

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Meleka tn 10 korteriühistu

registrikood: 80319299

telefon: +372 53426779

e-posti aadress: tauri.sepp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Meleka 10 Korteriühistu alustas tegevust 01.septembril.2010 aastal. Meleka 10 Korteriühistu peamiseks tegevusalaks on Tallinna linnas asuva Meleka 10 asuva 12 korterilise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Personal

2021. aastal oli Meleka 10 Korteriühistul üks palgaline töötaja, kelle kohustuseks oli raamatupidamislike ülesannete täitmine. Meleka 10 Korteriühistu juhatusse kuulub kolm liiget.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ning ühistu liikmete huvide esindamist. 2020.aastal renoveeris korteriühistu kogu maja, milleks võttis laenu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 127	1 354
Nõuded ja ettemaksed	215 724	227 038
Kokku käibevarad	218 851	228 392
Kokku varad	218 851	228 392
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 636	11 636
Võlad ja ettemaksed	84	178
Kokku lühiajalised kohustised	11 720	11 814
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	203 630	215 266
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 644	545
Kokku pikaajalised kohustised	206 274	215 811
Kokku kohustised	217 994	227 625
Netovara		
Reservkapital	767	767
Aruandeaasta tulem	90	0
Kokku netovara	857	767
Kokku kohustised ja netovara	218 851	228 392

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 966	12 432
Muud tulud	90	0
Kokku tulud	16 056	12 432
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 421	-12 432
Tööjõukulud	-545	0
Kokku kulud	-15 966	-12 432
Põhitegevuse tulem	90	0
Aruandeaasta tulem	90	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 966	12 432
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 648	-30 376
Väljamaksed töötajatele	-545	-545
Kokku rahavood põhitegevusest	1 773	-18 489
Kokku rahavood	1 773	-18 489
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 354	19 843
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 773	-18 489
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 127	1 354

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	767		767
Aruandeaasta tulem		90	90
31.12.2021	767	90	857

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Meleka 10 Korteriühistu on koostanud 2021.aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. 2021.aasta majandusaasta aruanne on koostatud vahemiku 01.01.2021 kuni 31.12.2021 kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi, ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	545	545
Kokku tööjõukulud	545	545
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1291 EUR
2	1389 EUR
3	1264 EUR
4	1318 EUR
5	1295 EUR
6	1257 EUR
7	1309 EUR
8	1788 EUR
9	944 EUR
10	1364 EUR
11	1343 EUR
12	1288 EUR
Kokku:	15850 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2022

Tallinn, Meleka tn 10 korteriühistu (registrikood: 80319299) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAURI SEPP	Juhatuse liige	11.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53426779
E-posti aadress	tauri.sepp@gmail.com