

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Pihlaka tn 11 korteriühistu

registrikood: 80149101

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Põlva vald, Põlva linn, Pihlaka tn 11 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korterimanditeks jagatud kinnisomandi korterimandite omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab korterimanike üldkoosoleku poolt valitud 4-liikmeline juhatus. Korteriühistul on leping Kinnistu Haldus OÜ'ga, kes vastutab korteriühistu haldamise eest vastavalt lepingus sätestatud tingimustele.

2021 aasta suuremaks tööks oli sillutuskivide paigaldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	35 535	35 446
Nõuded ja ettemaksed	43 761	42 940
Kokku käibevarad	79 296	78 386
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	548 627	579 128
Kokku põhivarad	548 627	579 128
Kokku varad	627 923	657 514
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	30 500	30 171
Võlad ja ettemaksed	7 671	6 610
Kokku lühiajalised kohustised	38 171	36 781
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	570 437	600 935
Kokku pikaajalised kohustised	570 437	600 935
Kokku kohustised	608 608	637 716
Netovara		
Reservkapital	4 584	4 584
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 214	6 257
Aruandeaasta tulem	-483	8 957
Kokku netovara	19 315	19 798
Kokku kohustised ja netovara	627 923	657 514

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	33 543	18 172
Annetused ja toetused	1 350	0
Muud tulud	0	113
Kokku tulud	34 893	18 285
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 139	0
Mitmesugused tegevuskulud	-11 216	-9 222
Muud kulud	0	-109
Kokku kulud	-20 355	-9 331
Põhitegevuse tulem	14 538	8 954
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	3
Intressikulud	-15 021	0
Aruandeaasta tulem	-483	8 957

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	14 538	8 954
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-821	29 572
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 390	-27 689
Kokku rahavood põhitegevusest	15 107	10 837
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	30 172	45 192
Laekunud intressid	3	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	30 175	45 196
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-30 172	-29 404
Makstud intressid	-15 021	-15 789
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-45 193	-45 193
Kokku rahavood	89	10 840
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 446	24 606
Raha ja raha ekvivalentide muutus	89	10 840
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 535	35 446

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	4 584	6 257	10 841
Aruandeaasta tulem		8 957	8 957
31.12.2020	4 584	15 214	19 798
Aruandeaasta tulem		-483	-483
31.12.2021	4 584	14 731	19 315

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludes kajastatakse ühistuliikmetelt kogutud tasusid.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel kajastatakse korteriühistu makstud summasid nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto Swedbankis	35 535	35 446
Kokku raha	35 535	35 446

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	13 261	13 261		
Ostjatelt laekumata arved	13 261	13 261		
Laenunõuded	579 127	30 500	162 007	386 620
Kokku nõuded ja ettemaksed	592 388	43 761	162 007	386 620

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 951	12 951		
Ostjatelt laekumata arved	12 951	12 951		
Laenunõuded	609 303	30 175	162 007	417 121
Muud nõuded	0	0	0	0
Ettemaksed	-186	-186		
Tulevaste perioodide kulud	-186	-186		
Kokku nõuded ja ettemaksed	622 068	42 940	162 007	417 121

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
18-016810-JI	600 937	30 500	162 007	408 430	2,4%	EUR	30.01.2038
Pikaajalised laenud kokku	600 937	30 500	162 007	408 430			
Laenukohustised kokku	600 937	30 500	162 007	408 430			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
18-016810-JI	631 106	30 171	162 007	438 928	2,4%	EUR	30.01.2038
Pikaajalised laenud kokku	631 106	30 171	162 007	438 928			
Laenukohustised kokku	631 106	30 171	162 007	438 928			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 671	7 671
Kokku võlad ja ettemaksed	7 671	7 671
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 610	6 610
Kokku võlad ja ettemaksed	6 610	6 610

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus-, hooldus, heakorrasud	4 361	4 009
Reservmaksed	29 182	14 163
Liikmetelt saadud tasud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 543	18 172

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Halduskulud	6 968	5 933
Hoolduskulud	2 180	3 160
Heakorrakulud	1 524	43
Remont- ja avariilised tööd	544	86
Mitmesugused tegevuskulud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 216	9 222

