

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Jakobi tn 24 korteriühistu

registrikood: 80487016

telefon: +372 5288998

e-posti aadress: jakobi24tallinn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühustut juhib ja esindab juhatus. Juhatuse liikmeid ei ole tasustatud. Samuti ei ole korteriühistul töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	395	0	2
Nõuded ja ettemaksed	1 668	0	3
Kokku käibevarad	2 063	0	
Kokku varad	2 063	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 352	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	249	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 601	0	
Kokku kohustised	1 601	0	
Netovara			
Reservkapital	463	0	
Aruandeaasta tulem	-1	0	
Kokku netovara	462	0	
Kokku kohustised ja netovara	2 063	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 041	0	7
Kokku tulud	2 041	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 381	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-660	0	9
Muud kulud	-1	0	11
Kokku kulud	-2 042	0	
Põhitegevuse tulem	-1	0	
Aruandeaasta tulem	-1	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 668	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 601	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-68	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	463	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	463	0
Kokku rahavood	395	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	395	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	395	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	0	0	0
31.12.2019	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	-1	-1
Asutajate ja liikmete sissemaksed	463	0	0	463
31.12.2020	463	0	-1	462

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a .raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana on kajastatud raha pangakontol.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest(viivisetulu).

Sihtotstarbelisi tasusid (näiteks remonditasusid) kajastatakse lähtudes RTJ 12 kirjeldatud sihtfinanseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o.kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmaksete vahendamise eest eraldi tasu ei võeta.

Tulem vahendamisest kajastatakse vastavalt muu tuluna või kuluna.

Kulud

Kuludena kajastatakse majanduskulusid, mis koosnevad haldus-, hooldus- ning remondikuludest. Ebatõenäolised laekumised kantakse mitmesugustesse tegevuskuludesse.

Varem allahinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse korteriühistu juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
arvelduskonto	395	0
Kokku raha	395	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 668	1 668
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 668	1 668
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0

Kirjel "Nõuded seotud osapoolte vastu" kajastatakse nõuded ühistu liikmete vastu.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 352	1 352
Kokku võlad ja ettemaksed	1 352	1 352
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
AS Tallinna Vesi	105	0
OÜ BREM Kinnisvarahooldus	383	0
Eesti Energia AS	4	0
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS	50	0
Property Service OÜ	810	0
Kokku võlad tarnijatele	1 352	0

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
remondifond	0	0	0	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	0	0	0	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0	0	0	0	0
	31.12.2019		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
remondifond	0	0	1 630		-1 381		249
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	1 630		-1 381		249
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	1 630		-1 381		249

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
haldus	199	0
raamatupidamine	91	0
avarii-dispertserteenus	108	0
puhastusteenus	262	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 381	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 041	0

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	1 381	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 381	0

Kirjel remonditööd summas 1381 on kajastatud:

48 - raamatupidamisprogrammi liidestamine
200 - sanitehnilised tööd

1132 - veetrassi parandus

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
haldus	199	0
raamatupidamine	91	0
avarii-dispetserteenus	108	0
puhastus	262	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	660	0

Kommunaalmakseid ei ole tulude-kulude aruandes kajastatud, kuid on tekkepõhiselt arvestatud ja vahendatud järgmiselt:

prügivedu 155
 üldvalgustus 8
 vesi-ja kanalisatsioon 293

kokku: 456

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
kommunaalmaksete vahe	1	0
Kokku muud kulud	1	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	333 EUR
2	343 EUR
3	329 EUR
4	327 EUR
5	318 EUR
6	314 EUR
7	330 EUR
8	321 EUR
19	436 EUR
Kokku:	3051 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2022

Tallinn, Jakobi tn 24 korteriühistu (registrikood: 80487016) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTIN-CALLY SAAR	Juhatuse liige	11.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5288998
E-posti aadress	jakobi24tallinn@gmail.com