

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Kakssada Kakskümmend Volti

registrikood: 10874295

tänavatalu nimi, Käolina tn 15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10915

telefon: +372 5020039

e-posti aadress: raivo.hein@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Müügitulu	13
Lisa 3 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 4 Üldhalduskulud	14
Lisa 5 Tööjõukulud	14
Lisa 6 Muud äritulud	15
Lisa 7 Muud ärikulud	15
Lisa 8 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15
Lisa 9 Raha	15
Lisa 10 Lühiajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 11 Nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 13 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	18
Lisa 14 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	18
Lisa 15 Pikaajalised finantsinvesteeringud	20
Lisa 16 Kinnisvarainvesteeringud	21
Lisa 17 Materiaalsed põhivarad	22
Lisa 18 Kapitalirent	22
Lisa 19 Laenukohustised	24
Lisa 20 Võlad ja ettemaksed	25
Lisa 21 Tingimuslikud kohustised ja varad	25
Lisa 22 Osakapital	25
Lisa 23 Seotud osapooled	26
Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne	27
Lisa 25 Konsolideerimata bilanss	28
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	29
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	30
Aruande allkirjad	31
Vandeauditori aruanne	32

Tegevusaruanne

Kakssada Kaksikümmend Volti OÜ ning tema tütarettevõtte (edaspidi Kontsern) teenisid 2021. aastal puhaskasumit 12,4 mln eurot (2020: 4,5 mln eurot). Kontserni tegevuse tulemus oli ootuspärane.

Peamised finantsnäitajad:

€	2021	2020
Müügitulu	606 867	733 077
Muud äritulud	870 775	0
Puhaskasum	12 439 776	4 457 363
Käibevara	1 772 858	1 064 862
Põhivara	36 595 735	24 801 036
Varad kokku	38 368 593	25 865 898
Lühiajalised laenukohustused	247 722	277 600
Pikaajalised laenukohustused	3 880 893	3 879 058
Laenukohustused kokku	4 128 615	4 156 658
Omakapital	33 709 009	21 269 232

aasta kohta või 31. detsembri seisuga	2021	2020
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevarad / lühiajalised kohustused)	2,5	1,7
Omakapital varadest (omakapital / varad kokku)	88%	82%
Omakapital võlakohustustest (omakapital / (lühiajalised laenukohustused + pikaajalised laenukohustused))	816%	512%
Puhaskasumi marginaal (puhaskasum / müügitulu)	2050%	608%
Varade tootlus (puhaskasum / aasta keskmised koguvamad)	39%	19%
Varade tulukus ((müügitulu + muud äritulud) / aasta keskmised koguvamad)	4,6%	3,1%
Omakapitali tootlus (puhaskasum / aasta keskmine omakapital)	45%	23%

Kontsern jätkas 2021. aastal investeerimistegevusega nii kinnisvarainvesteeringute, internetimeedia, panganduse ning energeetika valdkonnas.

2022. aastal plaanib Kontsern investeerimistegevust jätkata ning otsib investeerimisvõimalusi nii hea perspektiiviga toimivatesse ettevõtetesse kui ka uutesse, alles loodavatesse ettevõtmistesse.

Kontsernil 2021. aastal töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmele arvestati tasusid koos kaasnevate maksudega kokku 16 tuhat eurot (2020: 16 tuhat eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	606 867	733 077	2
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-214 982	-169 162	3
Brutokasum (-kahjum)	391 885	563 915	
Üldhalduskulud	-147 706	-120 598	4
Muud äritulud	870 775	0	6
Muud ärikulud	-2 728 935	-332 077	7
Ärikasum (kahjum)	-1 613 981	111 240	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	13 952 644	4 262 845	8
Intressitulud	170 550	176 252	
Intressikulud	-89 394	-94 405	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 000	-2 999	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 418 819	4 452 933	
Tulumaks	20 957	4 430	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 439 776	4 457 363	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	12 439 776	4 457 363	

