

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Inseneribüroo Aksiaal OÜ

registrikood: 10168829

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 46
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 6260100

e-posti aadress: info@aksiaal.ee

veebilehe aadress: www.aksiaal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Kapitalirent	13
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Intressikulud	16
Lisa 16 Intressitulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Inseneribüroo Aksiaal OÜ peamiseks tegevusalaks on tehnosüsteemide projekteerimine-konsulteerimine, ekspertiiside ja omanikujärelevalve ning energiatõhususarvutuste ja -analüüside teostamine.

OÜ Inseneribüroo Aksiaal äritegevus ei ole hooajaline ning äriühingu majandustegevus pole tsükliline. Majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Majandusaasta jooksul ja aruande koostamisperioodil ei ole ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

OÜ Inseneribüroo Aksiaal põhitegevus on kütte-, ventilatsiooni-, jahutus- ja soojusvarustussüsteemide projekteerimine. Kompetentne meeskond on võimaldanud projekteerida suuremahulisi ja keerukaid töid. Meie tegevus on orienteeritud põhiliselt siseturule.

Olulisemad tööd aruandeaastal olid:

Kaunite Kunstide Kool. Pärnu mnt 59, Tallinn.
 Kortelamu. Pille 4, Tallinn
 Kortelamu. Tiit 12, Tallinn
 Elamu. Akadeemia tn 5, Pärnu
 Elamu. Oru tn 7, Tallinn
 Kortereelamud. Lahepea 11, 13, 15, 17, 19, Tallinn
 Kortelamu. Lastekodu 31, Tallinn
 Elu- ja ärihoone. Vesilennuki 2, Tallinn
 Filmistuudio. Paljassaare tee 17, Tallinn
 Põhja-Eesti Regionaalhaigla Psühhiaatrikliinik. Sütiste tee 21, Tallinn
 E-Piim Piimatööstus. Ruubassaare tee 14, Paide
 Solaris Keskuse ümberprojekteerimistööd. Rävala pst. 12, Tallinn
 Kortelamute projektide ekspertiisid seoses Kredexi toetustega. Eesti
 KFC restoran Tasku Keskuses, Tartu
 KFC restoran Rocca al Mare Keskuses. Paldiski mnt 102, Tallinn
 Haljala Põhikool. Rakvere tee 10, Lääne Virumaa
 Eesti Kunstiakadeemia õppehoone. Kotzebue tn 10, Tallinn
 Hotell Olümpia torniosa ventilatsioonisüsteemide renoveerimine. Liivalaia tn 33, Tallinn
 KUMU niisutussüsteemi rekonstrueerimistööd. A. Weizenbergi tn 34 / Valge tn 1, Tallinn
 Ärihoone. Sepise 7, Tallinn
 Kadrioru staadioni hoonete ja rajatiste ning maa-ala projekteerimine. Roheline aas 24, Tallinn
 Raplamaa Haigla rekonstrueerimine. Alu tee 1, Rapla
 Büroohoone. Tammsaare tee 56, Tallinn
 Viru Keskuse rekonstrueerimine. Viru väljak 4, Tallinn

Tööde teostamisel kasutasime alltöövõttu veevarustuse-kanalisatsiooni, nõrkvoolu-, auruvastuse- ja sprinklersüsteemide projekteerimise osas.

2021. aastal tervikuna kasvasid ehitusmahud nii hoonete kui ka rajatiste osas. Pandeemia ajal tekkisid ehituses tõsised tarneraskused. Tarnekriis ei mõjutanud aruandeperioodil veel oluliselt projekteerimist, sest ehitussektor reageerib kriisi mõjudele viitega. Firma käivet mõjutasid pikaajalised tööd ja koroonale levikuga seotud arengud.

Peamised 2021.a ja 2020.a majandusaasta finantssuhtarvud:

	2021	2020
Käibe kasv %	-26,77	0,69
Puhasrentaabilus %	-14,56	3,85
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,3	3,15
ROA %	-32,86	9,05
ROE %	-56,95	13,09

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2021 - \text{müügitulu } 2020) / \text{müügitulu } 2020 \cdot 100$
- Puhasrentaabilus (%) = $\text{puhaskasum(kahjum)} / \text{müügitulu} \cdot 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

- ROA (%) = puhaskasum(kahjum) / varad kokku *100
- ROE (%) = puhaskasum(kahjum) / omakapital kokku * 100

Inseneribüroo Aksiaal on üks suuremaid sisekliima süsteeme projekteeriv ettevõtte Eestis. Meeskonda kuuluvad nii staažikad suurte kogemustega 8. taseme KVJ, VK ja energiatõhususe tippspetsialistid, kui ka uus põlvkond noori uuendusmeelseid insenere, mistõttu enamuse meie tehtud projektidest on ka suuremahulised ja keerukad tööd. Kvaliteetse projekteerimisteenuse tagamiseks peame tähtsaks ja toetame töötajate erialaste teadmiste ja oskuste omandamist ning enesetäiendamist.

