

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: KVM Grupi osaühing

registrikood: 10496211

tänavanimi: Tõru

maja number: 10

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12011

e-posti aadress: aleksei.matvejev@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Laenunõuded	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

KVM Grupi OÜ alustas tegevust 1998 aastal. Osahingu põhitegevuseks oli esimestel aastatel investeerimine. Alates 2007.a. ehitustegevus ja kinnisvara rent.

Töötajad

Töötajaid oli 1.

Äritegevus

KVM Grupi OÜ tegevusaladeks on ehituse ja projektijuhtimise teenuste osutamine peatöövõtu- ja töövõtuorganisatsioonidele allhanke korras. Ettevõtte spetsialiseerub vaiatööde, pinnaseankrute, betooni- ja veeteede süvendustööde teostamisele ja projektijuhtimisele ehk lühidalt inseneritehniliste rajatiste teostuse nõustamise ja juhtimise oskusteabe müügile.

Aruandeaastal teeniti renditulu ja osutati investeerimisalast teenust.

Finantssuhtarvud:

1	Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100	8004%	2638%
2	Kasumikasv (%) = (puhaskasum 2021 - puhaskasum 2020)/puhaskasum 2020 *100	205.20%	-40.40%
3	Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised	45	159
4	ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100	9.40%	3.40%
5	ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100	5.99%	2.10%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	245 880	143 308	
Finantsinvesteeringud	994 779	994 779	2
Nõuded ja ettemaksed	153	786	3
Varud	211	2 071	
Kokku käibevarad	1 241 023	1 140 944	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	565	565	4
Nõuded ja ettemaksed	1 280 993	1 192 308	3
Kinnisvarainvesteeringud	138 231	141 261	6
Materiaalsed põhivarad	25 881	29 914	7
Kokku põhivarad	1 445 670	1 364 048	
Kokku varad	2 686 693	2 504 992	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	27 836	7 176	9,11
Kokku lühiajalised kohustised	27 836	7 176	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	948 916	948 916	8,11
Kokku pikaajalised kohustised	948 916	948 916	
Kokku kohustised	976 752	956 092	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 546 088	1 493 328	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 041	52 760	
Kokku omakapital	1 709 941	1 548 900	
Kokku kohustised ja omakapital	2 686 693	2 504 992	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 012	2 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-255	-445	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 645	-9 194	
Tööjõukulud	-10 410	-8 370	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 063	-4 034	6
Ärikasum (kahjum)	-26 361	-20 043	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	59 877	0	
Intressitulud	154 295	72 803	
Intressikulud	-26 770	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	161 041	52 760	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 041	52 760	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KVM GRUPI 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Koostatud on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aruanne.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kinnisvarainvesteeringud olid seni kajastatud õiglase väärtuse meetodil, käesolevas aruandes on üle mindud soetusmaksumuse meetodile.

Raha

Raha ja raha lähendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	5
Kinnisvarainvesteeringud	50

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne aruandekuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ja eraldiste realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks.

Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Ettevõtte annab enda poolt teostatud ehitustöödele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik aruandekuupäevaks müüdnud töödega seotud garantiikohustise täitmiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud varasemast kogemusest vastavat tüüpi töödega.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina

väljamakstud summat. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise kuupäevast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotuks osapoolteks

emaettevõtet

sidusettevõtteid

tegevjuhtkonda ja nende isikute lähisugulasi ja nendega seotud emaettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

24. veebruaril 2022 algas laiaulatuslik Venemaa Föderatsiooni relvajõudude rünnak Ukraina vastu. See mõjutab negatiivselt ettevõtte majandustegevust, kuid kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu võimalikuks anda sõja võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Juhtkond jälgib kaasnevate majanduskeskkonnas toimuvate sündmuste kulgu ning kohandab oma tegevust vastavalt olukorrale. Aruande koostamise hetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et Ukraina sõja mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2019	994 779	994 779
31.12.2020	994 779	994 779
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	994 779	994 779
31.12.2021	994 779	994 779
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	994 779	994 779

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	80	80		
Ostjatelt laekumata arved	80	80		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	73	73		
Laenunõuded	1 280 993		1 280 993	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 281 146	153	1 280 993	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	640	640		
Ostjatelt laekumata arved	640	640		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	146	146		
Laenunõuded	1 192 308		1 192 308	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 193 094	786	1 192 308	

