

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kesklinna Arenduse OÜ

registrikood: 11947197

tänavanimi: Piiskopi tn

maja number: 3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10130

telefon: +372 6418022

faks: +372 6418022

e-posti aadress: andrus.uudmae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Kesklinna Arenduse OÜ tegeles korter-elamu arendamisega ja lõpetas üle- eelmistel aruandeaastatel projekti arenduse.

Ettevõtte soetas 2018 aasta alguses kinnisvaraprojekti, arendamise ja realiseerimise eesmärgil kasumi teenimiseks ja realiseeris projekti. 2020.a.intensiivset majandustegevust ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	681	102 977	
Nõuded ja ettemaksed	521 500	429 200	2,4
Kokku käibevarad	522 181	532 177	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	155 000	145 000	2,4
Kokku põhivarad	155 000	145 000	
Kokku varad	677 181	677 177	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	674 620	674 587	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5	34	
Kokku omakapital	677 181	677 177	
Kokku kohustised ja omakapital	677 181	677 177	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused tegevuskulud	-6	-1
Ärikasum (kahjum)	-6	-1
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	6	0
Intressitulud	5	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	35
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5	34
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5	34

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kesklinna Arenduse 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamise seadust täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	676 500	521 500	155 000
Laenunõuded	676 500	521 500	155 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	676 500	521 500	155 000
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	555 000	410 000	145 000
Laenunõuded	555 000	410 000	145 000
Ettemaksed	19 200	19 200	
Muud makstud ettemaksed	19 200	19 200	
Kokku nõuded ja ettemaksed	574 200	429 200	145 000

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	676 500	555 000

Laenud

2020	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Mikrokapital OÜ	111 500

2019	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Mikrokapital OÜ	265 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2022

Kesklinna Arenduse OÜ (registrikood: 11947197) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS UUDMÄE	Juhatuse liige	11.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	674 620
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5
Kokku	674 625

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	674 620
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5
Kokku	674 625

Jätta kasum jaotamata.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Uudmäe	37207145240	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6418022
Faks	+372 6418022
E-posti aadress	andrusu@online.ee