

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõgeva vald, Sadala alevik, Kesk tn 8 korteriühistu

registrikood: 80379628

telefon: +372 5183660

e-posti aadress: ade.luht@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sadala Kadakas KÜ alustas tegevust 09.01.2015.

Ühistu tegevuse eesmärgiks on 12 korteriga maja hooldamine, remontimine ja KÜ territooriumi korrashoidmine.

Hooldus- ja remodnikulude tarvis koguti 2016 aastast 0,25 eurot m² kohta kuus.

2015 aasta sügisel koostöös Torma Vallavalitsusega soetati 2 maja kütmiseks pellet katel. Eesmärk on hoida kokku kuludelt.

2016 vahetati välisüksed ja tehti korda ohtlikud välistrepid.

2017. aastal vahetati välja ühel püstakul soojatrassi torud. Renoveeriti koridorid. Sügisest alustas KÜ ka vastutama vallavalitsusega kahasse ostetud pellet katla eest ja pelleti ostmise eest.

2018. aastal tehti korda rõdud, korrastati küttesüsteemis 1 püstaku torustik.

2019. aastal vahetati välja katus. Soojustati laepealset puistevillaga.

2020 ja 2021 ei tehtud suuri ehitustöid.

2022 ei ole plaanis suuri investeeringuid.

Mittetulundusühingus oli palgal katlakütja. Alates 2020 aasta sügisest ostetakse antud teenust sisse. Rohkem palgalist tööjõudu ei ole..

Juhatuse liikmed tasu ei saanud. Lahkumisel või tagasikutsumisel ettenähtud hüvitisi ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 896	6 238
Nõuded ja ettemaksed	16 395	21 842
Kokku käibevarad	24 291	28 080
Kokku varad	24 291	28 080
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	391	1 210
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 248	3 789
Kokku lühiajalised kohustised	6 639	4 999
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	16 737	22 354
Kokku pikaajalised kohustised	16 737	22 354
Kokku kohustised	23 376	27 353
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	735	30
Aruandeaasta tulem	180	697
Kokku netovara	915	727
Kokku kohustised ja netovara	24 291	28 080

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 641	3 708
Muud tulud	0	1 516
Kokku tulud	2 641	5 224
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 144	-1 488
Tööjõukulud	0	-1 497
Muud kulud	-118	0
Kokku kulud	-1 262	-2 985
Põhitegevuse tulem	1 379	2 239
Intressikulud	-1 199	-1 542
Aruandeaasta tulem	180	697

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 876	2 098
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	151	988
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1	10
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 144	-1 610
Väljamaksed töötajatele	0	-1 939
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 900	2 983
Muud rahavood põhitegevusest	-999	1 242
Kokku rahavood põhitegevusest	2 785	3 772
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	5 689	5 885
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 689	5 885
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 617	-5 274
Makstud intressid	-1 199	-1 541
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 816	-6 815
Kokku rahavood	1 658	2 842
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 238	3 396
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 658	2 842
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 896	6 238

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	30	30
Aruandeaasta tulem	697	697
31.12.2020	727	727
Aruandeaasta tulem	180	180
Muud muutused netovaras	8	8
31.12.2021	915	915

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Sadala Kadakas Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingu kirjendatakse tekkepõhisel arvestusprintsibist lähtudes.

Aruandeaasta tulemuse väljatoomiseks kasutatakse tulude-kulude aruannet.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Aruandeaasta koostamiseks inventeeritakse varad ja kontrollitakse kohustuste saldod.

Raha

Kirjel kajastatakse raha pangakontol SEB pangas ja kassas

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu koosnevad nõudest hooldus- ja remondituludest.

Samuti esitatakse liikmetele nõuded teostatud kommunaalmaksete osas.

Nõuded liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude-kulude arvestamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist ja tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	1 000
Sotsiaalmaksud	0	330
Kokku tööjõukulud	0	1 330
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1 ja 2	4393 EUR
krt 3	2197 EUR
krt 4	2086 EUR
krt 5, 8 ja 11	5054 EUR
krt 6	1846 EUR
krt 7	1589 EUR
krt 9	1885 EUR
krt 10	1613 EUR
krt 12	1673 EUR
Kokku:	22336 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2022

Jõgeva vald, Sadala alevik, Kesk tn 8 korteriühistu (registrikood: 80379628) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMI ARUSTE	Juhatuse liige	12.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5183660
E-posti aadress	ade.luht@gmail.com