Aruandeaastal osaleti EKVÜ ja samuti paljude teiste firmade (Uponor, Daikin, Gaasikoolituse OÜ, Danfoss, Lindab, FläktWoods, Nibe, Kliimaseade, Onninen, Äri-info Koolituskeskus, ETS Nord, Systemair, Kan-Therm, Klik) tootetutvustustel ja koolitustel. Võeti osa konverentsist "Mõttemuutjad 2022", veebiseminarist MagiCad for Revit 2022 UR1 New Futures", "Soojussõlmede kaasaegsed lahendused" koolitusest.

Meie eesmärgiks on kaasaegsete ja energiasäästlike tehnosüsteemide projekteerimine vastavalt oma klientide ootustele ja vajadustele. Tähtis on jälgida tähtaegadest kinnipidamist ja tööde kvaliteeti, et mitte kahjustada firma mainet. Tõsist tähelepanu tuleb pöörata n.ö projektide ohjes hoidmisele – teavitada koheselt tellijat ja koostööpartnereid ilmneva võivatest probleemidest ja olla abiks projektide juhtimisel, mis paraku on enamuse peaprojekteerijate puhul allpool igasugust kriitikat.

Eriosade projekteerijatele on tõsiseks probleemiks ehituskonstruktorite suutmatus juba projekteerimise algstaadiumis põhimõttelised lahendused paika saada ja projekteerimisgraafikus püsida. Kahjuks on see probleemiks pea kõigi konstruktsioone projekteerivate firmadega. Projektide mahud kasvavad ka tellijate suvaliste, mitte üheselt väljendunud nõudmistest tõttu. Ajagraafikud on pingelised ja lausa ebarealistlikud. Liigsest kiirustamisest või projekti muudatustest võivad tekkida projekteerimisvead. Tihti tuleb teha uued lahendused tellija muutunud soovide tõttu ja sageli tehakse muudatusi viimasel hetkel, vahetult enne tööloigu ehitustööd või ehitustööde ajal. Nendega on alati kiire ning seetõttu ei jõuta analüüsida nende muudatuste mõjusid. Selliselt tekivad vead, millega hiljem tuleb tegeleva hakata ning mis võivad omakorda kaasa tuua uute muudatuste sisseviimist.

Kahetsusväärselt esineb erinevaid probleeme paljude töödega, mis lõpptulemusena mõjutavad nii firma finantsolukorda kui ka töötajate kindlustunnet ja teotahet. Kujunenud olukorda on korduvalt arutatud mitte ainult firma juhtkonnas vaid ka juhtivate töötajatega, kuid rahuldavat lahendust ei ole leitud. Põhjuseks on eelkõige välised tegurid, mis tulenevad kogu Eesti projekteerimisturu olukorrast ja ka peaprojekteerijate tegemistest ja tegemata jätmistest. Samas on ilmne, et palju annaks ära teha ka tööprotsessi efektiivsema korraldamisega. Projekteerimisprotsesside paremaks juhtimiseks ja tööjõuressursside haldamiseks loodi käesoleva aasta lõpus tegevdirektori ametikoht.

Endiselt on probleemiks vähempakkumine riigihangetel, kus kriteeriumiks ainult hind. Selle tõttu on suured erinevused pakutud hindade vahel. Ettevõtted teevad tihti hangetele alapakkumisi, kuigi on teadlikud, et tegelikkuses pole nad võimelised etteantud tingimustel projekti koostama nii rahaliselt, tähtaegades kui ka kvaliteedis. Konkurentsivõitluses ei saa eeliseks olla madal hind, vaid pigem võimekus ja oskus, kuna pidev töötamine kahjumlikkuse piiril ei ole jätkusuutlik. Erasektoris pole alati kõige tähtsamaks kriteeriumiks madal hind, vaid üha rohkem väärtustatakse insenerioskusi ja suutlikkust neid rakendada.

