

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Valga vald, Lüllemäe küla, Kullamäe tee 10 korteriühistu

registrikood: 80390676

telefon: +372 5269020

e-posti aadress: valev.sisov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalkulude vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Valga vald, Lüllemäe küla, Kullamäe tee 10 korteriühistu on asutatud 23.09.2015. Korteriühistu asub Lüllemäe külas Valgamaal. Ühistusse kuulub 12 korterit. Ühistu liikmeteks on 12 füüsilist isikut ja 0 juriidiline isik (seisuga 31.12.2019 11 füüsilist isikut ja 1 juriidiline isik)

Aruandeperioodil oli remondifondi ühikuhinnaks oli 0,20 EUR / m². (2019.a. 0,20 EUR/m²)

Remondifondi suurus seisuga 31.12.2020 7847 EUR (31.12.2019 6250 EUR).

2020.a. suurimateks töödeks olid elektritööd, korstnate puhastamine ja tulekustutite kontroll, küttesüsteemi ümberehitus, katuse veerennide puhastamine

2019.a. suurimateks töödeks olid tuletõkke ukse soetus, katuse veerennide puhastamine.

Korteriühistu juhatus on 3 liikmeline. Juhatus töö on vabatahtlik, tasu selle eest ei maksta.

Ühistu edaspidiseks ülesandeks on jätkuvalt tõsta kaasomandi väärtust ja muuta elamu elamisväärsemaks.

Ajavahemikul 12. märtsist kuni 17. maini 2020 kehtis Eestis koroonaviiruse COVID-19 laialdase leviku tõttu eriolukord. Eriolukorrast tingitud ebamäärasuse mõju majandusele on ebaselge. Juhtkond eeldab, et nimetatud asjaolust tulenevalt ei ole vajadust 2020. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

31. juuli 2021.a.

Valev Sisov

Margus Teder

Urve Ploomi

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 131	6 363	2
Nõuded ja ettemaksud	486	1 419	3
Kokku käibevarad	8 617	7 782	
Kokku varad	8 617	7 782	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	100	4
Võlad ja ettemaksud	418	1 080	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 847	6 250	7
Kokku lühiajalised kohustised	8 265	7 430	
Kokku kohustised	8 265	7 430	
Netovara			
Reservkapital	352	352	
Kokku netovara	352	352	
Kokku kohustised ja netovara	8 617	7 782	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 547	1 899	8
Kokku tulud	1 547	1 899	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-760	-1 264	9
Mitmesugused tegevuskulud	-634	-635	10
Tööjõukulud	-153	0	11
Kokku kulud	-1 547	-1 899	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	504	-656	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-662	-1 083	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 597	1 706	7
Kokku rahavood põhitegevusest	1 439	-33	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksud	429	1 453	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	429	1 453	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksud	-100	-4 400	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-100	-4 400	
Kokku rahavood	1 768	-2 980	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 363	9 343	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 768	-2 980	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 131	6 363	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	
31.12.2018	352	352
31.12.2019	352	352
31.12.2020	352	352

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Valga vald, Lüllemäe küla, Kullamäe tee 10 korteriühistu raamatupidamise 2020.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi aluseks on Eesti Vabariigi raamatupidamiseseadus, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise korraldamisel on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 14.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas ja sularaha kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Tulude arvestus toimub brutomeetodil. Hooldustasusid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis, mille kohta on korteriomanikele arved väljastatud, olenemata sellest, kas arved on tasutud või mitte ja on proportsionaalsed selle kuu kuludega.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Kommunaalteenuste vahendajana (vesi, prügi, elekter) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on Raamatupidamise Toimkonna Juhend RTJ 14. Põhimõtted lahti kirjutatud Tulude arvestuspõhimõtete juures.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	0	0
Swedbank AS	8 131	6 363
Kokku raha	8 131	6 363

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	486	486	0	0
Ostjatelt laekumata arved	486	486	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	486	486	0	0

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 419	1 419	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 419	1 419	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 419	1 419	0	0

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiline isik	100	100			7%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	100	100					
Laenukohustised kokku	100	100	0	0			

Seisuga 31.12.2020 laenukohustist korteriühistul ei ole

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	343	343	0	0
Maksuvõlad	63	63	0	0
Saadud ettemaksed	12	12	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	418	418	0	0

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	285	285	0	0
Muud võlad	706	706	0	0
Intressivõlad	706	706	0	0
Saadud ettemaksed	89	89	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 080	1 080	0	0

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	29	29
Eesti Keskkonnateenused AS	4	4
Emperor OÜ	144	144
Ragn-Sells AS	12	12
Valga Vesi AS	108	96
Bauhof Group AS	46	0
Kokku võlad tarnijatele	343	285

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	5 808	1 706	-1 264	6 250
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 808	1 706	-1 264	6 250
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 808	1 706	-1 264	6 250
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	6 250	2 520	-923	7 847
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 250	2 520	-923	7 847
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 250	2 520	-923	7 847

2020.a. laekumine remondifondi sisaldab korterivahetusega seotud täiendava sissemakse teostamist summas 786 EUR.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Tegevuskulude katteks	1 547	1 899
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 547	1 899

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Hooldustööd	-760	-1 264
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-760	-1 264

2019.a. tegevused

Korstna pühkimine 83 EUR

Katuse veerennide puhastamine 144 EUR

Muruniitja remont ja kütus 60 EUR

Elektrilevi lisateenused 88 EUR

Soojustatud tuletõkke metall-siseuks 889 EUR

2020.a tegevused

Maja number fassaadile 35 EUR

Katuse verennide puhastamine 84 EUR

Korstnate puhastamine ja tulekustutite kontroll 145 EUR

Elektri tööd 375 EUR

Küttesüsteemi ehitusmaterjalid 119 EUR

Ehitus ja lammutusprahi utiliseerimine 2 EUR

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Pangateenustasud	-10	-11
Raamatupidamise teenus	-624	-624
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-634	-635

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	114	0
Sotsiaalmaksud	39	0
Kokku tööjõukulud	153	0

Palgakulu kajastatakse töövõtulepinguga tehtud küttesüsteemi ümberehitustöid

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Lisa 13 Kommunaalkulude vahendamine

2020.a.

Vesi ja kanalisatsioon 1247 EUR (tulu 43 EUR)

Elekter 226 EUR (tulu 0 EUR)

Prügivedu 213 EUR (tulu 0 EUR)

2019.a.

Vesi ja kanalisatsioon 1065 EUR (tulu 26 EUR)

Elekter 266 EUR (tulu 2 EUR)

Prügivedu 218 EUR (tulu 0 EUR)

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KORTER 1	318 EUR
KORTER 2	321 EUR
KORTER 3	255 EUR
KORTER 4	429 EUR
KORTER 5	208 EUR
KORTER 6	313 EUR
KORTER 7	328 EUR
KORTER 8	275 EUR
KORTER 9	353 EUR
KORTER 10	574 EUR
KORTER 11	285 EUR
KORTER 12	334 EUR
Kokku:	3993 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.08.2021

Valga vald, Lüllemäe küla, Kullamäe tee 10 korteriühistu (registrikood: 80390676) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS TEDER	Juhatuse liige	11.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5269020
E-posti aadress	valev.sisov@gmail.com