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku	
		Aktsiad ja osad	
31.12.2019	565		565
31.12.2020	565		565
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	565		565

		Kokku	
		Aktsiad ja osad	
31.12.2020	565		565
31.12.2021	565		565
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	565		565

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Iurecredit OÜ	500 000	500 000	13%	eur	31.12.2023	
Hepsor M14 OÜ	780 993	780 993	12%	eur	31.12.2023	
Laenunõuded	1 280 993	1 280 993				3

	31.12.2020	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Iutecredit OÜ	500 000	500 000	13%	eur	31.12.2023	
Hepsor M14 OÜ	692 308	692 308	12%	eur	31.12.2023	
Laenunõuded	1 192 308	1 192 308				3

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	40 264	100 997	141 261
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	40 264	100 997	141 261
Amortisatsioonikulu		-3 030	-3 030
31.12.2021			
Soetusmaksumus	40 264	100 997	141 261
Akumuleeritud kulum	0	-3 030	-3 030
Jääkmaksumus	40 264	97 967	138 231

	2021	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	960	

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	40 334	40 334
Akumuleeritud kulum	-10 420	-10 420
Jääkmaksumus	29 914	29 914
Amortisatsioonikulu	-4 033	-4 033
31.12.2021		
Soetusmaksumus	40 334	40 334
Akumuleeritud kulum	-14 453	-14 453
Jääkmaksumus	25 881	25 881

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
A. Matvejev	51 000			51 000			
Hüdroehitusekspert OÜ laen Iutecrediti aktsiate ostuks	397 916			397 916			
AGM Projekt OÜ lep 04/12/20	250 000		250 000		5%	eur	31.12.2023
Hüdroehitusekspert OÜ lep 07/12/20	250 000		250 000		5%	eur	31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	948 916		500 000	448 916			
Laenukohustised kokku	948 916		500 000	448 916			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
A. Matvejev	51 000			51 000			
Hüdroehitusekspert OÜ laen IuteCredit aktsiate ostuks	397 916			397 916			
AGM Projekt OÜ lep 04/12/20	250 000		250 000		5%	eur	31.12.2023
Hüdroehitusekspert OÜ lep 07/12/20	250 000		250 000		5%	eur	31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	948 916		500 000	448 916			
Laenukohustised kokku	948 916		500 000	448 916			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	199	199
Võlad töövõtjatele	600	600
Maksuvõlad	267	267
Muud võlad	26 770	26 770
Intressivõlad	26 770	26 770
Kokku võlad ja ettemaksed	27 836	27 836
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	46	46
Võlad töövõtjatele	600	600
Maksuvõlad	194	194
tasuda HEE-le lutedcrediti div.	6 336	6 336
Kokku võlad ja ettemaksed	7 176	7 176

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 780	6 224
Sotsiaalmaksud	2 630	2 146
Kokku tööjõukulud	10 410	8 370
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Hüdroehitusekspert OÜ
---	-----------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	13 333	6 336	9
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 437	0	9
Kokku võlad ja ettemaksed	26 770	6 336	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	647 916	647 916	8

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	301 000	301 000	8
Kokku laenukohustised	948 916	948 916	

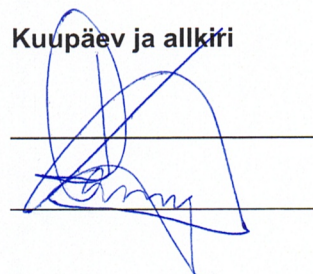
MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	1 200	1 200
Kokku müüdnud	1 200	1 200

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2022

KVM Grupi osahing (registrikood: 10496211) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aldren Alliksoo	Juhatuse liige	
Aleksei Matvejev	Juhatuse liige	



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

KVM Grupi OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud KVM Grupi osahing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt KVM Grupi OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Tšistjakov

Vandeaudiitori number: 481

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

Lõõtsa tn 6, Tallinn, Harju maakond, 11415

11.07.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

KVM Grupi osäühing (registrikood: 10496211) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TŠISTJAKOV	Vandeaudiitor	11.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 546 088
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 041
Kokku	1 707 129

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 546 088
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 041
Kokku	1 707 129

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata finantsteenuste abitegevusalad	66199	1200	59.64%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	800	39.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Hüdroehitusekspert	10703872		1278 EUR (Lihtomand)
Aleksei Matvejev	37504040326		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aleksei.matvejev@mail.ee