Meie eesmärgiks on müüa mõistliku hinnaga kvaliteetset teenust. Siiani oleme suutnud ära kasutada üht oma põhilistest eelistest - suurust ja paindlikkust. Selle tulemusena oleme saanud loodetavasti hea hinnaga nii mõnegi tellimuse, mille täitmine lühikeste tähtaegade tõttu on siiski üsna problemaatiline.

Suurenevaks probleemiks on projekteerimistööde eest maksetega hilinemine. Pikka aega on kroonilises rahalistes raskustes vaevelnud meie põhiline koostööpartner. Olukord, kus kuude kaupa tuleb oodata arvete maksmist pole jätkusuutlik. Senini oleme finantsolukorraga suhteliselt hästi toime tulnud tänu riskide maandamisele erinevate tellijate vahel.

Projekteerimisalal valitseb nii tööjõu nappus kui ka palgasurve, millega peab arvestama praktiliselt igasuguseid arenguplaane tehes. Tõsiseks väljakutseks on projektide mahule ja keerukusele vastava sobiva meeskonna tagamine. Ettevõtteid kimbutab inseneride vähesus, mistõttu konkurents kvalifitseeritud töötajate pärast on tihe. Ülikoolides on populaarsemad äri- ja IT-alad, kuna need tunduvad põnevad ja neil aladel on ka tunduvalt kõrgem palk.

Oluline on luua hea töökeskkond ja motiveerida töötajaid. Meie firma motivatsioonisüsteemi kuulub töötajatele, kes on vähemalt aasta ettevõttes töötanud, üks töövaba nädal I kvartalis, lisaks TLS § 53 toodule ka teiste pühade-eelse tööpäeva lühendamine tunni võrra, koolitustel osalemine, sporditoetused, ühisüritused.

2021. aasta sügisest muutus kohustuslikuks riskianalüüsi esitamine Tööinspektsioonile. Selleks täiendasime olemasolevat riskianalüüsi ja koostasime tegevuskava ning laadisime nõutud dokumendid Tööelu infosüsteemi. Aruandeaastal korraldasime ka suunamise tervisekontrolli neile töötajatele, kellele oli kätte jõudnud eelnevalt töötervishoiuarsti poolt määratud uus tervisekontrolli aeg.

Seoses koroonaeepideemiaga lülitusime olude sunnil kaugtöö lainele. See on kaasa toonud nii plusse kui ka miinuseid. Kaugtöö nõuab töötajatelt eelkõige suurt enesedistsipliini. Mõnele inimesele ei pruugi selline töötamise viis sobidagi. Kodukontor võimaldab suuremahuliste projektide puhul kindlasti paremini keskenduda. Samas paljud küsimused saaksid kiirema lahenduse silmast silma rääkides, kirjavahetusele kulub liiga palju aega, võib kaduda ühine tiimitunne, töö- ja eraelu piir võib hägustuda.

Peab kaaluma, kas selline tööviis ikkagi annab parima tulemuse, kui töö sisaldab endas koostööd, pidevaid nõupidamisi ja jooksvat suhtlemist meeskonnaga. Kaugtöö peaks eelkõige olema tulemuslik, kasvatama tootlikkust, ilma et see suurendaks riske või kahjustaks meeskonnatööd ja innovatsiooni. Oletada võib, et majandusaasta kehvemal tulemusel mängis rolli ka kaugtöö. Et ikkagi jääda paindlikuks, oleme kokku leppinud,

et soovi korral võib kodukontoris töötada paar päeva nädalas.

Firmas kasutatav internetipõhine tööarvestustarkvara Wemply automatiseerib töötundide arvestamise ja võimaldab hallata töötajaid, töötunde objektide kaupa, hüvitusi, puhkusi, planeeridaressursside jaotamist. Nimetatud programmi abil on koostatud ka analüüs objektidele kulunud aja ja kasumlikkuse kohta.

2021. aastal investisime põhiliselt tark- ja riistvara uuendamisse.

Järgmist perioodi on üsna raske ette prognoosida. 2022. aasta töötab ehitussektorile tulla keeruline. Koroonakriis ja kehtestatud piirangud ning Ukraina sõda on põhjustanud erinevaid probleeme nii projekteerimises kui ka ehituses. Kiire inflatsioon, suur hinnatõus ja tarneraskused põhjustavad määramatust tuleviku suhtes. Ehituse käekäiku jääb kindlasti mõjutama majanduse üldine areng.

