

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Vambola tn 8 korteriühistu

registrikood: 80080585

telefon: +372 5044101, +372 5011748

e-posti aadress: hillar.kirs@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Vambola 8 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühite liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on 3 liikmeline.

Korteriühistu Vambola 8 on mittetulundusühing ning on jätkuvalt tegutsev.

2021 a. majandusaasta bilansimaht oli 21,2 tuh. eurot (eelneval aastal 16,8 tuh. eurot). Majandusaasta tulem oli -222 eurot (2020 a. tulem oli 258. eurot).

Tööjõukulud koos maksudega 3,2 tuh. eurot (eelmisel aastal 3,2 tuh. eurot). Juhatuse liikme tasu arvestati 1,7 tuh. eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 039	13 868
Nõuded ja ettemaksed	3 871	2 884
Kokku käibevarad	21 910	16 752
Kokku varad	21 910	16 752
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 813	2 242
Kokku lühiajalised kohustised	2 813	2 242
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	19 855	15 047
Kokku pikaajalised kohustised	19 855	15 047
Kokku kohustised	22 668	17 289
Netovara		
Reservkapital	703	703
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 240	-1 498
Aruandeaasta tulem	-221	258
Kokku netovara	-758	-537
Kokku kohustised ja netovara	21 910	16 752

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 905	14 798
Kokku tulud	16 905	14 798
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 165	-10 086
Mitmesugused tegevuskulud	-1 308	-1 300
Tööjõukulud	-4 653	-3 154
Kokku kulud	-17 126	-14 540
Põhitegevuse tulem	-221	258
Aruandeaasta tulem	-221	258

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-221	258
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-987	-168
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	571	-11
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 808	3 403
Kokku rahavood põhitegevusest	4 171	3 482
Kokku rahavood	4 171	3 482
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 868	10 386
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 171	3 482
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 039	13 868

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	703	-1 498	-795
Aruandeaasta tulem		258	258
31.12.2020	703	-1 240	-537
Aruandeaasta tulem		-221	-221
31.12.2021	703	-1 461	-758

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mis on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuva summana. Lootusetuid nõudeid bilansist välja kantud ei olnud.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks on ühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangaarve	18 039	13 868
Kokku raha	18 039	13 868

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	99	99
Sotsiaalmaks	214	214
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	320	320

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 185	1 658
Energia	9 980	8 428
Elektrienergia	512	344
Kütus	9 468	8 084
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 165	10 086

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Muud	1 308	1 300
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 308	1 300

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 487	2 367
Sotsiaalmaksud	1 151	781
Muud	14	5
Kokku tööjõukulud	4 652	3 153
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 687	1 687

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1356 EUR
krt 2	1160 EUR
krt 3	1787 EUR
krt 4	1774 EUR
krt 5	881 EUR
krt 6	1806 EUR
krt 7	1808 EUR
krt 8	811 EUR
krt 9	1724 EUR
krt 10	1944 EUR
krt 11	852 EUR
krt 12	2149 EUR
krt 13	2174 EUR
krt 14	2112 EUR
Kokku:	22338 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2022

Tallinn, Vambola tn 8 korteriühistu (registrikood: 80080585) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU-MAI LEVO	Juhatuse liige	12.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5011748
Telefon	+372 5044101
Mobiiltelefon	+372 5011748
E-posti aadress	hillar.kirs@mail.ee