

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Sõpruse pst 257 korteriühistu

registrikood: 80201113

telefon: +372 56951480

e-posti aadress: sopruse257@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sõpruse pst 257 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus kes koguneb regulaarselt vastavalt vajadusele, aga vähemalt kord kuus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 608	22 168	2
Nõuded ja ettemaksed	22 113	13 289	3
Kokku käibevarad	48 721	35 457	
Kokku varad	48 721	35 457	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	18 891	10 351	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 864	18 308	
Kokku lühiajalised kohustised	39 755	28 659	
Kokku kohustised	39 755	28 659	
Netovara			
Reservkapital	5 860	5 860	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	938	-760	
Aruandeaasta tulem	2 168	1 698	
Kokku netovara	8 966	6 798	
Kokku kohustised ja netovara	48 721	35 457	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 652	23 587	5
Muud tulud	3	2	
Kokku tulud	23 655	23 589	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 555	-3 490	6
Mitmesugused tegevuskulud	-6 937	-7 566	7
Tööjõukulud	-10 995	-10 835	8
Kokku kulud	-21 487	-21 891	
Põhitegevuse tulem	2 168	1 698	
Aruandeaasta tulem	2 168	1 698	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 168	1 698	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 824	-1 264	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 985	-2 340	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 111	6 111	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 440	4 205	
Kokku rahavood	4 440	4 205	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 168	17 963	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 440	4 205	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 608	22 168	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	5 860	-760	5 100
Aruandeaasta tulem	0	1 698	1 698
31.12.2020	5 860	938	6 798
Aruandeaasta tulem	0	2 168	2 168
31.12.2021	5 860	3 106	8 966

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Avariitöödefond kajastub bilansis "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused" koosseisus. Avariitöödefondist kasutatud summad kajastuvad lisa "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud" koosseisus.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediiti) ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel ja kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikmed, nende pereliikmed ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	26 608	22 168

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 832	2 832	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 832	2 832	0	0
Muud nõuded	19 281	19 281	0	0
Viitlaekumised	19 281	19 281	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 113	22 113	0	0

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 973	2 973	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 973	2 973	0	0
Muud nõuded	10 316	10 316	0	0
Viitlaekumised	10 316	10 316	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 289	13 289	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	17 677	17 677	0	0
Võlad töövõtjatele	618	618	0	0
Võlad seotud osapooltele	596	596	0	0
Muud võlad	0	0	0	0
Muud viitvõlad	0	0	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	18 891	18 891	0	0

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 076	9 076	0	0
Võlad töövõtjatele	618	618	0	0
Maksuvõlad	582	582	0	0
Muud võlad	75	75	0	0
Muud viitvõlad	75	75	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	10 351	10 351	0	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud, heakorrasud	20 097	20 097
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 555	3 490
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 652	23 587

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Avariitöödefond	3 555	3 490
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 555	3 490

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	6 937	7 566
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 937	7 566

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	8 024	8 024
Sotsiaalmaksud	2 971	2 811
Kokku tööjõukulud	10 995	10 835
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	56
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	9

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	8 586	8 328

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõpruse pst 257 - 1	1742 EUR
Sõpruse pst 257 - 2	1813 EUR
Sõpruse pst 257 - 3	1020 EUR
Sõpruse pst 257 - 4	816 EUR
Sõpruse pst 257 - 5	1229 EUR
Sõpruse pst 257 - 6	1041 EUR
Sõpruse pst 257 - 7	1040 EUR
Sõpruse pst 257 - 8	1867 EUR
Sõpruse pst 257 - 9	1357 EUR
Sõpruse pst 257 - 10	2457 EUR
Sõpruse pst 257 - 11	1320 EUR
Sõpruse pst 257 - 12	1123 EUR
Sõpruse pst 257 - 13	743 EUR
Sõpruse pst 257 - 14	1473 EUR
Sõpruse pst 257 - 15	982 EUR
Sõpruse pst 257 - 16	1014 EUR
Sõpruse pst 257 - 17	1878 EUR
Sõpruse pst 257 - 18	1590 EUR
Sõpruse pst 257 - 19	2937 EUR
Sõpruse pst 257 - 20	1306 EUR
Sõpruse pst 257 - 21	1547 EUR
Sõpruse pst 257 - 22	1967 EUR
Sõpruse pst 257 - 23	2451 EUR
Sõpruse pst 257 - 24	1192 EUR
Sõpruse pst 257 - 25	2348 EUR
Sõpruse pst 257 - 26	1714 EUR
Sõpruse pst 257 - 27	1330 EUR
Sõpruse pst 257 - 28	1318 EUR
Sõpruse pst 257 - 29	2493 EUR
Sõpruse pst 257 - 30	1919 EUR
Sõpruse pst 257 - 31	914 EUR
Sõpruse pst 257 - 32	2114 EUR
Sõpruse pst 257 - 33	1961 EUR
Sõpruse pst 257 - 34	1355 EUR
Sõpruse pst 257 - 35	1323 EUR
Sõpruse pst 257 - 36	807 EUR
Sõpruse pst 257 - 37	1638 EUR
Sõpruse pst 257 - 38	1252 EUR
Sõpruse pst 257 - 39	971 EUR
Sõpruse pst 257 - 40	1509 EUR
Sõpruse pst 257 - 41	1754 EUR
Sõpruse pst 257 - 42	1402 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõpruse pst 257 - 43	1177 EUR
Sõpruse pst 257 - 44	1312 EUR
Sõpruse pst 257 - 45	991 EUR
Sõpruse pst 257 - 46	1768 EUR
Sõpruse pst 257 - 47	993 EUR
Sõpruse pst 257 - 48	1252 EUR
Sõpruse pst 257 - 49	1653 EUR
Sõpruse pst 257 - 50	1897 EUR
Sõpruse pst 257 - 51	1576 EUR
Sõpruse pst 257 - 52	1104 EUR
Sõpruse pst 257 - 53	857 EUR
Sõpruse pst 257 - 54	1023 EUR
Sõpruse pst 257 - 55	2282 EUR
Sõpruse pst 257 - 56	1135 EUR
Sõpruse pst 257 - 57	1173 EUR
Sõpruse pst 257 - 58	1099 EUR
Sõpruse pst 257 - 59	1196 EUR
Sõpruse pst 257 - 107	1467 EUR
Sõpruse pst 257 - 108	1712 EUR
Sõpruse pst 257 - 109	5482 EUR
Sõpruse pst 257 - 110	4439 EUR
Sõpruse pst 257 - 111	4911 EUR
Sõpruse pst 257 - 112	2577 EUR
Sõpruse pst 257 - 116-1	122 EUR
Kokku:	107225 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

Tallinn, Sõpruse pst 257 korteriühistu (registrikood: 80201113) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI JÕUDVALD	Juhatuse liige	11.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56951480
E-posti aadress	sopruse257@gmail.com