

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Coor Service Management OÜ

registrikood: 12169810

tänavanimi, maja number: Peterburi tee 67a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +358 102343454

e-posti aadress: katarina.andersson2@coor.com

veebilehe aadress: www.coor.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Coor Service Management on OMX Stockholmi börsil noteeritud rahvusvaheline kinnisvarahaldusega tegelev firma, mis pakub teenuseid erinevatele kliendigruppidele Põhjamaades ja Baltikumis. Grupi aastane käive on ligikaudu 10 000 MSEK ja seal töötab täiskohaga ca 9 000 inimest. Coor sisenes Eesti turule 2011. aastal tütarettevõtja Coor Service Management OÜ kaudu. Ettevõtte omanik on Soome ettevõtte Coor Service Management Oy.

Ettevõtte osutab laiaulatuslikke teenuseid kinnisvara omanikele ja haldajatele. Teenused hõlmavad tehnilist hooldust, koristust, valvet, üldist tehnilist haldust, administraatoriteenuseid ja muid kohapealseid teenuseid, mis toetavad ettevõtte põhitegevust (hoonehaldusteenused).

Ettevõtte käive majandusaastal oli 1 673 tuhat eurot ja ärikasum 219 tuhat eurot. Võrreldes eelmise majandusaastaga tulud veidi kahanesid. Ärikasum suurenes eelmise aastaga võrreldes tänu operatiivsele parendamisele ning kasvas ka personali arv.

Aruandeaasta lõpus töötas ettevõttes 13 töötajat. Aasta keskmine töötajate arv oli 15. Tööjõukulud olid kokku 349 tuhat eurot.

Ettevõtte tegevusest ei tulene olulist sotsiaalset või keskkonnamõju.

Ettevõtte ei ole valuuta-, intressimäära- ega noteerimisriske.

Aruandeaastal ei ole toimunud olulisi investeeringuid.

Majandusaasta jooksul ei ole tehtud olulisi uurimus- või arenguväljaminekuid.

Ettevõtte juhatusele ei ole makstud töötasu.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi tegevusaruandes kajastamist vajavaid sündmuseid.

Peamised finantssuhtarvud:

	31.12.2021	31.12.2020
Lühivõlgade kattekordaja (current ratio)	5,71	5,02
Maksevalmiduse kordaja (cash ratio)	2,64	1,25
Müügikäibe puhasrentaablus (net profit margin)	13,12%	7,50%
Koguvara puhasrentaablus (ROA)	16,16%	11,14%
Omakapitali rentaablus (ROE)	19,86%	14,84%
Võlakordaja (debt ratio)	17,50%	19,90%
Omakapitali võlasiduvus (debt-to-equity ratio)	21,22%	24,85%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühivõlgade kattekordaja (current ratio) = käibevara/ lühiajalised kohustised

Maksevalmiduse kordaja (cash ratio) = raha/ lühiajalised kohustised

Müügikäibe puhasrentaablus (net profit margin) = puhaskasum/ müügikäive*100

Koguvara puhasrentaablus (ROA) = puhaskasum/ keskmine koguvara*100

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum/ keskmine omakapital *100

Võlakordaja (debt ratio) = kohustised kokku/ kogu passiva*100

Omakapitali võlasiduvus (debt-to-equity ratio) = kohustised kokku/ omakapital*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	681 952	310 520	2
Nõuded ja ettemaksed	791 405	932 738	3
Kokku käibevarad	1 473 357	1 243 258	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	121	3
Kokku põhivarad	0	121	
Kokku varad	1 473 357	1 243 379	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	257 888	247 452	6
Kokku lühiajalised kohustised	257 888	247 452	
Kokku kohustised	257 888	247 452	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	993 177	855 569	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	219 542	137 608	
Kokku omakapital	1 215 469	995 927	
Kokku kohustised ja omakapital	1 473 357	1 243 379	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials A.S.
 Kuupäev/date 08.06.2022
 E-Audit OÜ, Tartu