Tuleval perioodil jätkame senist tegevust. Erilisi investeeringuid ette näha pole. Pigem tuleb suhtuda olemasolevatesse reservidesse ja ressurssidesse säästvalt, kuna majanduse ehitusturu arengusuunad on ebaselged. Põhiliselt panustame erialakoolitusse ja arvutipargi ning tarkvara uuendamisse.

Kuigi hetkel on palju hinnaküsimisi hoonete projekteerimiseks ja tööd jagub, siis pole teada, kui paljud tellijatest võivad külmutada oma tellimustest ehitushinna tõusu ja tarneprobleemide tõttu ning mil määral üldse ehitusmaht võib kukkuda. Loodetavasti suurt tagasilööki ei teki.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	73 417	153 437	
Nõuded ja ettemaksed	121 556	97 173	2
Kokku käibevarad	194 973	250 610	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 252	10 363	4
Immateriaalsed põhivarad	0	1 191	5
Kokku põhivarad	5 252	11 554	
Kokku varad	200 225	262 164	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 430	4 231	
Võlad ja ettemaksed	83 278	75 199	8
Kokku lühiajalised kohustised	84 708	79 430	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 430	
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 430	
Kokku kohustised	84 708	80 860	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 600	12 600	11
Kohustuslik reservkapital	1 279	1 279	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	167 425	143 686	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-65 787	23 739	
Kokku omakapital	115 517	181 304	
Kokku kohustised ja omakapital	200 225	262 164	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	451 695	616 841	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 050	-72 700	
Mitmesugused tegevuskulud	-83 367	-70 647	13
Tööjõukulud	-405 283	-427 498	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 712	-22 037	4, 5
Ärikasum (kahjum)	-65 717	23 959	
Intressitulud	8	10	16
Intressikulud	-78	-230	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-65 787	23 739	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-65 787	23 739	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Inseneribüroo Aksiaal 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on 31.12.2021 aasta seisuga ümber hinnatud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõtte on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algsele arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusel. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalus omandatud sidusettevõtete varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis real „Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise

järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse lähtudes tegelikest kuludest.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“ (viitlaekumiste real „Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud“).

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Inseneribüroo Aksiaal aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke või selle üle olulist mõju omavad isikuid;
2. sidusettevõtteid;
3. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
4. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	83 970	83 970	
Ostjatelt laekumata arved	85 860	85 860	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 890	-1 890	
Muud nõuded	16 125	16 125	
Viitlaekumised	16 125	16 125	
Ettemaksed	21 461	21 461	
Tulevaste perioodide kulud	21 461	21 461	
Kokku nõuded ja ettemaksed	121 556	121 556	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	62 733	62 733	
Ostjatelt laekumata arved	64 623	64 623	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 890	-1 890	
Muud nõuded	13 425	13 425	
Viitlaekumised	13 425	13 425	
Ettemaksed	21 015	21 015	
Tulevaste perioodide kulud	21 015	21 015	
Kokku nõuded ja ettemaksed	97 173	97 173	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	7 122	5 138
Üksikisiku tulumaks	11 414	11 729
Erisoodustuse tulumaks	50	45
Sotsiaalmaks	20 516	20 701
Kohustuslik kogumispension	924	923
Töötuskindlustusmaksed	1 315	1 355
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	41 341	39 891

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	20 814	11 189	32 003	4 406	36 409
Akumuleeritud kulum	-10 944	-8 878	-19 822	-3 724	-23 546
Jääkmaksumus	9 870	2 311	12 181	682	12 863
Ostud ja parendused		4 742	4 742		4 742
Muud ostud ja parendused		4 742	4 742		4 742
Amortisatsioonikulu	-4 163	-2 596	-6 759	-483	-7 242
31.12.2020					
Soetusmaksumus	20 814	11 504	32 318	2 804	35 122
Akumuleeritud kulum	-15 107	-7 047	-22 154	-2 605	-24 759
Jääkmaksumus	5 707	4 457	10 164	199	10 363
Ostud ja parendused		1 410	1 410		1 410
Muud ostud ja parendused		1 410	1 410		1 410
Amortisatsioonikulu	-4 163	-2 159	-6 322	-199	-6 521
31.12.2021					
Soetusmaksumus	20 814	12 914	33 728	2 804	36 532
Akumuleeritud kulum	-19 270	-9 206	-28 476	-2 804	-31 280
Jääkmaksumus	1 544	3 708	5 252	0	5 252

