

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

nimi: Aiaandusühistu OKTOOBER

registrikood: 80008464

tänavatänu nimi, A. Puškini tn 20-64

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20307

telefon: +372 5283143

e-posti aadress: oktoober.au@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

AÜ OKTOOBER on registreerid 221 majaomanuk.

2021 aasta jooksul, töö viidi läbi koguvad ja maksavad elektri.

Suvel korraldas eemaldamist suurjäätmel. Töö viidi läbi EKOVIIR OÜ. Ühingu liikmed avalikustada töö niitmine ja koristamine kraavid. 2021 aastal teostati teeremont. Valgustuspostid remonditud ja vahetatud. Paigaldatud videovalve. Nende tööde eest tasus ühistu 7634 eurot.

Tee õigeaegseid makseid tarnijatele ja maksuametile makse maksma.

AÜ Oktoober juhatus viis liikmest. Töötasulepingu alusel saab juhatuse esimees, töötasu 2021 aastal oli 1884 eurot.

Töötajate palgakulud koostasid kokku 2761 eurot, s.h. kassapidajale oli 147eurot, töötajale 730 eurot ja elektrikule oli 594 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 638	32 357
Finantsinvesteeringud	6 853	6 853
Nõuded ja ettemaksed	3 259	6 753
Kokku käibevarad	34 750	45 963
Kokku varad	34 750	45 963
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 392	2 337
Kokku lühiajalised kohustised	5 392	2 337
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 230	4 230
Kokku pikaajalised kohustised	4 230	4 230
Kokku kohustised	9 622	6 567
Netovara		
Reservid	23 032	23 032
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 364	11 211
Aruandeaasta tulem	-14 268	5 153
Kokku netovara	25 128	39 396
Kokku kohustised ja netovara	34 750	45 963

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 609	10 177
Tulu ettevõtlusest	26 896	21 282
Muud tulud	499	403
Kokku tulud	37 004	31 862
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-44 399	-20 668
Tööjõukulud	-6 200	-5 568
Muud kulud	-673	-473
Kokku kulud	-51 272	-26 709
Põhitegevuse tulem	-14 268	5 153
Aruandeaasta tulem	-14 268	5 153

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-14 268	5 153
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	3 494	-4 751
Kokku korrigeerimised	3 494	-4 751
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 055	569
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 719	971
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1
Kokku rahavood	-7 719	970
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 357	31 387
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 719	970
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 638	32 357

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	23 032	11 211	34 243
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	23 032	11 211	34 243
Aruandeaasta tulem		5 153	5 153
31.12.2020	23 032	16 364	39 396
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	23 032	16 364	39 396
Aruandeaasta tulem		-14 268	-14 268
31.12.2021	23 032	2 096	25 128

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldne informatsioon

AÜ Oktoober 31.12.2021 aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse # 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

31.12.2021 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AÜ Oktoober finantssesundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud 1 skeemi. Nii kasutamiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvara on vara, mis on:

raha;

lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);

lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või

vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega oseselt kaasnevaid teningukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (st nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurost, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100% - liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sh tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis sellis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks ning kajastatakse bilansis käibevara kirjel „Müügiootel põhivara“. Müügiootel põhivara kajastatakse nende bilansiises jääkmaksumuses.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara gruppi nimi

Muuu materiaalne põhivara

2,5 – 5 aastat

Maa ei amortiseeru.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvalduskontode jääke ja hoiuste.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
kassas ja arvelduskontod	24 638	32 357
Kokku raha	24 638	32 357

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 438	4 438
Maksuvõlad	353	353
Saadud ettemaksed	601	601
Kokku võlad ja ettemaksed	5 392	5 392
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 537	1 537
Maksuvõlad	198	198
Saadud ettemaksed	602	602
Kokku võlad ja ettemaksed	2 337	2 337

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 645	4 172
Sotsiaalmaksud	1 555	1 393
Pensionikulu	0	3
Kokku tööjõukulud	6 200	5 568
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	218	219
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 884	1 728

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Aiandusühistu OKTOOBER (registrikood: 80008464) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI SAVTŠUK	Juhatuse liige	12.07.2022

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5283143
E-posti aadress	oktoober.au@gmail.com