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	783 004	419 648	9
Finantsinvesteeringud	459 463	551 445	10
Nõuded ja ettemaksed	530 391	93 769	11
Kokku käibevarad	1 772 858	1 064 862	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	740 765	739 515	13,14
Finantsinvesteeringud	25 624 471	12 644 567	15
Nõuded ja ettemaksed	61 376	506 965	11
Kinnisvarainvesteeringud	8 174 901	10 279 398	16
Materiaalsed põhivarad	1 994 222	630 591	17
Kokku põhivarad	36 595 735	24 801 036	
Kokku varad	38 368 593	25 865 898	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	247 722	277 600	19
Võlad ja ettemaksed	470 332	364 323	20
Kokku lühiajalised kohustised	718 054	641 923	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 880 893	3 879 058	19
Võlad ja ettemaksed	60 637	75 685	20
Kokku pikaajalised kohustised	3 941 530	3 954 743	
Kokku kohustised	4 659 584	4 596 666	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15 500	15 500	22
Ülekurss	52 320	52 320	
Kohustuslik reservkapital	1 547	1 547	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 199 866	16 742 502	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 439 776	4 457 363	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	33 709 009	21 269 232	
Kokku omakapital	33 709 009	21 269 232	
Kokku kohustised ja omakapital	38 368 593	25 865 898	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 613 981	111 240	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	164 564	118 904	17
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	27 655	0	
Muud korrigeerimised	1 762 944	300 492	
Kokku korrigeerimised	1 955 163	419 396	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-426 523	566	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	247 486	167 103	
Kokku rahavood äritegevusest	162 145	698 305	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 720 765	-18 599	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	395 000	0	17
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-3 008 377	-1 429 286	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	3 158 870	91 780	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 250	0	14
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-2 840 631	-1 211 744	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	3 069 472	873 089	
Antud laenud	-2 500	0	23
Antud laenude tagasimaksed	457 474	17 440	
Laekunud intressid	166 070	183 158	
Laekunud dividendid	843 384	199 020	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	516 747	-1 295 142	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 506 662	793 337	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 583 920	-255 923	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-41 787	-16 164	
Makstud intressid	-89 468	-97 695	
Makstud dividendid	-96 776	-25 354	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-306 289	398 201	
Kokku rahavood	372 603	-198 636	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	419 648	628 704	9
Raha ja raha ekvivalentide muutus	372 603	-198 636	
Valuutakursside muutuste mõju	-9 247	-10 420	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	783 004	419 648	9

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	15 500	52 320	1 547	16 742 501	16 811 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	4 457 363	4 457 363
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	1	1
31.12.2020	15 500	52 320	1 547	21 199 865	21 269 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	12 439 776	12 439 776
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	1	1
31.12.2021	15 500	52 320	1 547	33 639 642	33 709 009

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kakssada Kaksikümmend Volti OÜ (Emaettevõtte) on Eestis registreeritud ja Eestis tegutsev äriühing.

Kakssada Kaksikümmend Volti OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandesse on lisaks emaettevõtte finantstulemustele ja finantsnäitajatele lisatud rida-realt 100%-lise Eestis registreeritud tütarettevõtte Lame Maakera OÜ finantstulemused ja finantsnäitajad.

Kakssada Kaksikümmend Volti OÜ-i ning tema tütarettevõtete raamatupidamise aastaaruanne on koostatud, lähtudes Eesti finantsarvestuse standardist, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Kontserni raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes, kui ei ole märgitud teisiti.

Finantsaruannete koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhul, kui ei ole öeldud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasel väärtusel teatud finantsinvesteeringuid ning tuletisinstrumente).

Kakssada Kaksikümmend Volti OÜ on koostanud täismahus raamatupidamise aastaaruande.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Kakssada Kaksikümmend Volti OÜ ning selle tütarettevõtte finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on Kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil Kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid Kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Uued tütarettevõtted (äriühendused) kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil.

Ostumeetodil kajastatavate äriühenduste soetusmaksumus jagatakse varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglasele väärtustele omandamise kuupäeva seisuga. See osa soetusmaksumusest, mis ületab soetatud varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglast väärtust, kajastatakse firmaväärtusena. Juhul, kui õiglase väärtus ületab soetusmaksumust, siis see vahe kajastatakse koheselt täies ulatuses periooditult (kasumiaruandes real "üldhalduskulud"). Juhul, kui toimub äriühendus, mille käigus omandatakse ärikinnisvara üürileandev ettevõtte, kajastatakse vahe õiglase väärtuse ja soetusmaksumuse vahel kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusena muude äritulude või muude ärikulude koosseisus.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algul arvele soetusmaksumuses, milleks on vara eest makstud tasu õiglase väärtus. Soetusmaksumuse hulka loetakse kõik finantsvara soetamisega otseselt kaasnenud kulutused, sealhulgas vahendajate ja nõustajate tasud, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sellesarnased väljaminekud. Erandiks on õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad, mille soetamisega seotud lisakulutused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tavapärastel turutingimustel toimuv finantsvara ost ja müük kajastatakse tehingupäeval. Tehingupäevaks on finantsvara ostu või müügi kohustuse tekkimise (näiteks lepingu sõlmimise) päev. Tavapärastel turutingimustel toimuks loetakse ostu või müüki, mille puhul müüja on andnud finantsvara ostjale üle sellise tähtaja jooksul, mis on sellel turul tavaks või õigusaktidega ette nähtud.