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	48 748	48 748
Akumuleeritud kulum	-32 762	-32 762
Jääkmaksumus	15 986	15 986
Amortisatsioonikulu	-14 795	-14 795
31.12.2020		
Soetusmaksumus	26 945	26 945
Akumuleeritud kulum	-25 754	-25 754
Jääkmaksumus	1 191	1 191
Amortisatsioonikulu	-1 191	-1 191
31.12.2021		
Soetusmaksumus	26 945	26 945
Akumuleeritud kulum	-26 945	-26 945
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Autorent	1 430	1 430	
Kapitalirendikohustised kokku	1 430	1 430	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Autorent	5 661	4 231	1 430
Kapitalirendikohustised kokku	5 661	4 231	1 430

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	1 544	5 661

Kokku	1 544	5 661
--------------	--------------	--------------

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	24 323	24 323
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	24 323	24 323
1-5 aasta jooksul	121 615	121 615

Inseneribüroo Aksiaal OÜ rendib kasutusrendi korras bürooruume

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 628	9 628	
Võlad töövõtjatele	32 309	32 309	
Maksuvõlad	41 341	41 341	3
Kokku võlad ja ettemaksed	83 278	83 278	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 475	5 475	
Võlad töövõtjatele	29 833	29 833	
Maksuvõlad	39 891	39 891	3
Kokku võlad ja ettemaksed	75 199	75 199	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Töötasude kohustis	21 802	19 133	
Puhkusetasude kohustis	10 507	10 700	
Kokku võlad töövõtjatele	32 309	29 833	8

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	84 698	133 940
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	16 940	33 485
Kokku tingimuslikud kohustised	101 638	167 425

Lisa 11 Osakapital (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	12 600	12 600
Osade arv (tk)	9	9

Lisa 12 Müügitulu (eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	451 695	616 841
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	451 695	616 841
Kokku müügitulu	451 695	616 841
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimine	451 695	616 841
Kokku müügitulu	451 695	616 841

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	24 323	24 323
Energia	5 727	4 651
Elektrienergia	2 465	2 097
Soojusenergia	1 652	1 162
Kütus	1 610	1 392
Veevarustusteenused	79	117
Mitmesugused bürookulud	2 223	2 343
Lähetuskulud	973	1 334
Koolituskulud	2 378	1 156
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	1 890
Muud	47 664	34 833
Kokku mitmesugused tegevuskulud	83 367	70 647

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	303 091	319 699
Sotsiaalmaksud	102 192	107 799
Kokku tööjõukulud	405 283	427 498
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	16	14
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	1

Lisa 15 Intressikulud (eurodes)

	2021	2020
Intressikulu kapitalirendilt	78	166
Muud intressikulud	0	64
Kokku intressikulud	78	230

Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu hoiustelt	8	10
Kokku intressitulud	8	10

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 070	36 215
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 070	36 215
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 086	4 894
Kokku võlad ja ettemaksed	8 086	4 894

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	204 070	227 416
Kokku müüdud	204 070	227 416

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 298	33 132
Kokku ostetud	34 298	33 132

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanik on Novarc Group AS.

Ettevõttel on aruandeperioodil müügitehingute all kajastatud projekteerimisteenuste müük ja ostutehingute all teenuste ost: projekteerimistööd 4640 eurot (2020.a. 4390 eurot) ja rent ning kommunaalteenused 29658 eurot (2020.a. 28742 eurot).

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2022

Inseneribüroo Aksiaal OÜ (registrikood: 10168829) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PARRE	Juhatuse liige	27.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	167 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-65 787
Kokku	101 638
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	101 638
Kokku	101 638

Juhatus tegi ettepaneku kanda aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumisse

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	167 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-65 787
Kokku	101 638
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	101 638
Kokku	101 638

Üldkoosolek otsustas kanda 2021. aasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumisse

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	451695	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Novarc Group AS	10226774	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	6174 EUR (Lihtomand)
Katri Altmäe	46903080222	Eesti	756 EUR (Ühisomand)
Hilja Lindpärg	43506160288	Eesti	756 EUR (Ühisomand)
Ülle Aasla	44308050281		378 EUR (Lihtomand)
Vladimir Baranov	35102110268		756 EUR (Lihtomand)
Toomas Kõll	36010220306		756 EUR (Lihtomand)
Peeter Parre	35209280229		2646 EUR (Lihtomand)
Krista Vallner	46606160220		189 EUR (Lihtomand)
Gaidur Raudsik	37102120377		567 EUR (Lihtomand)
Aleksander Tšornõi	36610230222		378 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6260100
Faks	+372 6260101
E-posti aadress	info@aksiaal.ee
Veebilehe aadress	www.aksiaal.ee