

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Viru-Nigula vald, Aseri alevik, Kesktänav 14 korteriühistu

registrikood: 80491940

e-posti aadress: kesktanav14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Viru-Nigula vald, Aseri alevik, Kesktänav 14 korteriühistu on 12.01.2018 Tartu Maakohtu registriosakonnas registreeritud korteriühistu, mille tegevusalaks on elamu ühine haldamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatusel liikmed aruandeperioodil tasu ei saanud ja palgalisi töötajaid ei olnud.

2021.a suuremaks remondikuluks oli treppide renoveerimine/käetoed - kogumaksumuses 3150 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 646	1 741	2
Nõuded ja ettemaksed	3 752	2 298	3
Kokku käibevarad	6 398	4 039	
Kokku varad	6 398	4 039	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 568	1 326	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 191	1 090	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 759	2 416	
Kokku kohustised	4 759	2 416	
Netovara			
Reservkapital	1 623	1 623	
Aruandeaasta tulem	16	0	
Kokku netovara	1 639	1 623	
Kokku kohustised ja netovara	6 398	4 039	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 364	9 482	6
Annetused ja toetused	0	1 500	
Muud tulud	37	0	7
Kokku tulud	3 401	10 982	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 169	-10 710	8
Mitmesugused tegevuskulud	-216	-272	9
Kokku kulud	-3 385	-10 982	
Põhitegevuse tulem	16	0	
Aruandeaasta tulem	16	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	16	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 455	344
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 243	-309
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 101	-569
Kokku rahavood põhitegevusest	905	-534
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	117
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	117
Kokku rahavood	905	-417
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 741	2 158
Raha ja raha ekvivalentide muutus	905	-417
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 646	1 741

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 623		1 623
31.12.2020	1 623		1 623
Aruandeaasta tulem		16	16
31.12.2021	1 623	16	1 639

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viru-Nigula vald, Aseri alevik, Kesktänav 14 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Vigade korrigeerimine

Lisarea nimetus	31.12.2020	Muutus	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed	3 130	-832	2 298
Võlad ja ettemaksed	1 303	23	1 326
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	197	893	1 090
Aruandeaasta tulem	1 748	-1 748	0
Liikmetelt saadud tasud	11 230	1 748	12 978

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2021.a. ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto	2 646	1 741
Kokku raha	2 646	1 741

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 752	3 752
Ostjatelt laekumata arved	3 752	3 752
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 752	3 752
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 298	2 298
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 298	2 298

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 486	2 486
Saadud ettemaksed	82	82
Muud saadud ettemaksed	82	82
Kokku võlad ja ettemaksed	2 568	2 568
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 326	1 326
Kokku võlad ja ettemaksed	1 326	1 326

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	766	1 220	-700	1 090
Sihtfinantseerimine prügimaja ehituseks	0	1 500	-1 500	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	766	2 720	-2 200	1 090
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	766	2 720	-2 200	1 090
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 090	2 511	-1 410	2 191
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 090	2 511	-1 410	2 191
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 090	2 511	-1 410	2 191

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	0	9 482
Hooldustasud	1 777	0
Kommunaal ja muude kulude katteks		
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 373	0
Kindlustus	214	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 364	9 482

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	37
Kokku muud tulud	37

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	0	7 825
Elektrienergia	0	104
Soojusenergia	0	7 721
Veevarustusteenused	0	521
Remonditööd	3 150	0
Mitmesugused bürookulud	19	0
Prügivedu	0	151
Prügimaja ehitus	0	2 200
Muud	0	13
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 169	10 710

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Kindlustus	216	272
Kokku mitmesugused tegevuskulud	216	272

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeaastal ühistus töötasusid arvestatud ega makstud ei ole.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 752	2 297
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 752	2 297
Võlad ja ettemaksed		

Asutajad ja liikmed	2 191	1 090
Kokku võlad ja ettemaksed	2 191	1 090

OSTETUD	2021
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 150
Kokku ostetud	3 150

Juhatuse liikmetele liikmeks oleku eest tasusid makstud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kesktänav 14 -1	1314 EUR
Kesktänav 14 -2	1090 EUR
Kesktänav 14 -3	1130 EUR
Kesktänav 14 -4	1077 EUR
Kesktänav 14 -5	1119 EUR
Kesktänav 14 -6	1132 EUR
Kesktänav 14 -7	1420 EUR
Kesktänav 14 -8	8986 EUR
Kokku:	17268 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2022

Viru-Nigula vald, Aseri alevik, Kesktänav 14 korteriühistu (registrikood: 80491940) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIT NAGEL	Juhatuse liige	11.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kesktanav14@gmail.com