

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** OÜ Kaidral Ehitus

**registrikood:** 14908878

**tänava nimi, maja number:** Kitsas tn 10

**alevik:** Orissaare alevik

**vald:** Saaremaa vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihtnumber:** 94601

**e-posti aadress:** kaidralehitus@gmail.com

## Sisukord

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>3</b> |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>3</b> |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>4</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>5</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>5</b> |
| <b>Lisa 2 Tööjõukulud</b>                 | <b>5</b> |
| <b>Lisa 3 Seotud osapooled</b>            | <b>5</b> |
| <b>Lisa 4 Netovara nõude täitmine</b>     | <b>6</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>                  | <b>7</b> |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                 |               |               |
| Käibevarad                            | 36 267        | 13 162        |
| Põhivarad                             | 17 928        | 3 436         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>54 195</b> | <b>16 598</b> |
| Kohustised ja omakapital              |               |               |
| Kohustised                            |               |               |
| Lühiajalised kohustised               | 91 492        | 12 151        |
| Pikaajalised kohustised               | 2 072         | 0             |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>93 564</b> | <b>12 151</b> |
| Omakapital                            |               |               |
| Kokku omakapital                      | -39 369       | 4 447         |
| Sh osakapital nimiväärtuses           | 2 500         | 2 500         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>54 195</b> | <b>16 598</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021           | 10.02.2020 -<br>31.12.2020 |
|---------------------------------------------|----------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 475 969        | 43 093                     |
| Muud äritulud                               | 1              | 0                          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -352 274       | -21 294                    |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -30 738        | -8 035                     |
| Tööjõukulud                                 | -123 941       | -11 388                    |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -3 508         | -429                       |
| Muud ärikulud                               | -734           | 0                          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-35 225</b> | <b>1 947</b>               |
| Intressikulud                               | -1 188         | 0                          |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -280           | 0                          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-36 693</b> | <b>1 947</b>               |
| Tulumaks                                    | -1 425         | 0                          |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-38 118</b> | <b>1 947</b>               |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2021     | 10.02.2020 -<br>31.12.2020 |
|------------------------------------------------|----------|----------------------------|
| Kokku tööjõukulud                              | -123 941 | -11 388                    |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 6        | 2                          |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| KOHUSTISED                                                                                       | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 6 242      | 2 278      |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                  | 10.02.2020 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2020 | Perioodi arvestatud intress | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|-----------------------------|------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 2 500         | 2 500                       | 0          | 0                           | 0%           | EUR         | 31.12.2022  |

  

| LAENUKOHUSTISED                                                                                  | 31.12.2020 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021 | Perioodi arvestatud intress | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|-----------------------------|------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 13 525        | 7 369                       | 6 156      | 0                           | 0%           | EUR         | 31.12.2022  |

## Lisa 4 Netovara nõude täitmine

|                                        |     |
|----------------------------------------|-----|
| Osaniku otsus tegevuse jätkuvuse osas: | Muu |
|----------------------------------------|-----|

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2022

**OÜ Kaidral Ehitus (registrikood: 14908878) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAUL KOPPEL        | Juhatuse liige     | 12.07.2022           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -3 752         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -38 118        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-41 870</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -41 870        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-41 870</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 475969          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                              | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Raul Koppel    | 38403070029                               | Orissaare alevik,<br>Saaremaa vald,<br>Saare maakond,<br>Eesti | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| E-posti aadress | kaidralehitus@gmail.com |