

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** osäühing VIIKON

**registrikood:** 10151834

**tänava/talu nimi,** Turu tn 17-24

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 51004

**telefon:** +372 5105029, +372 7362713

**faks:** +372 7362713

**e-posti aadress:** viikon@viikon.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu                 | 8  |
| Lisa 4 Varud                                | 8  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 8  |
| Lisa 6 Laenukohustised                      | 9  |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 9  |
| Lisa 8 Võlad töövõtjatele                   | 10 |
| Lisa 9 Osakapital                           | 10 |
| Lisa 10 Müügitulu                           | 10 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud           | 11 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                         | 11 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                    | 11 |
| Aruande allkirjad                           | 12 |

## Tegevusaruanne

### *Sissejuhatus*

OÜ Viikon põhitegevusalaks on tööstuskaupade hulgimüük, milleks on geosünteesilised ehitusmaterjalid, lisaks insenertehnilised tegevusalad, mis on seotud geosünteesiliste ehitusmaterjalide paigaldamisega ja geodeetilised mõõdistustööd.

### *Tulud, kulud ja kasum*

2021. aastal moodustas OÜ Viikon müügitulu 2107 822 eurot, võrreldes 2020. aastaga on kasvanud 29%

Ettevõtte mitmesugused tegevuskulud olid 32 125 eurot, kulutused kaupadele, materjalidele ja teenustele 1 942 558 eurot.

OÜ Viikon kasum 2021. aastal oli 91 248 eurot.

### *Investeeringud*

2021. aastal investeeringuid tehti investeeringuid põhivarasse ei tehtud.

### *Personal*

OÜ Viikon töötajate keskmine arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2021. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 31 147 eurot, sellest sotsiaalmaksud 7 868 eurot.

OÜ Viikon juhatus on ühe liikmeline. Juhatuse liikmele eraldi tasusid ei ole makstud, samuti ei ole ettenähtud juhatus liikmele soodustusi.

### *Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks*

2022.aastal on plaanis kaubavaliku laiendamise ja stabiilse laoseisu loomisega kasvatada käivet ja koos sellega suurendada ka oma osa Eesti geodeetiliste materjalide turul.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 118 005        | 133 696        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 207 285        | 256 140        | 3       |
| Varud                                        | 387 931        | 247 090        | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>713 221</b> | <b>636 926</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 0              | 9 435          |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>0</b>       | <b>9 435</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>713 221</b> | <b>646 361</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 36 318         | 56 182         | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 315 690        | 320 214        | 7,8     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>352 008</b> | <b>376 396</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>352 008</b> | <b>376 396</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 557          | 2 557          | 9       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 267 152        | 234 757        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 91 248         | 32 395         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>361 213</b> | <b>269 965</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>713 221</b> | <b>646 361</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 2 107 822     | 1 505 394     | 10      |
| Muud äritulud                               | 78            | 0             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 942 558    | -1 383 611    | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -32 125       | -49 652       | 12      |
| Tööjõukulud                                 | -31 147       | -28 205       | 13      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -9 435        | -11 490       |         |
| Muud ärikulud                               | -532          | -45           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>92 103</b> | <b>32 391</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -855          | 4             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>91 248</b> | <b>32 395</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>91 248</b> | <b>32 395</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Viikon 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses toodud põhimõtteid ja printsiipe ning arvestades Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimikonna poolt väljaantud juhendeid, standardeid ja soovitusi ning Eesti hea raamatupidamistava.

OÜ Viikon kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ja rahaturufondi osakuid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

#### Nõuded

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel:

“muud tegevuskulud” - nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded;

“finantstulud ja -kulud (real “muud finantstulud ja -kulud”) – lühiajalised investeerimistegevusega seotud nõuded;

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Intressitulud nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real “finantstulud – ja kulud” (real – “muud finantstulud ja -kulud” kui tegemist on lühiajaliste nõuetega ning “finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt” kui tegemist on pikaajaliste nõuetega).

#### Muud finantsvarad

Muud finantsvarad kajastatakse edaspidi nende õiglasel väärtusel. Juhul kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, siis kajastatakse muid finantsvarasid nende korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kasumid/kahjumid muudelt finantsvaradelt kajastatakse kasumiaruandes real “finantstulu ja -kulu” (real “finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt”).

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real “kaubad, toore, materjal ja teenused”

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, aga soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmisel kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivara amortiseeritakse lineaarselt, arvestades põhivara kasulikku tööiga. Raamatupidamises põhivara amortisatsiooni norm on 10 -20% .

### Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit

### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele tehtud kulutuste osast.

### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende 2021. aastal määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

### Seotud osapooled

OÜ Viikon aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: kaupade, teenuste müük, arvestatakse töötajatele palka ja isikliku auto kasutamise hüvitust Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                     | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|---------------------|----------------|----------------|
| Raha arvelduskontol | 118 005        | 133 696        |
| <b>Kokku raha</b>   | <b>118 005</b> | <b>133 696</b> |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                            | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved  | 207 285    | 256 140    |
| Ostjatelt laekumata arved  | 207 285    | 256 140    |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 207 285    | 256 140    |

### Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------------------------|------------|------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 387 931    | 247 090    |
| müügiks ostetud kaubad | 387 931    | 247 090    |
| Kokku varud            | 387 931    | 247 090    |

### Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                        | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------------------------------|------------|------------|
|                                        | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Ettevõtte tulumaks                     | 13 589     | 13 589     |
| Käibemaks                              | 26 560     | 28 672     |
| Üksikisiku tulumaks                    | 845        | 711        |
| Sotsiaalmaks                           | 1 930      | 2 158      |
| Kohustuslik kogumispension             | 24         | 104        |
| Töötuskindlustusmaksed                 | 148        | 124        |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 43 096     | 45 358     |



## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |
| Lühiajaline laen                 | 36 318     | 36 318                           |                     |             | 3,5          |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 36 318     | 36 318                           |                     |             |              |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 36 318     | 36 318                           |                     |             |              |
|                                  |            |                                  |                     |             |              |
|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |
| Lühiajaline laen                 | 56 182     | 56 182                           |                     |             | 3,5          |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 56 182     | 56 182                           |                     |             |              |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 56 182     | 56 182                           |                     |             |              |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 218 927        | 218 927        |
| Võlad töövõtjatele               | 2 538          | 2 538          |
| Maksuvõlad                       | 43 096         | 43 096         |
| Muud võlad                       | 51 129         | 51 129         |
| Dividendivõlad                   | 51 129         | 51 129         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>315 690</b> | <b>315 690</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 221 386        | 221 386        |
| Võlad töövõtjatele               | 2 341          | 2 341          |
| Maksuvõlad                       | 45 358         | 45 358         |
| Muud võlad                       | 51 129         | 51 129         |
| Dividendivõlad                   | 51 129         | 51 129         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>320 214</b> | <b>320 214</b> |

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Võlad töövõtjatele              | 1 623        | 1 426        |
| puhkusekohustus                 | 915          | 915          |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>2 538</b> | <b>2 341</b> |

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 557      | 2 557      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2021             | 2020             |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                  |                  |
| Eesti                                             | 1 806 513        | 1 246 301        |
| Läti                                              | 278 935          | 214 345          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>2 085 448</b> | <b>1 460 646</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                  |                  |
| Iisrael                                           | 22 374           | 44 748           |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>22 374</b>    | <b>44 748</b>    |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>2 107 822</b> | <b>1 505 394</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                  |                  |
| Kaupade müük                                      | 2 107 822        | 1 505 394        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>2 107 822</b> | <b>1 505 394</b> |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2021             | 2020             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 1 739 639        | 1 292 718        |
| Transpordikulud                                  | 202 919          | 90 893           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 942 558</b> | <b>1 383 611</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2021          | 2020          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 12 645        | 11 515        |
| <b>Energia</b>                         | <b>2 131</b>  | <b>6 364</b>  |
| Kütus                                  | 2 131         | 6 364         |
| Mitmesugused bürookulud                | 17 349        | 31 773        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>32 125</b> | <b>49 652</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2021          | 2020          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 23 279        | 21 080        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 7 868         | 7 125         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>31 147</b> | <b>28 205</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 2             |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

OÜ Viikon aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: kaupade, teenuste müük, arvestatakse töötajatele palka ja isikliku auto kasutamise hüvitust Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2022

**osaühing VIHKON (registrikood: 10151834) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| REIN MIRKA         | Juhatuse liige     | 07.07.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 267 152        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 91 248         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>358 400</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 267 152        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 91 248         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>358 400</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Spetsialiseerimata hulgikaubandus | 46901      | 2107822         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Rein Mirka     | 36704292745                               |                   | 2557 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Telefon         | +372 7362713     |
| Faks            | +372 7362713     |
| Mobiiltelefon   | +372 5105029     |
| E-posti aadress | viikon@viikon.ee |