KÜ tuludesse kuludesse | Jääk |
|-----------------|----------|--------------------|----------------------|------------------------|------|
| Elektrienergia  | -        | 74,88              | 74,74                | 0,14                   | -    |
| Vesi ja kanal   | -        | 1 492,52           | 1 492,64             | - 0,12                 | -    |
| Prügivedu       | -        | 662,97             | 662,98               | - 0,01                 | -    |
| <b>Kokku</b>    | -        | <b>2 230,37</b>    | <b>2 230,36</b>      | <b>0,01</b>            | -    |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| Krt 1         | 962 EUR          |
| Krt 2         | 1326 EUR         |
| Krt 3         | 799 EUR          |
| Krt 4         | 760 EUR          |
| Krt 5         | 739 EUR          |
| Krt 6         | 1722 EUR         |
| Krt 6A        | 1068 EUR         |
| Krt 7         | 658 EUR          |
| Krt 8         | 695 EUR          |
| Krt 9         | 859 EUR          |
| Krt 10        | 430 EUR          |
| Krt 11        | 622 EUR          |
| Krt 12        | 605 EUR          |
| Krt 14        | 552 EUR          |
| M1            | 368 EUR          |
| M2            | 2069 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>14234 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2022

**Tallinn, C. R. Jakobsoni tn 4 korteriühistu (registrikood: 80167027) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAI TUTS           | Juhatuse liige     | 12.07.2022           |

## Sidevahendid

|                 |                                                                      |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|
| Liik            | Sisu                                                                 |
| Mobiiltelefon   | +372 56569974                                                        |
| E-posti aadress | <a href="mailto:jakobsoni4.ky@gmail.com">jakobsoni4.ky@gmail.com</a> |