

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Tallinn, Mahtra tn 48 korteriühistu

**registrikood:** 80160143

**telefon:** +372 5147592

**e-posti aadress:** olga.andronik@gmail.com

## Sisukord

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                       | 4  |
| Bilanss                                                            | 4  |
| Tulemiaruanne                                                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                            | 9  |
| Lisa 5 Laenukohustised                                             | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                                         | 11 |
| Lisa 7 Võlad tarnijatele                                           | 11 |
| Lisa 8 Võlad töövõtjatele                                          | 12 |
| Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused              | 12 |
| Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud                                    | 12 |
| Lisa 11 Muud tulud                                                 | 13 |
| Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 13 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 13 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                                                | 13 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                                           | 14 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                    | 15 |
| Aruande allkirjad                                                  | 19 |

## Tegevusaruanne

Mahtra 48 KÜ koosneb 165-st korteriomandist ning 164-st korteriühistu liikmest.

Mahtra 48 KÜ omab laenukohustusi AS Swedbank'i ees: Laenuleping 07-108037-JI. Seisuga 31.12.2021.a laenukohustusi jääk moodustab 5 576 euro.

Aastal 2021 oli teostatud järgmised remonditööd:

- Avarii san. tööd: sooja tarbeveeventiili II sek. paigaldamine;
- I lifti moderniseerimine (1 osa);
- Korterite veemõõtjate vahetamine;
- Katuse avariiremont torni peale;
- Soojatrassi osaline remont.

Aasta jooksul oli vajadusel teostatud maja elektri-, vee-, ja soojussüsteemide jooksev remont.

Mahtra 48 KÜ juhatus koosneb viiest liikmest.

Mahtra 48 KÜ osakapitaliks on 8 201 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 153 271        | 111 924        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 49 369         | 53 925         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>202 640</b> | <b>165 849</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0              | 2 982          | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>0</b>       | <b>2 982</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>202 640</b> | <b>168 831</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 5 576          | 24 544         | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 42 683         | 25 642         | 6       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 72 457         | 31 761         | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>120 716</b> | <b>81 947</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 0              | 5 398          | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>       | <b>5 398</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>120 716</b> | <b>87 345</b>  |         |
| Netovara                                     |                |                |         |
| Reservkapital                                | 8 201          | 8 201          |         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem     | 73 285         | 68 613         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 438            | 4 672          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>81 924</b>  | <b>81 486</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>202 640</b> | <b>168 831</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2021           | 2020           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 38 116         | 48 130         | 10      |
| Muud tulud                                                 | 3 380          | 4 303          | 11      |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>41 496</b>  | <b>52 433</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -7 319         | -17 334        | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -25 663        | -22 411        | 13      |
| Tööjõukulud                                                | -8 085         | -7 993         | 14      |
| Muud kulud                                                 | -4             | -33            |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-41 071</b> | <b>-47 771</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>425</b>     | <b>4 662</b>   |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 13             | 10             |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>438</b>     | <b>4 672</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2021           | 2020           | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                |                |                |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | 425            | 4 662          |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 7 538          | 33 748         |         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 57 737         | 11 180         |         |
| Laekunud intressid                                     | 13             | 10             |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>65 713</b>  | <b>49 600</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |                |                |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -24 366        | -26 262        | 5       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-24 366</b> | <b>-26 262</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>41 347</b>  | <b>23 338</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 111 924        | 88 586         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>41 347</b>  | <b>23 338</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 153 271        | 111 924        | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2019</b>  | 8 201         | 68 613              | 76 814         |
| Aruandeaasta tulem |               | 4 672               | 4 672          |
| <b>31.12.2020</b>  | 8 201         | 73 285              | 81 486         |
| Aruandeaasta tulem |               | 438                 | 438            |
| <b>31.12.2021</b>  | 8 201         | 73 723              | 81 924         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Mahtra 48 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard (EFS) tugineb Rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustusi on bilansis kajastatud korregeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi alates 01.01.2013 aastast kindlustustasud ja kindlustusmaksed kajastatakse nagu kindlustusmaksete nõudeks.

