MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021
aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, J. Vilmsi tn 58 korteriühistu

registrikood: 80143110

telefon: +372 6312310, +372 5145674

e-posti aadress: revo.kink@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne 3

Raamatupidamise aastaaruanne 4

Bilanss 4

Tulemiaruanne 5

Rahavoogude aruanne 6

Netovara muutuste aruanne 7

Raamatupidamise aastaaruande lisad 8

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted 8

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed 8

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed 9

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud 9

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud 9

Lisa 6 Seotud osapooled 9

Korteriomandite majandamiskulud 10

Aruande allkirjad 11

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühing eesmärgiga Tallinnas asuva korteriühistu elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Tegevusalaks aruandeperioodil oli Tallinnas korteriühistu asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021.a. majandustegevuse aastakavale.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 302	336	
Nõuded ja ettemaksed	8 348	6 344	2
Kokku käibevarad	**9 650**	**6 680**	
Kokku varad	**9 650**	**6 680**	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 024	4 059	3
Kokku lühiajalised kohustised	**7 024**	**4 059**	
Kokku kohustised	**7 024**	**4 059**	
Netovara			
Reservkapital	2 531	2 531	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	90	91	
Aruandeaasta tulem	5	-1	
Kokku netovara	**2 626**	**2 621**	
Kokku kohustised ja netovara	**9 650**	**6 680**	

Tulemiaruanne
(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 675	21 147	4
Kokku tulud	**19 675**	**21 147**	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 643	-21 119	5
Mitmesugused tegevuskulud	-27	-29	
Kokku kulud	**-19 670**	**-21 148**	
Põhitegevuse tulem	**5**	**-1**	
Aruandeaasta tulem	**5**	**-1**	

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 004	-844
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 965	-1 710
Kokku rahavood põhitegevusest	**966**	**-2 555**
Kokku rahavood	**966**	**-2 555**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	336	2 891
Raha ja raha ekvivalentide muutus	**966**	**-2 555**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 302	336

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 531	91	2 622
Aruandeaasta tulem		-1	-1
31.12.2020	2 531	90	2 621
Aruandeaasta tulem		5	5
31.12.2021	2 531	95	2 626

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.
Korteriühistu J.Vilmsi tn 58 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.
Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.
Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilanss lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustustena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 020	1 020
Ostjatelt laekumata arved	1 020	1 020
Muud nõuded	5 233	5 233
Viitlaekumised	5 233	5 233
Remonditasude nõue	2 095	2 095
Kokku nõuded ja ettemaksed	**8 348**	**8 348**

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	963	963
Ostjatelt laekumata arved	963	963
Muud nõuded	2 897	2 897
Viitlaekumised	2 897	2 897
Remonditasude nõue	2 484	2 484
Kokku nõuded ja ettemaksed	**6 344**	**6 344**

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 259	5 259
Saadud ettemaksed	1 765	1 765
Kokku võlad ja ettemaksed	**7 024**	**7 024**
	31.12.2020	**12 kuu jooksul**
Võlad tarnijatele	2 932	2 932
Saadud ettemaksed	1 127	1 127
Kokku võlad ja ettemaksed	**4 059**	**4 059**

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud
(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 308	13 120
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 867	7 500
Kindlustusmaksed	500	527
Kokku liikmetelt saadud tasud	**19 675**	**21 147**

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud
(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	5 867	7 500
Hooldustööd	13 276	13 092
Kindlustusmakse	500	527
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	**19 643**	**21 119**

Lisa 6 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	**31.12.2020**
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
J.Vilmsi tn 58-1	1308 EUR
J.Vilmsi tn 58-2	1330 EUR
J.Vilmsi tn 58-3	1619 EUR
J.Vilmsi tn 58-4	1355 EUR
J.Vilmsi tn 58-5	1657 EUR
J.Vilmsi tn 58-6	1469 EUR
J.Vilmsi tn 58-7	1378 EUR
J.Vilmsi tn 58-8	1305 EUR
J.Vilmsi tn 58-9	1650 EUR
J.Vilmsi tn 58-10	1366 EUR
J.Vilmsi tn 58-11	1490 EUR
J.Vilmsi tn 58-12	1237 EUR
J.Vilmsi tn 58-13	973 EUR
J.Vilmsi tn 58-14	857 EUR
J.Vilmsi tn 58-15	911 EUR
J.Vilmsi tn 58-16	979 EUR
J.Vilmsi tn 58-17	818 EUR
J.Vilmsi tn 58-18	1198 EUR
J.Vilmsi tn 58-19	1071 EUR
J.Vilmsi tn 58-20	930 EUR
J.Vilmsi tn 58-21	1307 EUR
J.Vilmsi tn 58-22	1150 EUR
J.Vilmsi tn 58-23	879 EUR
J.Vilmsi tn 58-24	934 EUR
J.Vilmsi tn 58-25	1504 EUR
J.Vilmsi tn 58-26	1305 EUR
J.Vilmsi tn 58-27	1440 EUR
J.Vilmsi tn 58-28	1256 EUR
J.Vilmsi tn 58-29	1608 EUR
J.Vilmsi tn 58-30	1361 EUR
J.Vilmsi tn 58-31	1482 EUR
J.Vilmsi tn 58-32	1414 EUR
J.Vilmsi tn 58-33	1565 EUR
J.Vilmsi tn 58-34	1549 EUR
Kokku:	**43655 EUR**

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2022

Tallinn, J. Vilmsi tn 58 korteriühistu (registrikood: 80143110) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LY MÜÜRSOO	Juhatuse liige	11.07.2022
Resolutsioon:	Kinnitada aruanne	
REVO KINK	Juhatuse liige	11.07.2022
VELLO KIVIMÄGI	Juhatuse liige	11.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	**+372 6312310**
Mobiiltelefon	**+372 5145674**
E-posti aadress	**revo.kink@gmail.com**