Esmase arvelevõtmise järel jagatakse finantsvara rühmadeks (vt allpool). Iga majandusaasta lõpus kontrollitakse, kas finantsvara on kajastatud õiges rühmas, ning vajaduse korral tehakse parandused. Finantsvara, mida rahvusvahelised finantsaruandluse standardid ei luba ümber klassifitseerida, ümber ei klassifitseerita. Finantsvarade mõõtmisel kasutatakse rühmade kaupa järgmisi põhimõtteid:

- 1) finantsvarad õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande – õiglase väärtus;
- 2) lunastustähtajani hoitavad investeeringud – amortiseeritud soetusmaksumus;

3) nõuded – amortiseeritud soetusmaksumus;

4) müügivalmis finantsvara – õiglane väärtus või soetusmaksumus, kui tegemist on selliste omakapitali instrumentidega, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Õiglases väärtuses kajastatav finantsvara

Õiglases väärtuses kajastatav finantsvara hinnatakse ümber iga bilansipäeva seisuga, kusjuures õiglasest väärtusest ei arvata maha võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulusid. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul põhineb õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Euroopa keskpanka ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul leitakse õiglane väärtus, tuginedes kättesaadavale infole ning kasutades hindamistehnikana võrdlust teiste, olulises osas sarnaste instrumentide õiglase väärtusega bilansipäeval ja/või diskonteeritud rahavoogude analüüsi.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglase väärtuse muutusest, kajastatakse kasumiaruandes üldjuhul finantstulude ja finants- ja investeerimistegevuse kulude ridadel. Erandiks on müügivalmis finantsvara, mille õiglase väärtuse muutusest tulenev kasum või kahjum kajastatakse otse omakapitalis ümberhindluse reservi real. Ümberhindluse reservi jääk kantakse pärast vara realiseerimist või väärtuse languse tuvastamist kasumiaruandesse. Väärtuse languse korral omakapitalist kasumiaruandesse ümber klassifitseeritav summa on finantsvara soetusmaksumuse (vähendatud tagasimakstud põhimaksete ja amortisatsiooni võrra) ja õiglase väärtuse vahe, millest on maha arvatud vara väärtuse langusest tulenev kahjum, mis on juba varem kasumiaruandes kajastatud.

Õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimise kasum ja kahjum, samuti varade omamisel saadud intressid ja dividendid kajastatakse kasumiaruandes finants- ja investeerimistegevuse tulude ning finants- ja investeerimistegevuse kulude ridadel.

Nõuded teiste osapoolte vastu ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded, mis ei ole soetatud edasimüügi eesmärgil, ning lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse omandamise järel nende amortiseeritud soetusmaksumuses, mis on arvatud efektiivse intressimäära kaudu. Amortiseeritud soetusmaksumus leitakse kogu finantsvara kasuliku eluea kohta, kusjuures arvesse võetakse soetamisel tekkinud diskontod ja preemiad ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Kui ilmneb mõni objektiivne asjaolu, mis viitab varade kaetava väärtuse vähenemisele alla bilansilise väärtuse, hinnatakse amortiseeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavad finantsvarad bilansilise ja kaetava väärtuse vahe võrra alla. Kaetavaks väärtuseks loetakse finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtust, diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna üldhalduskulude real ning investeerimistegevusega seotud finantsvara allahindlus esitatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Olulise finantsvara puhul hinnatakse iga objekti väärtuse vähenemist eraldi. Kui nõudesumma laekumise tähtpäevast on möödunud 180 päeva või üle selle, loetakse nõudesumma ebatõenäoliselt laekuvaks ning kantakse 100% ulatuses kuluks. Kui vara väärtuse vähenemine ilmneb kiiremini, hinnatakse nõuded alla varem.

Kui nõue, mis on alla hinnatud, siiski laekub või toimub muu sündmus, mis tühistab allahindluse, esitatakse allahindluse tühistamine kasumiaruande selle kulukirje vähendusena, kus allahindlus algul kajastati.

Nõuete ja lunastustähtajani hoitavate finantsinvesteeringute intressitulu kajastatakse kasumiaruandes finantstulude ja -kulude real.

Soetusmaksumuses kajastatav finantsvara

Soetusmaksumuses kajastatav finantsvara hinnatakse kaetava väärtuseni alla juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest väiksem. Soetusmaksumuses kajastatava finantsvara kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus eeldatav rahavoog diskonteerituna samasuguste finantsvarade turul kehtiva keskmise tulususemääraga. Finantsvara allahindlus esitatakse kasumiaruandes finantskuluna ning sellist allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvara kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele, samuti siis, kui tekib kohustus need rahavood täies ulatuses ja märkimisväärse viivitusega edasi kanda kolmandale osapooltele, kellele kantakse üle enamik finantsvaraga seotud riske ja hüvesid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks loetakse raha ja lühiajalisi (soetushetkest arvestades kuni 3-kuulise tähtajaga) suure likviidsusega investeeringuid, mida tehingu tegelikust tähtajast lähtudes on võimalik kuni kolme kuu jooksul muuta teadaolevaks rahasummaks ning mille turuväärtuse olulise muutuse risk on ebaoluline. Sellised varad on sularaha, nõudmiseni ja kuni kolmekuulise tähtajaga hoiustatud raha ning rahaturufondi osakud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (esitatud lisa 25) on investeeringud tütarettvõttesse kajastatud soetusmaksumuses.

Tütarettvõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui Emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna ning nõudena tütarettvõtete vastu.

Sidusettevõtteid kajastatakse soetusmaksumuse meetodi. Kontsern hindab perioodiliselt investeeringu kaetava väärtuse langusest tulenevat allahindluse vajadust ning viib vajadusel läbi vara väärtuse testi. Juhul, kui kaetava väärtuse testi tulemusel on investeeringu tegelik väärtus madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla.

Sidusettevõtte dividendid kajastatakse tuluna hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse maad ja hooned, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse suurenemise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte majandustegevuses. Samuti loetakse kinnisvarainvesteeringuks objekte, mida hoitakse pikka aega ja millel on mitmeid võimalikke kasutuseesmäärke. Kinnisvarainvesteeringuks arvestatavaid kinnistuid (ehitavad ärihooned) ja vallasvarana käsitletavaid ehitisi (rekonstrueeritavad ärihooned) kajastatakse kuni arendustöö lõpuni materiaalse põhivarana.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algul arvele oma soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid: notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehingut tõenäoliselt saanud sõlmida. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval õiglases väärtuses, mille leidmisel lähtutakse bilansipäeva tegelikest turutingimustest.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel kasutatakse hindajate ekspertarvamust. Õiglase väärtuse määramisel rakendatakse järgmisi meetodeid:

- diskonteeritud rahavoogude analüüs. Diskonteeritud rahavoogude väärtuse leidmiseks tuleb hindajal prognoosida kinnisvaraobjekti tulevase renditulusid (sh rent 1 m² kohta ning rendipindade täituvus) ja tegevuskulusid. Olenevalt rendilepingute katkestamise lihtsusest ja võimalikkusest rentnike poolt, valib hindaja analüüsimiseks kas olemasolevad rahavood või turul keskmiselt eksisteerivad rahavood. Samuti tuleb netorahavoo nüüdsväärtuse leidmiseks valida sobiv diskontomäär, mis väljendab kõige paremini raha hetkeväärtuse turusuundumusi ja varaga seotud spetsiifilisi riske. Diskontomäär valiku alusena kasutatakse turu keskmist kapitali struktuuri, mitte aga varade struktuuri. Diskonteeritud rahavoogude meetodit kasutatakse stabiilset rendivoogu omavate kinnisvaraobjektide väärtuse määramisel;
- võrdlusmeetodmeetod. Võrdlusmeetodi puhul vaadeldakse hinnatava objektiga võrreldavatel tingimustel toimunud tehinguid ning objekti turuväärtus tuletatakse läbi toimunud tehingute m² hinna. Võrdlusmeetodit kasutatakse kinnisvaraobjektide puhul, mis pikaajalist rendivoogu ei oma ning mida hoitakse pigem väärtuse kasvu eesmärgil;
- bilansipäeva seisuga toimunud objekti võlaõiguslik müügileping. Kinnisvaraobjektide puhul, mis on bilansipäeva seisuga müüdud võlaõigusliku müügilepingu alusel, kui asjaõigusleping on veel sõlmimata, võetakse õiglase väärtuse kajastamisel aluseks müügihind võlaõiguslikus müügilepingus. Võlaõiguslikus lepingus toodud müügihinna kasutatakse objekti õiglase väärtuse määramiseks vaid juhul, kui ettevõttel on piisav kindlus, et sõlmitakse asjaõiguslik müügileping samadel tingimustel (näiteks ostja on bilansipäeva seisuga teinud arvestatavas summas ettemakse objekti soetamiseks või asjaõiguslik leping on sõlmitud peale bilansipäeva kuid enne raamatupidamise aastaaruande kinnitamist juhutuse poolt).

Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid või kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum ja kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud. Kui varem kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt rühmitatakse ümber materiaalseks põhivaraks, on objekti uueks tuletatud soetusmaksumuseks tema õiglase väärtuse ümberklassifitseerimise kuupäeva seisuga.

Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast ümber kinnisvarainvesteeringuks, esitatakse vara õiglase ja bilansilise väärtuse positiivne vahe ümberklassifitseerimise kuupäeva seisuga jaotamata kasumi real, negatiivne vahe kajastatakse kasumiaruandes põhivara amortisatsioonikulu hulgas. Erandiks on pooleli olevad ehitised, mille ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks esitatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui varuna kajastatud kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse ümber kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeva seisuga kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude kirjel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar	20%-40%
Masinaid ja seadmed	20%-40%

Rendid

Kapitalirendiks loetakse renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Vara, mis on soetatud kapitalirendi tingimustel, kajastatakse alates rendilepingu jõustumisest bilansis õiglases väärtuses või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, kui see on väiksem. Kapitalirendi tingimustel soetatud materiaalse põhivara amortisatsiooniperioodiks võetakse lühem kahest järgnevast: vara eeldatav kasulik eluiga või kokkulepitud renditähtaeg. Vara, mis on müüdud kapitalirendi tingimustel, esitatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Eri perioodide rendimaksed jagatakse finantskuluks või -tuluks ja rendikohustuseks või nõudeks, kasutades renditähtaja kestel ühesugust intressimäära.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Laekuvaid ja tasutavaid kasutusrendi makseid periodiseeritakse rendiperioodi tuluna või kuluna lineaarselt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub amortiseeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste amortiseeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse amortiseeritud soetusmaksumuse arvestamiseks algul arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), järgnevatel perioodidel arvestatakse kohustustelt intressi, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustustega kaasnevad intressikulud kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes ridadel finants- ja investeerimistegevuse tulud ning finants- ja investeerimistegevuse kulud. Varaobjektide (varudena kajastatud kinnisvaraprojektid, kinnisvarainvesteeringud, materiaalne põhivara) arendamise finantseerimisega seotud intressid alates arendusperioodi algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni on erandina kapitaliseeritud vara soetusmaksumusse.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui Ettevõtte pole tingimusteta õigust lükata kohustuse tasumist edasi rohkem kui 12 kuud alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mis tuleb tagasi maksta 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingu rikkumise tõttu.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse lepingus määratletud kohustuse täitmisel, tühistamisel või aegumisel.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldised vaid siis, kui ettevõtte oli bilansipäevaks toimunud sündmustest tulenev juriidiline või faktiline kohustus, mille täitmine nõuab tulevikus tõenäoliselt varast loobumist usaldusväärselt määratavas summas.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis võivad konkreetsetel (seni mitte aset leidnud) tingimustel muutuda tulevikus kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tingimuslike kohustustena kajastatakse ka bilansipäevaks toimunud sündmustest tulenevad kohustused, mis juhtkonna hinnangul ei realiseeru ja/või mida ei saa usaldusväärselt mõõta.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital peab äriseadustiku kohaselt olema vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Sellest lähtudes eraldab Emaettevõtte igal aastal kasumi jaotamisel vähemalt 5% puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali. Eraldiste tegemist jätkatakse, kuni reservkapital saavutab nõutava suuruse. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada akumuleerunud kahjumite katmiseks juhul, kui kahjumite katmiseks ei piisa vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks fondi emissiooni teel.

Tulud

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses. Müügitulu kajastatakse vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras.

Kinnisvarainvesteeringute renditulu kajastatakse lineaarselt rendiperioodi jooksul tuluna.

Teenuste vahendamise tulud (tasud allüürnike kommunaalteenuste eest, allüür, muud vahendatavad teenused) saldeeritakse ostetud teenuste kuludega.

Finantstulud

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Dividenditulu võetakse arvele nõudeõiguse tekkimise hetkel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid välja makstavaid kasumieraldisi (dividende). (Neto)dividendide maksumääraks on 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamisel (väljamaksekohustuse tekkimisel).

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	606 867	733 077
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	606 867	733 077
Kokku müügitulu	606 867	733 077
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu äripindadelt	531 857	681 693
Üüritulu elupindadelt	1 918	4 320
Muud müügitulud	73 092	47 064
Kokku müügitulu	606 867	733 077

Lisa 3 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2021	2020
Transpordikulud	-67 138	-52 152
Riiklikud ja kohalikud maksud	-3 403	-5 597
Amortisatsioonikulu	-100 166	-94 912
Üüripindade remont ja hooldus	-43 163	-14 672
Vara kindlustus	-1 112	-1 829
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-214 982	-169 162

Lisa 4 Üldhalduskulud (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Transpordikulud	-20 365	-15 135	
Mitmesugused bürookulud	-38 251	-33 075	
Lähetuskulud	-16 215	-1 486	
Koolituskulud	-9 420	-10 149	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-1 000	0	
Tööjõukulud	-16 056	-19 013	5
Muud	-77	0	
Raamatupidamise- ja auditeerimise kulud	-19 860	-17 460	
Muud konsultatsioonikulud	-15 098	-16 853	
Käibemaksu proportsioonikulu	-11 364	-7 427	
Kokku üldhalduskulud	-147 706	-120 598	

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Palgakulu	-12 000	-13 297	
Sotsiaalmaksud	-4 056	-4 494	
Muud	0	-1 222	
Kokku tööjõukulud	-16 056	-19 013	4
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1	

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2021
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	6 456
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	864 319
Kokku muud äritulud	870 775

Lisa 7 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	-2 627 263	-18 220
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	-34 111	0
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	-282 272
Trahvid, viivised ja hüvitised	-4	0
Annetused	0	-6 250
Kahjum põhivara allahindlusest	-62 668	-23 992
Muud	-4 889	-1 343
Kokku muud ärikulud	-2 728 935	-332 077

Lisa 8 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	13 031 313	4 060 775
Dividenditulud	843 385	199 020
Kasum või kahjum väärtpaberite müügil	72 968	3 050
Muude finantsinvesteeringute ümberhindlus	4 978	0
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	13 952 644	4 262 845

Lisa 9 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha ja nõudmiseni hoiused	783 004	419 648
Kokku raha	783 004	419 648

Lisa 10 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2019	27 800	157 500	185 300
Soetamine	770 228	0	770 228
Müük müügihinnas või lunastamine	-367 940	-157 763	-525 703
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	19 004	263	19 267
Muud		102 353	102 353
31.12.2020	449 092	102 353	551 445
Kajastatud õiglasest väärtuses	449 092		449 092
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses		102 353	102 353
Soetamine	1 676 315	10 010	1 686 325
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 103 575	-102 300	-2 205 875
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	119 865	-53	119 812
Muud		307 756	307 756
31.12.2021	141 697	317 766	459 463
Kajastatud õiglasest väärtuses	91 327		91 327
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	50 370	317 766	368 136

Lühiajalised investeeringud aktsiatesse seisuga 31.12.2020 ja 31.12.2021 sisaldavad investeeringuid vabalt kaubeldavatesse aktsiatesse ja võlakirjadesse.