#### Finantskohustised

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuse. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemis. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduse põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

#### Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajale palka, makstatakse ühele isikliku auto kasutamine hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Pangakonto        | 153 271        | 111 924        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>153 271</b> | <b>111 924</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2021    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 47 980        | 47 980                            |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 47 980        | 47 980                            |                     |
| Muud nõuded                       | 1 389         | 1 389                             |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>49 369</b> | <b>49 369</b>                     |                     |
|                                   |               |                                   |                     |
|                                   | 31.12.2020    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 50 750        | 50 750                            |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 50 750        | 50 750                            |                     |
| Muud nõuded                       | 3 175         | 3 175                             |                     |
| Finantsinvesteeringud             | 2 982         |                                   | 2 982               |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>56 907</b> | <b>53 925</b>                     | <b>2 982</b>        |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 41         | 15         |
| Sotsiaalmaks                                  | 44         | 14         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 17         | 19         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>102</b> | <b>48</b>  |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Laenuleping 07-108037-JI         | 5 576      | 5 576                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 5 576      | 5 576                            |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 0          | 0                                | 0                   | 0           |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 5 576      | 5 576                            | 0                   | 0           |

  

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Laenuleping 06-214436-JI         | 11 079     | 11 079                           |                     |             |
| Laenuleping 07-108037-JI         | 13 465     | 13 465                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 24 544     | 24 544                           |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Laenuleping 06-214436-JI         | 0          | 0                                | 0                   | 0           |
| Laenuleping 07-108037-JI         | 5 398      | 0                                | 5 398               | 0           |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 5 398      | 0                                | 5 398               | 0           |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 29 942     | 24 544                           | 5 398               | 0           |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 39 235        | 39 235         | 7       |
| Võlad töövõtjatele               | 1 363         | 1 363          | 8       |
| Maksuvõlad                       | 102           | 102            | 4       |
| Muud võlad                       | 5             | 5              |         |
| Muud viitvõlad                   | 5             | 5              |         |
| Saadud ettemaksed                | 1 978         | 1 978          |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 1 698         | 1 698          |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 280           | 280            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>42 683</b> | <b>42 683</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 20 803        | 20 803         | 7       |
| Võlad töövõtjatele               | 1 325         | 1 325          | 8       |
| Maksuvõlad                       | 48            | 48             | 4       |
| Saadud ettemaksed                | 3 466         | 3 466          |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 3 186         | 3 186          |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 280           | 280            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>25 642</b> | <b>25 642</b>  |         |

## Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Eesti Energia AS               | 7 580         | 3 391         |
| Ruvenato Grupp OÜ              | 197           | 197           |
| Tallinna Vesi AS               | 1 581         | 3 284         |
| Ragn-Sells AS                  | 29            | 29            |
| Maksims OÜ                     | 402           | 0             |
| Eesti Otis OÜ                  | 100           | 0             |
| Rreform Financial OÜ           | 40            | 20            |
| Sprinter Trans OÜ              | 174           | 0             |
| Parkit OÜ                      | 4             | 0             |
| CooperWasser OÜ                | 4 665         | 875           |
| Bauhaus Eesti UÜ               | 11            | 0             |
| Inspecta Estonia OÜ            | 157           | 0             |
| Depo Diy EE OÜ                 | 8             | 0             |
| Telia Eesti AS                 | 47            | 52            |
| Utilitas Tallinn AS            | 23 661        | 11 827        |
| Eesti Keskkonnateenused AS     | 579           | 1 128         |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>39 235</b> | <b>20 803</b> |

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasude kohustis              | 584          | 593          |
| Puhkusetasude kohustis          | 779          | 732          |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>1 363</b> | <b>1 325</b> |

## Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                             | 31.12.2019    | Laekunud      | Tagasi makstud | 31.12.2020    |
|-------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|
|                                                             | Nõuded        |               |                | Nõuded        |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |               |               |                |               |
| Remondifond                                                 | 24 569        | 51 327        | 44 135         | 31 761        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>24 569</b> | <b>51 327</b> | <b>44 135</b>  | <b>31 761</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>24 569</b> | <b>51 327</b> | <b>44 135</b>  | <b>31 761</b> |
|                                                             | 31.12.2020    | Laekunud      | Tagasi makstud | 31.12.2021    |
|                                                             | Nõuded        |               |                | Nõuded        |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |               |               |                |               |
| Remondifond                                                 | 31 761        | 51 327        | 10 631         | 72 457        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>31 761</b> | <b>51 327</b> | <b>10 631</b>  | <b>72 457</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>31 761</b> | <b>51 327</b> | <b>10 631</b>  | <b>72 457</b> |

## Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2021          | 2020          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |               |               |
| Hooldustasud                         | 30 797        | 30 796        |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |               |               |
| Remonditasud                         | 7 319         | 17 334        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>38 116</b> | <b>48 130</b> |

## Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

|                         | 2021         | 2020         |
|-------------------------|--------------|--------------|
| Rendi- ja üüritulu      | 1 680        | 1 680        |
| Arvelt saadud viivised  | 1 700        | 2 623        |
| <b>Kokku muud tulud</b> | <b>3 380</b> | <b>4 303</b> |

## Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2021         | 2020          |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Remonditööd                                                             | 7 319        | 17 334        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>7 319</b> | <b>17 334</b> |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                                  | 2021          | 2020          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                          | 1 127         | 686           |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest        | 2 215         | 0             |
| Haldusteenused                                   | 10 500        | 10 500        |
| Ostetud hooldus- ja heakorra teenused            | 5 800         | 5 821         |
| Juriidilised ja raamatupidamisteenused           | 5 522         | 4 884         |
| Majapidamistarbed, koristus- ja puhastusvahendid | 438           | 461           |
| Pangakulud                                       | 61            | 59            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>           | <b>25 663</b> | <b>22 411</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2021         | 2020         |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                     | 7 199        | 7 287        |
| Sotsiaalmaksud                                | 309          | 427          |
| Puhkusetasu reserv                            | 577          | 279          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>8 085</b> | <b>7 993</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 162        | 139        |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 3          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021   | 31.12.2020 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |              |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 665        | 875        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>4 665</b> | <b>875</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2021          | 2020          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                                                                                  | Teenused      | Teenused      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 14 290        | 10 500        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>14 290</b> | <b>10 500</b> |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand      | Majandamiskulud |
|-------------------|-----------------|
| Mahtra 48-101     | 1307 EUR        |
| Mahtra 48-102     | 1466 EUR        |
| Mahtra 48-103     | 1110 EUR        |
| Mahtra 48-104     | 1166 EUR        |
| Mahtra 48-105     | 1509 EUR        |
| Mahtra 48-106     | 1581 EUR        |
| Mahtra 48-107     | 1131 EUR        |
| Mahtra 48-108     | 1228 EUR        |
| Mahtra 48-109     | 1664 EUR        |
| Mahtra 48-110     | 900 EUR         |
| Mahtra 48-111     | 2039 EUR        |
| Mahtra 48-112     | 1329 EUR        |
| Mahtra 48-113     | 1157 EUR        |
| Mahtra 48-114     | 1161 EUR        |
| Mahtra 48-115     | 1527 EUR        |
| Mahtra 48-116     | 1527 EUR        |
| Mahtra 48-117     | 406 EUR         |
| Mahtra 48-118     | 4419 EUR        |
| Mahtra 48-201     | 1370 EUR        |
| Mahtra 48-202     | 1748 EUR        |
| Mahtra 48-203     | 1542 EUR        |
| Mahtra 48-204     | 1412 EUR        |
| Mahtra 48-205     | 1808 EUR        |
| Mahtra 48-206-1   | 849 EUR         |
| Mahtra 48-206-2   | 801 EUR         |
| Mahtra 48-207     | 1555 EUR        |
| Mahtra 48-208-1   | 1458 EUR        |
| Mahtra 48-209/211 | 3708 EUR        |
| Mahtra 48-210     | 1680 EUR        |
| Mahtra 48-212     | 1916 EUR        |
| Mahtra 48-213     | 1433 EUR        |
| Mahtra 48-214     | 1521 EUR        |
| Mahtra 48-215     | 1603 EUR        |
| Mahtra 48-216     | 1841 EUR        |
| Mahtra 48-301     | 1127 EUR        |
| Mahtra 48-302-1   | 711 EUR         |
| Mahtra 48-302-2   | 671 EUR         |
| Mahtra 48-303     | 2357 EUR        |
| Mahtra 48-304-1   | 954 EUR         |
| Mahtra 48-304-2   | 775 EUR         |
| Mahtra 48-305-1   | 957 EUR         |
| Mahtra 48-305-2   | 913 EUR         |