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pihlaka 11, Korter 49	1669 EUR
Pihlaka 11, Korter 19	1814 EUR
Pihlaka 11, Korter 15	1241 EUR
Pihlaka 11, Korter 8	1225 EUR
Pihlaka 11, Korter 60	1417 EUR
Pihlaka 11, Korter 11	1510 EUR
Pihlaka 11, Korter 50	1140 EUR
Pihlaka 11, Korter 12	1170 EUR
Pihlaka 11, Korter 5	974 EUR
Pihlaka 11, Korter 54	1241 EUR
Pihlaka 11, Korter 45	2068 EUR
Pihlaka 11, Korter 31	1740 EUR
Pihlaka 11, Korter 37	1561 EUR
Pihlaka 11, Korter 53	1085 EUR
Pihlaka 11, Korter 75	2066 EUR
Pihlaka 11, Korter 3	1574 EUR
Pihlaka 11, Korter 6	1101 EUR
Pihlaka 11, Korter 64	1743 EUR
Pihlaka 11, Korter 10	1178 EUR
Pihlaka 11, Korter 74	906 EUR
Pihlaka 11, Korter 14	1279 EUR
Pihlaka 11, Korter 72	1608 EUR
Pihlaka 11, Korter 42	1600 EUR
Pihlaka 11, Korter 20	1276 EUR
Pihlaka 11, Korter 63	1653 EUR
Pihlaka 11, Korter 33	1762 EUR
Pihlaka 11, Korter 70	1697 EUR
Pihlaka 11, Korter 67	2342 EUR
Pihlaka 11, Korter 40	1887 EUR
Pihlaka 11, Korter 44	1160 EUR
Pihlaka 11, Korter 13	1119 EUR
Pihlaka 11, Korter 43	1616 EUR
Pihlaka 11, Korter 55	1433 EUR
Pihlaka 11, Korter 51	2084 EUR
Pihlaka 11, Korter 47	1139 EUR
Pihlaka 11, Korter 4	1203 EUR
Pihlaka 11, Korter 24	1460 EUR
Pihlaka 11, Korter 36	1808 EUR
Pihlaka 11, Korter 22	1546 EUR
Pihlaka 11, Korter 26	1193 EUR
Pihlaka 11, Korter 46	1469 EUR
Pihlaka 11, Korter 65	699 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Pihlaka 11, Korter 59	1120 EUR
Pihlaka 11, Korter 57	1540 EUR
Pihlaka 11, Korter 34	1953 EUR
Pihlaka 11, Korter 30	1713 EUR
Pihlaka 11, Korter 71	763 EUR
Pihlaka 11, Korter 48	1420 EUR
Pihlaka 11, Korter 38	1523 EUR
Pihlaka 11, Korter 16	2007 EUR
Pihlaka 11, Korter 41	1227 EUR
Pihlaka 11, Korter 69	1473 EUR
Pihlaka 11, Korter 68	995 EUR
Pihlaka 11, Korter 18	1771 EUR
Pihlaka 11, Korter 35	1107 EUR
Pihlaka 11, Korter 23	974 EUR
Pihlaka 11, Korter 61	2261 EUR
Pihlaka 11, Korter 2	1001 EUR
Pihlaka 11, Korter 7	1207 EUR
Pihlaka 11, Korter 9	1321 EUR
Pihlaka 11, Korter 21	1789 EUR
Pihlaka 11, Korter 39	1394 EUR
Pihlaka 11, Korter 66	2026 EUR
Pihlaka 11, Korter 29	1110 EUR
Pihlaka 11, Korter 32	1320 EUR
Pihlaka 11, Korter 27	1754 EUR
Pihlaka 11, Korter 52	1597 EUR
Pihlaka 11, Korter 28	1690 EUR
Pihlaka 11, Korter 1	1040 EUR
Pihlaka 11, Korter 17	1715 EUR
Pihlaka 11, Korter 25	1742 EUR
Pihlaka 11, Korter 56	1010 EUR
Pihlaka 11, Korter 58	2300 EUR
Pihlaka 11, Korter 62	1145 EUR
Pihlaka 11, Korter 73	1943 EUR
Kokku:	110407 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Põlva vald, Põlva linn, Pihlaka tn 11 korteriühistu (registrikood: 80149101) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	11.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee