

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kambja vald, Õssu küla, Pähna tn 11 korteriühistu

registrikood: 80373459

telefon: +372 5120717

e-posti aadress: pahna11ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pähna 11 on asutatud 13.08.2014. Korteriühistu haldab Tartumaal, Kambja vallas, Õssu külas ühte korterelamut aadressiga Pähna tn 11. Elamus on kortereid kogu 8 üldpinnaga kokku 755 m².

Ühistu tööd juhtis üheliikmeline juhatus. Juhatusel töötasu makstud ei ole.

2021. aastal jätkati ühistu liikmetelt remondifondi sissemaksete kogumist. 31.12.2021 seisuga on remondifondi suuruseks 4 449 eurot. Remondifondist väljamakseid ei ole tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 130	4 825
Nõuded ja ettemaksed	1 703	555
Kokku käibevarad	6 833	5 380
Kokku varad	6 833	5 380
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 513	890
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 449	3 635
Kokku lühiajalised kohustised	5 962	4 525
Kokku kohustised	5 962	4 525
Netovara		
Reservkapital	775	775
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	80	87
Aruandeaasta tulem	16	-7
Kokku netovara	871	855
Kokku kohustised ja netovara	6 833	5 380

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	671	555
Muud tulud	0	4 696
Kokku tulud	671	5 251
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-655	-5 258
Kokku kulud	-655	-5 258
Põhitegevuse tulem	16	-7
Aruandeaasta tulem	16	-7

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	606	560
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	4 696
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-931	-5 258
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	754	713
Muud rahavood põhitegevusest	-124	63
Kokku rahavood põhitegevusest	305	774
Kokku rahavood	305	774
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 825	4 051
Raha ja raha ekvivalentide muutus	305	774
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 130	4 825

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	775	87	862
Aruandeaasta tulem		-7	-7
31.12.2020	775	80	855
Aruandeaasta tulem		16	16
31.12.2021	775	96	871

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pähna 11 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2021.a. kuni 31.12.2021.a kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulude arvestus Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1201 EUR
Korter 2	932 EUR
Korter 3	873 EUR
Korter 4	918 EUR
Korter 5	949 EUR
Korter 6	810 EUR
Korter 7	883 EUR
Korter 8	1075 EUR
Kokku:	7641 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2022

Kambja vald, Õssu küla, Pähna tn 11 korteriühistu (registrikood: 80373459) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KUTMAN	Juhatuse liige	11.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5120717
E-posti aadress	pahna11ky@gmail.com