| Korteriomand    | Majandamiskulud |
|-----------------|-----------------|
| Mahtra 48-306   | 1972 EUR        |
| Mahtra 48-307-1 | 787 EUR         |
| Mahtra 48-307-2 | 736 EUR         |
| Mahtra 48-308   | 2191 EUR        |
| Mahtra 48-309   | 2389 EUR        |
| Mahtra 48-310   | 1453 EUR        |
| Mahtra 48-311   | 1313 EUR        |
| Mahtra 48-312   | 2157 EUR        |
| Mahtra 48-313   | 925 EUR         |
| Mahtra 48-314   | 1342 EUR        |
| Mahtra 48-315   | 3036 EUR        |
| Mahtra 48-316   | 1495 EUR        |
| Mahtra 48-331   | 444 EUR         |
| Mahtra 48-401   | 2018 EUR        |
| Mahtra 48-402   | 1276 EUR        |
| Mahtra 48-403   | 1959 EUR        |
| Mahtra 48-404   | 1928 EUR        |
| Mahtra 48-405   | 2776 EUR        |
| Mahtra 48-406   | 1874 EUR        |
| Mahtra 48-407/1 | 1134 EUR        |
| Mahtra 48-407/2 | 766 EUR         |
| Mahtra 48-407/3 | 526 EUR         |
| Mahtra 48-408   | 1470 EUR        |
| Mahtra 48-409   | 1593 EUR        |
| Mahtra 48-410   | 1884 EUR        |
| Mahtra 48-411-1 | 931 EUR         |
| Mahtra 48-411-2 | 725 EUR         |
| Mahtra 48-412   | 1552 EUR        |
| Mahtra 48-413   | 1608 EUR        |
| Mahtra 48- 414  | 1562 EUR        |
| Mahtra 48-415   | 1455 EUR        |
| Mahtra 48-416   | 1613 EUR        |
| Mahtra 48-501   | 1732 EUR        |
| Mahtra 48-502   | 1638 EUR        |
| Mahtra 48-503   | 1116 EUR        |
| Mahtra 48-504   | 1095 EUR        |
| Mahtra 48-505   | 3759 EUR        |
| Mahtra 48-506   | 1584 EUR        |
| Mahtra 48-507   | 1518 EUR        |
| Mahtra 48-508   | 1572 EUR        |
| Mahtra 48-509   | 1127 EUR        |
| Mahtra 48-510-1 | 778 EUR         |
| Mahtra 48-510-2 | 731 EUR         |
| Mahtra 48-511   | 1684 EUR        |