Lisa 11 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	431 724	431 724	0	
Ostjatelt laekumata arved	431 724	431 724	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	61 376	0	61 376	23
Laenunõuded	37 504	37 504	0	
Muud nõuded	60 381	60 381	0	
Intressinõuded	20 091	20 091	0	
Viitlaekumised	40 290	40 290	0	
Ettemaksed	782	782	0	
Tulevaste perioodide kulud	782	782	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	591 767	530 391	61 376	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 899	2 899	0	
Ostjatelt laekumata arved	6 835	6 835	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 936	-3 936	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	51 965	0	51 965	23
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 968	25 968	0	
Laenunõuded	492 477	37 477	455 000	
Muud nõuded	25 008	25 008	0	
Intressinõuded	25 008	25 008	0	
Ettemaksed	2 417	2 417	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 417	2 417	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	600 734	93 769	506 965	

Nõuded seotud osapooltele sisaldavad laenu- ja intressinõudeid sidusettevõttele. Sidusettevõttele antud laenu intressimäär on 5% aastas ja laenu tagasimakse tähtaeg on 31.12.2023.

Kõikide antud laenude alusvaluutaks on euro.

Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	3 050	0	27 244
Käibemaks	243 386	25 968	0
Üksikisiku tulumaks	386	0	813
Erisoodustuse tulumaks	0	0	1
Sotsiaalmaks	660	0	1 088
Kohustuslik kogumispension	40	0	66
Töötuskindlustusmaksed	48	0	79
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	247 570	25 968	29 291

Lisa 13 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11976804	Lame Maakera OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100

01.01.2021 ühendas tütarettevõtte Lame Maakera OÜ tütarettevõtteid Kuu on Päike OÜ, Higgsi Boson OÜ, Köver Aegruum OÜ ja Desoksüribonukleinhape DNA OÜ.

Lisa 14 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10363212	Puumarket AS	Eesti	puidu ja puidu esmatööstustoodete hulgimüük	30.50	30.50
11483881	Zerospotnrg OÜ	Eesti	valdusfirmade tegevus	30	30
10920316	E-Finance OÜ	Eesti	arvitalased konsultatsioonid	50	50
11925623	PM Kinnisvarahalduse OÜ	Eesti	ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	30.50	30.50
10014523	Fotoluks AS	Eesti	fotograafia	33.30	33.30
14392239	Saarte Sillad OÜ	Eesti	kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	50	50
16191054	Põhjala Kellad OÜ	Eesti	kellade müük	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	31.12.2021
Puumarket AS	639 117	0	639 117
Zerospotnrg OÜ	63 340	0	63 340
E-Finance OÜ	1 278	0	1 278
PM Kinnisvarahalduse OÜ	780	0	780
Fotoluks AS	35 000	0	35 000
Saarte Sillad OÜ	0	0	0
Põhjala Kellad OÜ	0	1 250	1 250
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	739 515	1 250	740 765

2021.a aastal sai Kontsern sidusettevõttest Puumarket AS dividende kogusummas 91 500 (2020: 61 000) eurot.

Lisa 15 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	Muud	
31.12.2019	7 181 226	1 348 348	68 235	8 597 809
Soetamine	319 386	25 138	13 221	357 745
Müük müügihinnas või lunastamine	-193 597	-154 312	0	-347 909
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	4 143 671	-4 396	0	4 139 275
Muud	0	-102 353	0	-102 353
31.12.2020	11 450 686	1 112 425	81 456	12 644 567
Kajastatud õiglasest väärtuses	10 557 593	0	0	10 557 593
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	893 093	1 112 425	81 456	2 086 974
				Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	Muud	
31.12.2020	11 450 686	1 112 425	81 456	12 644 567
Soetamine	674 973	488 813	6 519	1 170 305
Müük müügihinnas või lunastamine	-802 413	-76 183	-1 153	-879 749
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	12 991 461	665	4 978	12 997 104
Muud	0	-307 756	0	-307 756
31.12.2021	24 314 707	1 217 964	91 800	25 624 471
Kajastatud õiglasest väärtuses	23 762 117	0	91 800	23 853 917
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	552 590	1 217 964	0	1 770 554

Aktsiad ja osad ning võlakirjad seisuga 31.12.2021 sisaldavad investeeringuid vabalt kaubeldavatesse aktsiatesse ja võlakirjadesse. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud seisuga 31.12.2021 sisaldavad investeeringuid kelladesse.

