

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Kajakat tn 4 korteriühistu

registrikood: 80103820

e-posti aadress: kajakat4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Kajaka 2021.a. majandusaasta
tegevusaruanne

KÜ Kajaka moodustati 1995.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2021.a. pikendati elektroonilise hääletusega juhatuse ametiaeg. Töölepinguga töötavaid isikuid oli kaks. Palka arvestati koos puhkuse kompensatsiooniga 4200 eurot. Juhatuse esimehe neto töötasu majandustoimingute tegemise eest 2021 aastal oli kokku 2100 eurot. Alates juunist 2016.a. osutab maja koridoride ja hoovi koristusteenust Neiman KVH OÜ.

Remonditasud:

Remonditasude jääk 2020.a. lõpul oli 11139 eurot. 2021.a koguti remonditasusid 7658 eurot, suuremaid remonttöid ei teostatud. KÜ tulem 2021 aastal oli 3898 eurot, mille osas on juhatus teinud ettepaneku kanda see remondifondi.

Kokkuvõttes on tulevaste remonttööde jaoks 22695 eurot

Lisaks remondifondile on reservkapitalis 2812 eur ja eelmiste perioodide akumulieeritud tulemit on 7968 eur.

Juhatuse ametiaeg algas 2018.a. ja pikendati 2021

Juhatuse liikmed on:

Margus Veskimäe

Risto Kasemäe

Marek Järve

2022.a. aastakoosolekul kinnitatakse 2021.a. aastaaruanne , 2022.a. ja majandustegevuse aastakava.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	35 377	23 592
Nõuded ja ettemaksed	16 441	6 974
Kokku käibevarad	51 818	30 566
Kokku varad	51 818	30 566
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	15 983	6 287
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 695	11 139
Kokku lühiajalised kohustised	38 678	17 426
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 156	0
Kokku pikaajalised kohustised	5 156	0
Kokku kohustised	43 834	17 426
Netovara		
Reservkapital	2 812	2 812
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 172	5 156
Aruandeaasta tulem	0	5 172
Kokku netovara	7 984	13 140
Kokku kohustised ja netovara	51 818	30 566

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 289	22 764
Muud tulud	0	4
Kokku tulud	17 289	22 768
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 207
Mitmesugused tegevuskulud	-8 783	-6 241
Tööjõukulud	-8 510	-8 149
Kokku kulud	-17 293	-17 597
Põhitegevuse tulem	-4	5 171
Intressitulud	4	1
Aruandeaasta tulem	0	5 172

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4	5 171
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 467	414
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	21 252	4 321
Laekunud intressid	4	0
Kokku rahavood põhitegevusest	11 785	9 906
Kokku rahavood	11 785	9 906
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 592	13 686
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 785	9 906
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 377	23 592

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 812	5 156	7 968
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	2 812	5 156	7 968
Aruandeaasta tulem		5 172	5 172
31.12.2020	2 812	10 328	13 140
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 812	10 328	13 140
Aruandeaasta tulem		0	
Muud muutused netovaras		-5 156	-5 156
31.12.2021	2 812	5 172	7 984

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakonto jääk võrreldud pangaga.

Välisvaluutat korteriühistul ei ole.

Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Nõuded on inventeeritud. Ebatõenäoliselt laekuvaid võlgu ei ole.

Laene korteriühistul ei ole.

Tarnijate tasumata arvete kirjel on kajastatud jaanuaris 2022.a. saadud 2021.a.

detsembrikuu kommunaalmaksete arved, mis tasuti jaanuaris 2022.a.

2021.a suuremaks remondiks raha ei kulutatud. Remondikuludeks kogutud raha kasutatakse järgmistel aruandeperioodidel.

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud 57775 eurot. Tasumata summad on kirjel "Nõuded korteriomaniike vastu". Kommunaalmaksete vahe oli 304.65 eur.

Tasu maksete vahendamise eest ei võeta.

Põhivara aastal 2021 ei soetatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
raha pangaarvel	35 377	23 592
Kokku raha	35 377	23 592

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 441	16 441
Ostjatelt laekumata arved	16 441	16 441
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 441	16 441
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 974	6 974
Ostjatelt laekumata arved	6 974	6 974
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 974	6 974

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	357	357
Kohustuslik kogumispension	7	7
Töötuskindlustusmaksed	8	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	372	372

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 274	15 274
Võlad töövõtjatele	337	337
Maksuvõlad	372	372
Kokku võlad ja ettemaksed	15 983	15 983
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 578	5 578
Võlad töövõtjatele	337	337
Maksuvõlad	372	372
Kokku võlad ja ettemaksed	6 287	6 287

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 689	7 657	3 207	11 139
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 689	7 657	3 207	11 139
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 689	7 657	3 207	11 139

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 139	11 555		22 694
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 139	11 555		22 694
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 139	11 555		22 694

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 289	19 557
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	3 207
Remonditulu laenu tagasimakseteks ja intresside maksmiseks	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 289	22 764

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Laenu tagasimaksed ja makstud intressid	0	0
Muud	0	-3 207
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 207

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 200	4 049
Sotsiaalmaksud	4 310	4 100
Kokku tööjõukulud	8 510	8 149
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 100	2 100
isikliku sõiduauto kasutamise eest	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kajaka 4-1	2849 EUR
Kajaka 4-2	2059 EUR
Kajaka 4-3	2810 EUR
Kajaka 4-4	2266 EUR
Kajaka 4-5	1938 EUR
Kajaka 4-6	2967 EUR
Kajaka 4-7	2906 EUR
Kajaka 4-8	1947 EUR
Kajaka 4-9	2399 EUR
Kajaka 4-10	1816 EUR
Kajaka 4-11	2022 EUR
Kajaka 4-12	1976 EUR
Kajaka 4-13	2444 EUR
Kajaka 4-14	1673 EUR
Kajaka 4-15	2392 EUR
Kajaka 4-16	2005 EUR
Kajaka 4-17	1193 EUR
Kajaka 4-18	2946 EUR
Kajaka 4-19	1602 EUR
Kajaka 4-20	2459 EUR
Kajaka 4-21	2452 EUR
Kajaka 4-22	1796 EUR
Kajaka 4-23	2017 EUR
Kajaka 4-24	2320 EUR
Kajaka 4-25	2774 EUR
Kajaka 4-26	2964 EUR
Kajaka 4-27	1959 EUR
Kajaka 4-28	1925 EUR
Kajaka 4-29	2076 EUR
Kajaka 4-30	1683 EUR
Kajaka 4-31	1086 EUR
Kajaka 4-32	1087 EUR
Kajaka 4-33	783 EUR
Kajaka 4-34	1538 EUR
Kajaka 4-35	2311 EUR
Kajaka 4-36	1637 EUR
Kajaka 4-37	1395 EUR
Kajaka 4-38	2023 EUR
Kajaka 4-39	1209 EUR
Kajaka 4-40	1290 EUR
Kajaka 4-41	1379 EUR
Kajaka 4-42	1129 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kajaka 4-43	1450 EUR
Kajaka 4-44	1667 EUR
Kokku:	86619 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, Kajaka tn 4 korteriühistu (registrikood: 80103820) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK JÄRVE	Juhatuse liige	30.06.2022
MARGUS VESKIMEISTER	Juhatuse liige	11.07.2022
RISTO KASEMÄE	Juhatuse liige	11.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kajaka4@gmail.com