

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.02.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Haljas Houses OÜ

registrikood: 16151586

tänava/talu nimi, Palu tee 10/1

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61505

telefon: +372 5076786

e-posti aadress: otto@bauhub.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2021. aastal alustas Haljas Houses OÜ disainsaunade tootmisega. Esimesel tegevusaastal tegeleti peamiselt esimese toote arendamise ja testimisega. Lisaks toote arendamisele loodi koostöös agentuuriga ettevõttele ka bränd, koduleht ja sotsiaalmeediakanalid ning tootleti oma esimesele tootele ka rahvusvaheline tööstusdisaini kaitse. Tootmispinna ja -vahendite optimaalsemaks kasutamiseks tehti ka eritellimustöid erinevatele klientidele.

2022.aastal tuleb Haljas Houses OÜ Eesti turul välja oma saunade valikuga ning plaanis on ka siseneda esimestele välisurgudele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	01.02.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 467	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	2 820	0	2
Varud	33 883	0	3
Kokku käibevarad	43 170	2 500	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 900	0	2
Materiaalsed põhivarad	5 419	0	5
Immateriaalsed põhivarad	33 139	0	6
Kokku põhivarad	41 458	0	
Kokku varad	84 628	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 900	0	
Võlad ja ettemaksed	6 511	0	7
Kokku lühiajalised kohustised	10 411	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	65 000	0	
Kokku pikaajalised kohustised	65 000	0	
Kokku kohustised	75 411	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 717	0	
Kokku omakapital	9 217	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	84 628	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.02.2021 - 31.12.2021	Lisa nr
Müügitulu	57 148	
Muud äritulud	5 995	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 396	8
Mitmesugused tegevuskulud	-22 440	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 080	5, 6
Muud ärikulud	-4	
Ärikasum (kahjum)	8 223	
Intressikulud	-1 506	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 717	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 717	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haljas Houses OÜ 2021. majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Tegemist on lühendatud väikeettevõtte aastaaruandega.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis olevat arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuses arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevate perioodide nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 750 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset vara kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset põhivara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10 aastat
Arvutid	3 aastat
Immateriaalne põhivara	10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises, kui on täidetud alljärgnevad tingimused:

- kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale;
- müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja

soodustusi.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Haljas Houses OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 599	2 599	0	4
Muud nõuded	221	221	0	
Viitlaekumised	221	221	0	
Ettemaksed	2 900	0	2 900	
Muud makstud ettemaksed	2 900	0	2 900	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 720	2 820	2 900	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	01.02.2021
Lõpetamata toodang	33 883	0
Kokku varud	33 883	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	874	0
Üksikisiku tulumaks	0	508
Sotsiaalmaks	0	1 280
Kohustuslik kogumispension	0	51
Töötuskindlustusmaksed	0	75
Ettemaksukonto jääk	1 725	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 599	1 914

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
01.02.2021				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	1 292	4 650	5 942	5 942
Muud ostud ja parendused	1 292	4 650	5 942	5 942
Amortisatsioonikulu	-252	-271	-523	-523
31.12.2021				
Soetusmaksumus	1 292	4 650	5 942	5 942
Akumuleeritud kulum	-252	-271	-523	-523
Jääkmaksumus	1 040	4 379	5 419	5 419

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
01.02.2021			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	7 435	26 261	33 696
Amortisatsioonikulu	-557	0	-557
31.12.2021			
Soetusmaksumus	7 435	26 261	33 696
Akumuleeritud kulum	-557	0	-557
Jääkmaksumus	6 878	26 261	33 139

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 994	2 994	
Võlad töövõtjatele	1 603	1 603	
Maksuvõlad	1 914	1 914	4
Kokku võlad ja ettemaksed	6 511	6 511	

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.02.2021 - 31.12.2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	24 047
Müügi eesmärgil ostetud teenused	7 349
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	31 396

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.02.2021 - 31.12.2021
Üür ja rent	8 568
Mitmesugused bürookulud	2 290
Administreerimiskulud	6 863
Info- ja kommunikatsiooniteenuste kulud	1 619
Inventari majandamiskulud	1 760
Muud	1 340
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 440

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021
Laenukohustised	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 900
Kokku laenukohustised	3 900

PIKAAJALISED	31.12.2021
Laenukohustised	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 000
Kokku laenukohustised	65 000

LAENUKOHUSTISED	01.02.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	86 900	-18 000	68 900	1 506
Kokku laenukohustised	0	86 900	-18 000	68 900	1 506

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2022

Haljas Houses OÜ (registrikood: 16151586) 01.02.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OTTO TÄHT	Juhatuse liige	11.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 717
Kokku	6 717
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 717
Kokku	6 717

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 717
Kokku	6 717
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 717
Kokku	6 717

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	57148	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rauno Palmi	38710220320	Eesti	833 EUR (Lihtomand)
Otto Täht	39109192730	Eesti	834 EUR (Lihtomand)
Karl Joonas	39504242776	Eesti	833 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5076786
E-posti aadress	otto@bauhub.ee