Lisa 16 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	9 242 383
Ostud ja parendused	1 429 287
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-282 272
Müügid	-110 000
31.12.2020	10 279 398
Ostud ja parendused	4 308 374
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	864 319
Müügid	-6 722 190
Ümberliigitamised	-555 000
31.12.2021	8 174 901

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	533 775	686 013
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	73 092	22 098
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	4 495 500	91 780

Kontsern hindab kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, kasutades hindamismeetodina diskonteeritud rahavoogude meetodit. Hindamise teostas ettevõtte juhtkond

Neli üüritulu tootvat kinnisvarainvesteeringut on panditud pikaajaliste pangalaenu tagatiseks. Pangalaenu tagatiseks on seisuga 31.12.2021 panditud kinnisvarainvesteeringud bilansilises väärtuses 6 931 955 eurot (31.12.2020: 7 900 000 eurot).

Lisa 17 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2019					
Soetusmaksumus		95 431	981 856	100	1 077 387
Akumuleeritud kulum		-66 243	-293 405	0	-359 648
Jääkmaksumus		29 188	688 451	100	717 739
Ostud ja parendused		0	31 753	0	31 753
Amortisatsioonikulu		-3 058	-91 851	0	-94 909
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-17 304	-6 688	0	-23 992
31.12.2020					
Soetusmaksumus		53 806	988 291	100	1 042 197
Akumuleeritud kulum		-44 980	-366 626	0	-411 606
Jääkmaksumus		8 826	621 665	100	630 591
Ostud ja parendused		0	1 425 319	0	1 425 319
Lisandumised äriühenduste kaudu		0	-1 197	0	-1 197
Amortisatsioonikulu		-2 290	-160 544		-162 834
Müügid (jääkmaksumuses)		0	-452 657	0	-452 657
Ümberliigitamised	555 000				555 000
31.12.2021					
Soetusmaksumus	555 000	53 806	1 776 659	100	2 385 565
Akumuleeritud kulum	0	-47 270	-344 073	0	-391 343
Jääkmaksumus	555 000	6 536	1 432 586	100	1 994 222

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Muud materiaalsed põhivarad	429 000	
Kokku	429 000	

Lisa 18 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõidukid	72 054	9 523	62 531	2%+6 kuu Euribor	EUR	2022-2026
Kapitalirendikohustised kokku	72 054	9 523	62 531			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduaudod	22 840	21 724	1 116	2%+6 kuu Euribor	EUR	2021-2022
Kapitalirendikohustised kokku	22 840	21 724	1 116			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Muud materiaalsed põhivarad	107 124	88 575
Kokku	107 124	88 575

Kontsern võttis aruandeaastal kapitalirendile sõiduki, mis on kajastatud muu materiaalse põhivara koosseisus.

Lisa 19 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	4 056 561	238 199	3 818 362		2-2,39%+6-kuu euribor	EUR	2024-2025	
Pikaajalised laenud kokku	4 056 561	238 199	3 818 362					
Kapitalirendikohustised kokku	72 054	9 523	62 531					18
Laenukohustised kokku	4 128 615	247 722	3 880 893					

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	4 133 818	255 876	3 877 942		2,39%+6-kuu euribor	EUR	25.04.2024	
Pikaajalised laenud kokku	4 133 818	255 876	3 877 942					
Kapitalirendikohustised kokku	22 840	21 724	1 116					18
Laenukohustised kokku	4 156 658	277 600	3 879 058					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Maa	555 000	
Kokku	555 000	

Täpsem informatsioon laenu tagatiste kohta on lisas nr. 16

Lisa 20 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	205 399	205 399	0	
Maksuvõlad	247 570	247 570	0	12
Muud võlad	17 363	17 363	0	
Intressivõlad	591	591	0	
Dividendivõlad	12 200	12 200	0	
Muud viitvõlad	4 572	4 572	0	
Üürnike tagatisrahad	60 637	0	60 637	
Kokku võlad ja ettemaksed	530 969	470 332	60 637	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	220 867	220 867	0	
Võlad töövõtjatele	4 523	4 523	0	
Maksuvõlad	29 291	29 291	0	12
Muud võlad	109 642	109 642	0	
Intressivõlad	665	665	0	
Dividendivõlad	108 977	108 977	0	
Üürnike tagatisrahad	75 685	0	75 685	
Kokku võlad ja ettemaksed	440 008	364 323	75 685	

Lisa 21 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	26 911 714	16 959 892
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	6 727 928	4 239 973
Kokku tingimuslikud kohustised	33 639 642	21 199 865

Lisa 22 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	15 500	15 500
Osade arv (tk)	1	1
Osakapitali on võimalik põhikirja muutmata suurendada 24000 euroni.		
Aruandeaastal ja eelmisel majandusaastal dividende ei jaotatud.		

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	3 350	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	430 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	433 350	0
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	1 368	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 631	0
Kokku võlad ja ettemaksed	8 999	0

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	61 376	51 964
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 376	51 964

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	62 411	0	15 011	47 400	9 832
Kokku antud laenud	62 411		15 011	47 400	9 832
ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	47 400	2 500	0	49 900	9 596
Kokku antud laenud	47 400	2 500		49 900	9 596

MÜÜDUD	2021			2020	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad	1 145	36 000			18 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 500 000	0			0
Kokku müüdnud	1 501 145	36 000			18 000

OSTETUD	2021			2020	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad	1 730	1 698	0	7 811	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 120	11 320	1 370 000	0	
Kokku ostetud	20 850	13 018	1 370 000	7 811	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	12 000	12 000

Kontsern loeb seotud osapoolteks:

- Kakssada Kaksikümmend Volti OÜ omanikku
- sidusettevõtteid.

