

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: ATM Haldus OÜ

registrikood: 10866605

tänava/talu nimi, Ehitajate tee 116
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

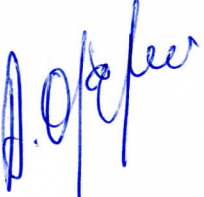
maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13517

telefon: +372 5041465

e-posti aadress: arvo.ojaperv@keilma.ee

veebilehe aadress: arvo.ojaperv@gmail.com



07.07.2022

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8
Vandeauditori aruanne	9

A. Ojapuu
allk

07.07.2022

Tegevusaruanne

OÜ ATM Haldus tegevusalaks on tehingud kinnisvaraga , kinnisvara arendus, haldamine , rentimine ja vahendus.

2021 aastal müügitulu oli 152 577 eurot .

Ettevõtte puudusid tööjõukulud ja juhatuse liikmetele juhatuse tasusid ei makstud.

A. Ojapuu

07.07.2022

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 077 509	148 892
Finantsinvesteeringud	0	50 000
Nõuded ja ettemaksed	60 473	100 876
Kokku käibevarad	1 137 982	299 768
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	2 703 584	3 345 742
Kokku põhivarad	2 703 584	3 345 742
Kokku varad	3 841 566	3 645 510
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 770 158	2 122 184
Võlad ja ettemaksed	33 258	71 107
Kokku lühiajalised kohustised	1 803 416	2 193 291
Kokku kohustised	1 803 416	2 193 291
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	120 793	120 793
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 331 426	1 310 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)	585 931	21 089
Kokku omakapital	2 038 150	1 452 219
Kokku kohustised ja omakapital	3 841 566	3 645 510

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
07.07.2022

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	152 577	142 072
Muud äritulud	1 000 000	5 284
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-411 413	-92 943
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-145 360	-15 600
Ärikasum (kahjum)	595 804	38 813
Intressitulud	8	7
Intressikulud	-9 881	-17 731
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	585 931	21 089
Aruandeaasta kasum (kahjum)	585 931	21 089

A. Ojapuu


07.07.2022⁵

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ ATM Haldus 2021.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamisetava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ ATM Haldus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 euro-t. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed 20-40 %

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

-6-

D. Ojapuu
07.07.2022

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3	1 537
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	1 537

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttel puudusid tööjõukulud 2021 majandusaastal.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapoollega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Raamatupidamise kohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud oluliselt kõrgemaid tasusid ja muid olulisi soodustusi.

A. Ojapov / A. Ojapov /
M. Ojapov.
T. Tulep /
07.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	331 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)	585 931
Kokku	917 357

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	152577	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Tulp	36611250241	Eesti	630000 EEK (Lihtomand)
Mart Ojaperv	36205290240	Tallinn, Harju maakond, Eesti	630000 EEK (Lihtomand)
Arvo Ojaperv	36511190249	Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	630000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041465
E-posti aadress	arvo.ojaperv@keilma.ee
Veebilehe aadress	arvo.ojaperv@gmail.com