

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõgeva vald, Jõgeva alevik, Linnumetsa tn 2 korteriühistu

registrikood: 80200109

e-posti aadress: linnumetsa.2@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 12 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2021.a. juhatusele tasusid ei makstud.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 118	2 030	2
Nõuded ja ettemaksed	5 716	3 282	3
Kokku käibevarad	9 834	5 312	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	290	2 005	3
Kokku põhivarad	290	2 005	
Kokku varad	10 124	7 317	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 714	1 666	4
Võlad ja ettemaksed	6 467	1 218	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 350	2 289	6
Kokku lühiajalised kohustised	9 531	5 173	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	290	2 005	
Kokku pikaajalised kohustised	290	2 005	
Kokku kohustised	9 821	7 178	
Netovara			
Reservkapital	396	396	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-257	-393	
Aruandeaasta tulem	164	136	
Kokku netovara	303	139	
Kokku kohustised ja netovara	10 124	7 317	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 948	4 213	7
Kokku tulud	6 948	4 213	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 361	-2 603	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 348	-1 344	9
Kokku kulud	-6 709	-3 947	
Põhitegevuse tulem	239	266	
Intressikulud	-75	-130	
Aruandeaasta tulem	164	136	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	239	266
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-719	1 593
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 249	108
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-939	155
Muud rahavood põhitegevusest	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 831	2 122
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 668	-1 617
Makstud intressid	-75	-130
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 743	-1 747
Kokku rahavood	2 088	375
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 030	1 655
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 088	375
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 118	2 030

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	396	-393	3
Aruandeaasta tulem		136	136
31.12.2020	396	-257	139
Aruandeaasta tulem		164	164
31.12.2021	396	-93	303

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Pikaajalised kohustused on võetakse arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Seotud isikutega tehingud on tavapärased: arvestatakse juhatajale töötasu, makstakse ühele juhatuse liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires. Seotud isikuteks on juhatuse liikmed.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	4 118	2 030
Kokku raha	4 118	2 030

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 002	4 002	
Ostjatelt laekumata arved	4 002	4 002	
Laenunõuded	2 004	1 714	290
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 006	5 716	290

	31.12.2020	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 616	1 616	
Laenunõuded	3 671	1 666	2 005
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 287	3 282	2 005

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	2 004	1 714	290		28.02.2023
Pikaajalised laenud kokku	2 004	1 714	290		
Laenukohustised kokku	2 004	1 714	290		

	31.12.2020	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	3 671	1 666	2 005		28.02.2023
Pikaajalised laenud kokku	3 671	1 666	2 005		
Laenukohustised kokku	3 671	1 666	2 005		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 467	6 467
Kokku võlad ja ettemaksed	6 467	6 467
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 218	1 218
Kokku võlad ja ettemaksed	1 218	1 218

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	2 134	2 887	2 732	2 289
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	2 134	2 887	2 732	2 289
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 134	2 887	2 732	2 289
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	2 289	4 497	5 436	1 350
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	2 289	4 497	5 436	1 350
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 289	4 497	5 436	1 350

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	920	888
Majandus-hooldustasud	592	593
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 436	2 732
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 948	4 213

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remondikulud	-641	0
Laenu põhimakse	-1 668	-1 619
Vee ja kanalisatsiooni remonttööd	-2 763	-708
Kindlustusmaksed	-289	-276
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 361	-2 603

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Majandus- ja hoolduskulud	-401	-388
Haldusteenus	-922	-922
Pangateenus	-26	-27
Kommunaalteenuste vahendamine	1	0
Muud	0	-7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 348	-1 344

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
---------------------	-------------------	-------------------

Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 001	1 616
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 001	1 616
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	1 714	1 666
Kokku laenukohustised	1 714	1 666
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 350	2 289
Kokku võlad ja ettemaksed	1 350	2 289

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	290	0
Kokku laenukohustised	290	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Linnumetsa 2-1	1464 EUR
Linnumetsa 2-2	1601 EUR
Linnumetsa 2-3	1703 EUR
Linnumetsa 2-4	1566 EUR
Linnumetsa 2-5	1499 EUR
Linnumetsa 2-6	1454 EUR
Linnumetsa 2-7	1705 EUR
Linnumetsa 2-8	1986 EUR
Linnumetsa 2-9	1601 EUR
Linnumetsa 2-10	2003 EUR
Linnumetsa 2-11	1720 EUR
Linnumetsa 2-12	2163 EUR
Kokku:	20465 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Jõgeva vald, Jõgeva alevik, Linnumetsa tn 2 korteriühistu (registrikood: 80200109) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANIKA SUUVI	Juhatuse liige	11.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	linnumetsa.2@hotmail.ee