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 672 953	1 834 578	10
Muud äritulud	0	40	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-987 086	-1 283 897	11
Mitmesugused tegevuskulud	-117 396	-118 908	12
Tööjõukulud	-348 964	-294 201	13
Ärikasum (kahjum)	219 507	137 612	
Intressitulud	35	0	
Intressikulud	0	-4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	219 542	137 608	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	219 542	137 608	

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials U.S.
Kuupäev/date 08.06.2022
E-Audit OÜ, Tartu

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	219 507	137 612	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	141 454	-192 563	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10 436	-121 364	
Laekunud intressid	35	0	
Makstud intressid	0	-4	
Kokku rahavood äritegevusest	371 432	-176 319	
Kokku rahavood	371 432	-176 319	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	310 520	486 839	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	371 432	-176 319	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	681 952	310 520	2

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials U.S.
Kuupäev/date 08.06.2022
E-Audit OÜ, Tartu

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 500	250	855 569	858 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	137 608	137 608
31.12.2020	2 500	250	993 177	995 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	219 542	219 542
31.12.2021	2 500	250	1 212 719	1 215 469

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials U.S.
Kuupäev/date 08.06.2022
E-Audit OÜ, Tartu

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Coor Service Management OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrustega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Coor Service Management OÜ on koostanud täismahus raamatupidamise aastaaruande. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1 alusel.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat
Transpordivahendid	5 aastat

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials U.S.
Kuupäev/date 08.06.2022
E-Audit OÜ, Tartu

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Võimalik dividendidena väljamakstav summa ja sellelt arvutatud tulumaksukohustus on toodud lisas 8.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- a) omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtja omanikud);
- b) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- c) tegevjuhtkonda ja kõrgema juhtorgani liikmeid;
- d) eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	681 952	310 520
Kokku raha	681 952	310 520

Initialiseeritud ainult identititseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials U.S.
Kuupäev/date 08.06.2022
E-Audit OÜ, Tartu

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	780 464	780 464	0	0
Muud nõuded	10 500	10 500	0	0
Viitlaekumised	10 500	10 500	0	0
Ettemaksed	441	441	0	0
Tulevaste perioodide kulud	121	121	0	0
Muud makstud ettemaksed	320	320	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	791 405	791 405	0	0

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	863 781	863 781	0	0
Muud nõuded	45 472	45 472	0	0
Viitlaekumised	45 472	45 472	0	0
Ettemaksed	23 606	23 485	121	0
Tulevaste perioodide kulud	463	342	121	0
Muud makstud ettemaksed	23 143	23 143	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	932 859	932 738	121	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	6 062	0	6 826
Üksikisiku tulumaks	0	3 269	0	3 813
Erisoodustuse tulumaks	0	128	0	93
Sotsiaalmaks	0	6 257	0	8 402
Kohustuslik kogumispension	0	155	0	271
Töötuskindlustusmaksed	0	435	0	581
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	16 306	0	19 986

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials U.S.
 Kuupäev/date 08.06.2021
 E-Audit OÜ, Tartu

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	12 083	1 036	9 000	22 119	22 119
Akumuleeritud kulum	-12 083	-1 036	-9 000	-22 119	-22 119
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
31.12.2020					
Soetusmaksumus	12 083	0	9 000	21 083	21 083
Akumuleeritud kulum	-12 083	0	-9 000	-21 083	-21 083
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
31.12.2021					
Soetusmaksumus	12 083	0	9 000	21 083	21 083
Akumuleeritud kulum	-12 083	0	-9 000	-21 083	-21 083
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0

Aruandeaastal põhivara mahakandmisi ei olnud (2020.a 1036 eurot).

