

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, A. H. Tammsaare pst 24c korteriühistu

registrikood: 80486494

telefon: +372 4471601

e-posti aadress: info@kvh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Vahendatavad teenused	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu linn, A. H. Tammsaare pst 24c on registreeritud 12.jaanuaril 2018.aastal. Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate A. H. Tammsaare pst 24c, Pärnus ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistut haldab KV Halduskoda OÜ.

Majandusaastal tehti remondifondi vahendite arvelt remonditöid kokku 74 eurot, sh:

- trepi remont 43 eurot
- lampide vahetus 31 eurot

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2021 oli 2 707 eurot.

Hoolduskulusid on majas tehtud kogusummas 685 eurot sh:

- värava remont 107 eurot
- veearvestite vahetus 134 eurot
- trepikoja akende pesu 118 eurot
- kiviplatide süvapesu ja kaitsevahatamine 136 eurot
- hekkide lõikus ja koristus 150 eurot
- pihlaka lõikus 40 eurot

2022 aastal jätkatakse vajalike remonttööde tegemisega hoonetel ja territooriumil vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud tegevuskavale.

Korteriühistu Pärnu linn, A. H. Tammsaare pst 24c juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel tasusid ega hüvitisi majandusaastal makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 377	2 861	2
Nõuded ja ettemaksed	3 445	1 812	3
Kokku käibevarad	7 822	4 673	
Kokku varad	7 822	4 673	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 029	2 880	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 029	2 880	
Kokku kohustised	6 029	2 880	
Netovara			
Reservkapital	1 793	1 793	
Kokku netovara	1 793	1 793	
Kokku kohustised ja netovara	7 822	4 673	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	759	2 994	5
Kokku tulud	759	2 994	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-74	-2 065	6
Mitmesugused tegevuskulud	-685	-929	7
Kokku kulud	-759	-2 994	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 633	-231
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 149	-356
Kokku rahavood põhitegevusest	1 516	-587
Kokku rahavood	1 516	-587
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 861	3 448
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 516	-587
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 377	2 861

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 793	0	1 793
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	1 793	0	1 793
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	1 793	0	1 793

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu ei ole kasumit taotlev ettevõtte vaid tegeleb ühistu majandamisega.

Majandustehingute arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringsus.

Raamatupidamis-ja kommunaalteenuste arvestust peetakse raamatupidamisprogrammis Profit.

Raha

Rahana kajastatakse ühistu rahajääki pangakontol . Ühistu ei oma kassat, arveldusi tehakse pankade vahendusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis laekumata arveid soetusmaksumuses.

Ettemakstud perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta perioodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Tulud

Tulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on tekkepõhised. Kommunaalkulud ning teenuste ja maksete vahendamise tulud esitatakse edasi ühistu liikmele ning ei kajastata ühistu raamatupidamises tuluna. Saadaolev sissetulek kajastub bilansis real Nõuded ja ettemaksed. Ühistu tulu tulemiaruanDES tekib sihtotstarbelisest nõudest. Muu tulu on saadud hüvitised, trahvid ja viivised.

Kulud

Kulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on tekkepõhised ning kuuluvad edasiesitamiseks ühistu liikmetele. Kommunaalkulusid ning teenuste ja maksete vahendamise kulud ei kajastata ühistu raamatupidamises kuluna. Tasutav kohustus kajastatakse bilansi real Võlad ja ettemaksed. Ühistu kulu tekib sihtotstarbelisest väljaminekust. TulemiaruanDES saab tulu ja kulu tekkida sihtotstarbel kogutud summadest, millele vastab sihtotstarbeline kulu.

Muu kulu saab tekkida makstud hüvitistest, trahvidest ja viivistest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto jääk	4 377	2 861
Kokku raha	4 377	2 861

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 445	3 445
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 445	3 445
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 812	1 812
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 812	1 812

Real Nõuded ostjate vastu on kajastatud korteriühistu liikmete võlg kommunaalteenuste eest.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 322	3 322
Saadud ettemaksed	2 707	2 707
Tulevaste perioodide tulud	2 707	2 707
Kokku võlad ja ettemaksed	6 029	6 029
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 582	1 582
Saadud ettemaksed	1 298	1 298
Tulevaste perioodide tulud	1 298	1 298
Kokku võlad ja ettemaksed	2 880	2 880

Tulevaste perioodide tulud real on kajastatud korteriühistule laekunud, kuid bilansipäevaks veel tulus kajastamata remonditasud (remondifondi jääk).

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	685	929
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	74	2 065
Kokku liikmetelt saadud tasud	759	2 994

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	74	2 065
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	74	2 065

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Hooldus- ja heakorrakulud	685	929
Kokku mitmesugused tegevuskulud	685	929

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Aruandeperioodil seotud osapooltega tehinguid, mis ei oleks tavapärane põhitegevus so. kommunaalteenuste vahendamine, ei olnud. Korteriühistu juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ja soodustusi ei antud.

Lisa 9 Vahendatavad teenused

Teenuse nimetus	2021	2020
Haldusteenus	1691	1691
Heakorrateenus	1958	1958
Elektrienergia	10748	7506
Vesi ja kanalisatsioon	975	1104
Prügivedu	674	611
Kaasomandi kindlustus	211	206
Pangateenus	3	3
Muud teenused	0	392
KOKKU	16260	13471

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
T24C-01	2183 EUR
T24C-02	1551 EUR
T24C-03	1127 EUR
T24C-04	788 EUR
T24C-05	1370 EUR
T24C-06	1606 EUR
T24C-07	909 EUR
T24C-08	3346 EUR
T24C-09	2742 EUR
T24C-10	842 EUR
T24C-11	1997 EUR
Kokku:	18461 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.07.2022

Pärnu linn, A. H. Tammsaare pst 24c korteriühistu (registrikood: 80486494) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI JAANSON	Juhatuse liige	09.07.2022
ANDRES PASTARUS	Juhatuse liige	11.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4471601
E-posti aadress	info@kvh.ee