

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Ravila tn 48 korteriühistu

registrikood: 80072930

telefon: +372 5030905

e-posti aadress: lembit@atlas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Veeriku tegevuseks on korterelamu Ravila 48 kinnistu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2021. aastal vahetati vee- ja kanalisatsioonitorustikku. Jätkatakse kogumist maja soojustamiseks.

KÜ Veerikus on kaks palgalist juhatuse liiget. Palgakulu kokku 2021. aastal oli 4 469€ (2020. aastal 5 420€).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 796	17 345
Nõuded ja ettemaksed	4 555	4 998
Kokku käibevarad	21 351	22 343
Kokku varad	21 351	22 343
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 500	4 735
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 380	11 014
Kokku lühiajalised kohustised	12 880	15 749
Kokku kohustised	12 880	15 749
Netovara		
Reservkapital	3 301	3 301
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 293	1 445
Aruandeaasta tulem	1 877	1 848
Kokku netovara	8 471	6 594
Kokku kohustised ja netovara	21 351	22 343

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	44 365	40 392
Kokku tulud	44 365	40 392
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-310	-295
Tööjõukulud	-4 469	-5 420
Muud kulud	-37 709	-32 829
Kokku kulud	-42 488	-38 544
Põhitegevuse tulem	1 877	1 848
Aruandeaasta tulem	1 877	1 848

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 877	1 848
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	442	-114
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 868	9 678
Kokku rahavood põhitegevusest	-549	11 412
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 575
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 575
Kokku rahavood	-549	12 987
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 345	4 358
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-549	12 987
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 796	17 345

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 726	1 445	3 171
Aruandeaasta tulem	0	1 848	1 848
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 575	0	1 575
31.12.2020	3 301	3 293	6 594
Aruandeaasta tulem	0	1 877	1 877
31.12.2021	3 301	5 170	8 471

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Veeriku KÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriühistu liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriühistu liikme maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 250

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 360	4 071
Sotsiaalmaksud	1 108	1 349
Kokku tööjõukulud	4 468	5 420
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	4 469	4 469

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1612 EUR
Krt 2	736 EUR
Krt 3	1567 EUR
Krt 4	1457 EUR
Krt 5	713 EUR
Krt 6	2217 EUR
Krt 7	1264 EUR
Krt 8	901 EUR
Krt 9	1704 EUR
Krt 10	1139 EUR
Krt 11	785 EUR
Krt 12	1496 EUR
Krt 13	1842 EUR
Krt 14	752 EUR
Krt 15	1695 EUR
Krt 16	1314 EUR
Krt 17	1219 EUR
Krt 18	1629 EUR
Krt 19	1569 EUR
Krt 20	979 EUR
Krt 21	1188 EUR
Krt 22	1200 EUR
Krt 23	900 EUR
Krt 24	1223 EUR
Krt 25	1258 EUR
Krt 26	1157 EUR
Krt 27	1410 EUR
Krt 28	1224 EUR
Krt 29	1065 EUR
Krt 30	1223 EUR
Krt 31	920 EUR
Krt 32	931 EUR
Krt 33	1291 EUR
Krt 34	1048 EUR
Krt 35	1153 EUR
Krt 36	969 EUR
Krt 37	1143 EUR
Krt 38	953 EUR
Krt 39	1056 EUR
Krt 40	946 EUR
Krt 41	1002 EUR
Krt 42	1103 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 43	991 EUR
Krt 44	1015 EUR
Krt 45	1129 EUR
Kokku:	54088 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2022

Tartu linn, Ravila tn 48 korteriühistu (registrikood: 80072930) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU VINK	Juhatuse liige	11.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030905
E-posti aadress	lembit@atlas.ee