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials U.S.
 Kuupäev/date 08.06.2022
 E-Audit OÜ, Tartu

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	125 503	125 503	0	0	14
Võlad töövõtjatele	19 360	19 360	0	0	7
Maksuvõlad	16 306	16 306	0	0	4
Muud võlad	96 719	96 719	0	0	
Muud viitvõlad	96 719	96 719	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	257 888	257 888	0	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	102 400	102 400	0	0	14
Võlad töövõtjatele	26 214	26 214	0	0	7
Maksuvõlad	19 986	19 986	0	0	4
Muud võlad	98 852	98 852	0	0	
Muud viitvõlad	98 852	98 852	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	247 452	247 452	0	0	

Konsolideerimisgruppi kuuluvate tarnijate tasumata summad moodustasid 31.12.2021 seisuga 35 179 (31.12.2020: 47 081) eurot (lisa 14).

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	15 217	19 090
Puhkusetasude kohustis	4 143	7 015
Võlad aruandvate isikute ees	0	109
Kokku võlad töövõtjatele	19 360	26 214

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	970 175	794 542
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	242 544	198 635
Kokku tingimuslikud kohustised	1 212 719	993 177

Potentsiaalse võimaliku tulumaksukohustise arvutamisel on lähtutud eeldusest, et rakendub tulumaksu määr 20/80 arvestatud dividendidelt.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials U.S.
 Kuupäev/date 08.06.2022
 E-Audit OÜ, Tartu

Alates 01.01.2019 rakendub teatud tingimustel dividendide väljamaksmisel tulumaksu soodusmäär 14/86 arvestatud dividendidelt.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 500 EUR.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 505 445	1 617 679
Läti	66 829	117 204
Leedu	99 386	99 695
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 293	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 672 953	1 834 578
Kokku müügitulu	1 672 953	1 834 578
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonehalduse abitegevused	1 672 953	1 834 578
Kokku müügitulu	1 672 953	1 834 578

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad ja teenused	987 086	1 283 897
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	987 086	1 283 897

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials U.S.
 Kuupäev/date 08.06.2022
 E-Audit OÜ, Tartu

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	4 820	2 182
Lähetuskulud	984	1 446
Konsultatsiooniteenused	70 314	77 294
Töötajatega seotud kulud	1 674	4 686
Ostetud teenused	22 478	20 006
Muud	17 126	13 294
Kokku mitmesugused tegevuskulud	117 396	118 908

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	263 603	218 516
Sotsiaalmaksud	85 140	73 746
Muud	221	1 939
Kokku tööjõukulud	348 964	294 201
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	13

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Coor Service Management OY
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Coor Service Management
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	31 605	46 884
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 574	197
Kokku võlad ja ettemaksed	35 179	47 081

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	1 293	0
Kokku müüdnud	1 293	0

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials U.S.
 Kuupäev/date 08.06.2022
 E-Audit OÜ, Tartu

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	74 932	69 178
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	17 801	10 908
Kokku ostetud	92 733	80 086

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2022

Coor Service Management OÜ (registrikood: 12169810) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Ville-Hermanni Annala

Juhatuse liige

08.06.2022



Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials U.S.
Kuupäev/date 08.06.2022
E-Audit OÜ, Tartu

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Coor Service Management OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud **Coor Service Management OÜ** raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

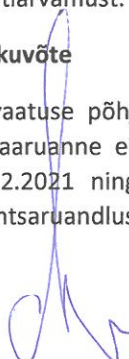
Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400(muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtte. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt **Coor Service Management OÜ** finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.



Ellen Tohvri

Vandeaudiitori number 293

OÜ E-Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Tähe 135, Tartu 50107

08.06.2022

E-AUDIT OÜ

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	993 177
Aruandeaasta kasum (kahjum)	219 542
Kokku	1 212 719
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 212 719
Kokku	1 212 719

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	1672953	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Coor Service Management Oy		Soome	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+358 102343454
E-posti aadress	katarina.andersson2@coor.com
Veebilehe aadress	www.coor.com