

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Eha tn 8 korteriühistu

registrikood: 80178918

telefon: +372 56234113

e-posti aadress: ehakaheksa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu EHA 8 tegevuse eesmärgiks on 36 korteriga (3 korrust ja 4 trepikoda) elamu ja teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ja ühistu huvide esindamine.

Ühistu kõrgemaks organiks on ühistu liikmete üldkoosolek.

Ühistut esindab ja selle igapäevast tegevust juhib 3-liikmeline juhatus, kes on valitud üldkoosoleku poolt. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees, kellele töötasu ei maksta. Juhatuse liikmetele soodustusi ette nähtud ei ole.

2021.a. töötas ühistus töövõtulepingu alusel raamatupidaja. Palga kogusumma 2021.a. oli 1686.88 eurot koos maksudega

Arvestuseks kasutatakse Korto Pro programmi.

Elamu majandamise kulude katteks tasuvad ühistu liikmed makseid. Maksete arvestamise aluseks on liikmete omanduses oleva korteri üldpind (kogumisfond remondi- ja halduskulude katteks, küte), korteri tegelike elanike arvu järgi (prügivedu), vee ja kanalisatsiooni eest tasumine toimub veearvesti näitude järgi (veemõõtjad paigaldatud korteritesse). Töötasu kulu, üldelektri ja muruniitmise kulu jaotatakse kõikide korterite vahel võrdselt. Iga järgneva kuu algul postitatakse kõigile korteriomanikele arve, kus kajastuvad kulud kululiikide viisi, võlgnevus ühistule, laekumine jooksva kuul ning maksekohustus kuu lõpuks (ettemaks miinusega).

Tasuda saab raamatupidajale sularahas või ülekandega ühistu arveldusarvele.

2021.aastal teostati kortermajas veetorustiku väljavahetust.

2022.aastaks on planeeritud jätkata külmaveetorustiku ja kanalisatsiooni äravoolu remondiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 386	22 435
Nõuded ja ettemaksed	7 900	4 565
Kokku käibevarad	33 286	27 000
Kokku varad	33 286	27 000
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 047	966
Kokku lühiajalised kohustised	3 047	966
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 575	0
Kokku pikaajalised kohustised	25 575	0
Kokku kohustised	28 622	966
Netovara		
Reservkapital	460	460
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	32 660
Aruandeaasta tulem	4 204	-7 086
Kokku netovara	4 664	26 034
Kokku kohustised ja netovara	33 286	27 000

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 957	13 350
Muud tulud	180	157
Kokku tulud	12 137	13 507
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 234	-16 984
Mitmesugused tegevuskulud	-1 017	-463
Tööjõukulud	-1 686	-3 077
Muud kulud	0	-69
Kokku kulud	-7 937	-20 593
Põhitegevuse tulem	4 200	-7 086
Intressitulud	4	0
Aruandeaasta tulem	4 204	-7 086

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 200	-7 086
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 335	1 597
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 082	294
Kokku rahavood põhitegevusest	2 947	-5 195
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	0
Kokku rahavood	2 951	-5 195
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 435	27 630
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 951	-5 195
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 386	22 435

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	460	32 660	33 120
Aruandeaasta tulem		-7 086	-7 086
31.12.2020	460	25 574	26 034
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	460	25 574	26 034
Aruandeaasta tulem		4 204	4 204
Muud muutused netovaras		-25 574	-25 574
31.12.2021	460	4 204	4 664

Muud muutused netovaras - kasutamata sihtotstarbelise remondifondi jääk on tõstetud omakapitali alt kohustuseks liikmete vastu.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Eha tn 8 korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aruande lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Finantsandmete täpsusaste on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Korteriühistu kulud jagunevad:

1. palgakulu, sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks.
2. remondikulud
3. ühistu territooriumi korrashoid
4. pangateenused, raamatupidamisprogrammi tasu jm halduskulud

Teenuste ja maksete vahendamisel (vahendatavad kommunaalteenused on kütus, vesi, kanalisatsioon, prügivedu, üldelekter, muruniitmine) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha kassas	14	10
Raha pangas	25 372	22 425
Kokku raha	25 386	22 435

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Jooksvad nõuded liikmete vastu	7 900	7 900
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 900	7 900
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Jooksvad nõuded liikmete vastu	4 565	4 565
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 565	4 565

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	20	20
Sotsiaalmaks	35	78
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	3	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	60	104

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 987	2 987
Maksuvõlad	60	60
Kokku võlad ja ettemaksed	3 047	3 047
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	721	721
Võlad töövõtjatele	130	130
Maksuvõlad	104	104
Muud võlad	11	11
Kokku võlad ja ettemaksed	966	966

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	2 987	721
Kokku võlad tarnijatele	2 987	721

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 684	3 077
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 273	10 273
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 957	13 350

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Katlamaja hooldus, remont	907	312
Torustiku vahetus, remont	3 948	1 927
Välitrepi remont	234	0
Katusetööd	0	14 203
Pisiremondid, materjalid	145	542
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 234	16 984

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldusteenus	378	216
Hoolduskulud	166	215
Pangakulud	41	32
Kindlustus	432	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 017	463

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 260	2 300
Sotsiaalmaksud	427	777
Kokku tööjõukulud	1 687	3 077

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Eha 8-1	1703 EUR
Eha 8-2	911 EUR
Eha 8-3	1312 EUR
Eha 8-4	1695 EUR
Eha 8-5	894 EUR
Eha 8-6	1358 EUR
Eha 8-7	1873 EUR
Eha 8-8	897 EUR
Eha 8-9	1230 EUR
Eha 8-10	1251 EUR
Eha 8-11	1401 EUR
Eha 8-12	1289 EUR
Eha 8-13	1387 EUR
Eha 8-14	1270 EUR
Eha 8-15	1380 EUR
Eha 8-16	1363 EUR
Eha 8-17	1404 EUR
Eha 8-18	1297 EUR
Eha 8-19	1385 EUR
Eha 8-20	850 EUR
Eha 8-21	2205 EUR
Eha 8-22	1595 EUR
Eha 8-23	889 EUR
Eha 8-24	1600 EUR
Eha 8-25	1314 EUR
Eha 8-26	1084 EUR
Eha 8-27	1662 EUR
Eha 8-28	1272 EUR
Eha 8-29	1013 EUR
Eha 8-30	1728 EUR
Eha 8-31	1352 EUR
Eha 8-32	883 EUR
Eha 8-33	1785 EUR
Eha 8-34	1339 EUR
Eha 8-35	991 EUR
Eha 8-36	1920 EUR
Kokku:	48782 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Eha tn 8 korteriühistu (registrikood: 80178918) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRET ORAV	Juhatuse liige	12.07.2022
PILVI NAEL	Juhatuse liige	12.07.2022
SANDRA ORAV	Juhatuse liige	12.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56234113
E-posti aadress	ehakaheksa@gmail.com