| Korteriomand      | Majandamiskulud |
|-------------------|-----------------|
| Mahtra 48-512     | 1690 EUR        |
| Mahtra 48-513     | 1277 EUR        |
| Mahtra 48-514     | 2077 EUR        |
| Mahtra 48-515     | 2330 EUR        |
| Mahtra 48-516     | 1467 EUR        |
| Mahtra 48-517     | 588 EUR         |
| Mahtra 48-601     | 1611 EUR        |
| Mahtra 48-602     | 1116 EUR        |
| Mahtra 48-603     | 1543 EUR        |
| Mahtra 48-604     | 1343 EUR        |
| Mahtra 48-605     | 1927 EUR        |
| Mahtra 48-605A    | 1331 EUR        |
| Mahtra 48-606/608 | 3080 EUR        |
| Mahtra 48-607     | 1166 EUR        |
| Mahtra 48-609     | 1760 EUR        |
| Mahtra 48-610     | 1997 EUR        |
| Mahtra 48-611     | 1559 EUR        |
| Mahtra 48-612     | 1900 EUR        |
| Mahtra 48-613     | 1238 EUR        |
| Mahtra 48-614     | 1493 EUR        |
| Mahtra 48-615     | 1524 EUR        |
| Mahtra 48-616     | 1243 EUR        |
| Mahtra 48-617     | 663 EUR         |
| Mahtra 48-701     | 1437 EUR        |
| Mahtra 48-702     | 1307 EUR        |
| Mahtra 48-703     | 3819 EUR        |
| Mahtra 48-704     | 1641 EUR        |
| Mahtra 48-705     | 1871 EUR        |
| Mahtra 48-706     | 1381 EUR        |
| Mahtra 48-707     | 2302 EUR        |
| Mahtra 48-708     | 2221 EUR        |
| Mahtra 48-709     | 1697 EUR        |
| Mahtra 48-710     | 1995 EUR        |
| Mahtra 48-711     | 1122 EUR        |
| Mahtra 48-712-1   | 730 EUR         |
| Mahtra 48-712-2   | 686 EUR         |
| Mahtra 48-713     | 1200 EUR        |
| Mahtra 48-714     | 1766 EUR        |
| Mahtra 48-714/1   | 906 EUR         |
| Mahtra 48-715     | 1719 EUR        |
| Mahtra 48-716     | 1325 EUR        |
| Mahtra 48-801-2   | 969 EUR         |
| Mahtra 48-801A    | 963 EUR         |
| Mahtra 48-802     | 1513 EUR        |

| Korteriomand      | Majandamiskulud   |
|-------------------|-------------------|
| Mahtra 48-803     | 2231 EUR          |
| Mahtra 48-804     | 1984 EUR          |
| Mahtra 48-805     | 1612 EUR          |
| Mahtra 48-806     | 1628 EUR          |
| Mahtra 48-807     | 814 EUR           |
| Mahtra 48-807A    | 1012 EUR          |
| Mahtra 48-808     | 1737 EUR          |
| Mahtra 48-809     | 1348 EUR          |
| Mahtra 48-810     | 1195 EUR          |
| Mahtra 48-811     | 1684 EUR          |
| Mahtra 48-812     | 1577 EUR          |
| Mahtra 48-813     | 1427 EUR          |
| Mahtra 48-813A    | 1194 EUR          |
| Mahtra 48-814/816 | 2840 EUR          |
| Mahtra 48-815     | 4693 EUR          |
| Mahtra 48-901     | 1307 EUR          |
| Mahtra 48-902     | 1329 EUR          |
| Mahtra 48-903     | 2114 EUR          |
| Mahtra 48-904     | 1486 EUR          |
| Mahtra 48-905     | 1354 EUR          |
| Mahtra 48-906-1   | 596 EUR           |
| Mahtra 48-906-2   | 1051 EUR          |
| Mahtra 48-907     | 1900 EUR          |
| Mahtra 48-908     | 2223 EUR          |
| Mahtra 48-909     | 1689 EUR          |
| Mahtra 48-910     | 2107 EUR          |
| Mahtra 48-911     | 1227 EUR          |
| Mahtra 48-912     | 2006 EUR          |
| Mahtra 48-913     | 1290 EUR          |
| Mahtra 48-914     | 1393 EUR          |
| Mahtra 48-915     | 1113 EUR          |
| Mahtra 48-916     | 1902 EUR          |
| Mahtra 48-917     | 1256 EUR          |
| <b>Kokku:</b>     | <b>251373 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

**Tallinn, Mahtra tn 48 korteriühistu (registrikood: 80160143) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IIA OJA            | Juhatuseliige      | 30.06.2022           |
| OLGA ANDRONIK      | Juhatuseliige      | 30.06.2022           |
| KIRILL AKAKJEV     | Juhatuseliige      | 06.07.2022           |
| SERGEI GRANIN      | Juhatuseliige      | 08.07.2022           |
| DMITRI IVANOV      | Juhatuseliige      | 11.07.2022           |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Mobiiltelefon   | +372 5147592            |
| E-posti aadress | olga.andronik@gmail.com |