Tehingud seotud osapooltega on tehtud turutingimustel.

Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	39 008	33 384
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-165 055	-5 029
Brutokasum (-kahjum)	-126 047	28 355
Üldhalduskulud	-109 289	-225 821
Muud äritulud	18 000	17 728
Muud ärikulud	-2 695 424	-49 805
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 912 760	-229 543
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	12 903 707	3 979 947
Intressitulud	140 194	142 777
Intressikulud	-35 209	-9 888
Muud finantstulud ja -kulud	0	-3 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 095 932	3 880 293
Tulumaks	20 957	4 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 116 889	3 884 723

Lisa 25 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	419 908	148 494
Finantsinvesteeringud	50 370	155 287
Nõuded ja ettemaksed	596 184	111 387
Kokku käibevarad	1 066 462	415 168
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	753 265	752 015
Finantsinvesteeringud	23 362 053	11 328 889
Nõuded ja ettemaksed	61 376	1 137 410
Kinnisvarainvesteeringud	1 242 946	2 265 473
Materiaalsed põhivarad	1 774 761	587 200
Kokku põhivarad	27 194 401	16 070 987
Kokku varad	28 260 863	16 486 155
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	94 583	20 468
Võlad ja ettemaksed	457 879	276 663
Kokku lühiajalised kohustised	552 462	297 131
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 190 464	787 974
Kokku pikaajalised kohustised	2 190 464	787 974
Kokku kohustised	2 742 926	1 085 105
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	15 500	15 500
Ülekurss	52 320	52 320
Kohustuslik reservkapital	1 547	1 547
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 331 681	11 446 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 116 889	3 884 723
Kokku omakapital	25 517 937	15 401 050
Kokku kohustised ja omakapital	28 260 863	16 486 155

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 912 760	-229 543
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	148 146	107 136
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	2 627 863	18 220
Muud korrigeerimised	-18 000	-17 728
Kokku korrigeerimised	2 758 009	107 628
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-450 667	-47 285
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	298 947	117 342
Kokku rahavood äritegevusest	-306 471	-51 858
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 610 563	-15 514
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	395 000	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 936 664	-1 355 361
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	192 382	131 780
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 250	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 157 764	-604 673
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 304 356	502 926
Antud laenud	-2 500	0
Antud laenude tagasimaksed	1 087 919	17 440
Laekunud intressid	135 211	148 805
Laekunud dividendid	826 799	186 634
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-767 074	-987 963
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 506 662	793 337
Saadud laenude tagasimaksed	-14 953	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-15 104	-16 164
Makstud intressid	-35 209	-12 888
Makstud dividendid	-96 776	-25 354
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 344 620	738 931
Kokku rahavood	271 075	-300 890
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	148 494	455 332
Raha ja raha ekvivalentide muutus	271 075	-300 890
Valuutakursside muutuste mõju	339	-5 948
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	419 908	148 494

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	15 500	0	52 320	1 547	11 446 960	11 516 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	3 884 723	3 884 723
31.12.2020	15 500		52 320	1 547	15 331 683	15 401 050
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0		0	0	-752 015	-752 015
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0		0	0	6 620 197	6 620 197
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	15 500		52 320	1 547	21 199 865	21 269 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0		0	0	10 116 889	10 116 889
Muud muutused omakapitalis					-2	-2
31.12.2021	15 500		52 320	1 547	25 448 570	25 517 937
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0		0	0	-753 265	-753 265
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0		0	0	8 944 337	8 944 337
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	15 500		52 320	1 547	33 639 642	33 709 009

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2022

OÜ Kakssada Kaksümmend Volti (registrikood: 10874295) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO HEIN	Juhatuse liige	06.07.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Kakssada Kaksikümmend Volti osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Kakssada Kaksikümmend Volti ja tema tütarettevõtja (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2021 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millele saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeauditori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

08. juuli 2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Kakssada Kaskümmend Valti (registrikood: 10874295) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	08.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 199 866
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 439 776
Kokku	33 639 642
Jaotamine	
Dividendideks	2 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	31 639 642
Kokku	33 639 642

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 199 866
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 439 776
Kokku	33 639 642

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õhutranspordivahendite rentimine ja kasutusrent	77351	12683	32.51%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	7711	8280	21.23%	Ei
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	6400	16.41%	Ei
Kellade ja ehete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47771	4561	11.69%	Ei
Elektrienergia müük	35141	2267	5.81%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1918	4.92%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Hein	36611230293	Eesti	15500 EUR (Ühisomand)
Marilin Hein	47102250317	Eesti	15500 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020039
E-posti aadress	raivo.hein@gmail.com