

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Võru vald, Vastseliina alevik, Rahu tn 10 korteriühistu

registrikood: 80466818

telefon: +372 56149645, +372 58210310

e-posti aadress: heldi10@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rahuväli asutati 12.01.2018. Käesoleva korteriühistu tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele kuuluvate korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Hoones kuulub ühistuliikmetele 24 korterit.

Korteriühistu liikmeteks on kõigi korterite omanikud. Ühistut juhib ja esindab juhatus, mis on kolme liikmeline. Juhatuse tööd ei ole tasustatud.

Remondifondi arvelt teostati korterelamu ümberehitamise ehitusprojekti koostamise eelprojekt 1500 euri, rekonstrueerimise konsultatsioon 2709 euri ja valgustite paigaldus trepikotta 78 euri.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 839	12 297
Nõuded ja ettemaksed	4 288	3 336
Kokku käibevarad	22 127	15 633
Kokku varad	22 127	15 633
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 659	2 804
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 065	10 427
Kokku lühiajalised kohustised	19 724	13 231
Kokku kohustised	19 724	13 231
Netovara		
Reservkapital	2 400	2 400
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2	1
Aruandeaasta tulem	1	1
Kokku netovara	2 403	2 402
Kokku kohustised ja netovara	22 127	15 633

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 602	2 264
Muud tulud	1	1
Kokku tulud	5 603	2 265
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 287	-1 025
Mitmesugused tegevuskulud	-1 315	-1 239
Kokku kulud	-5 602	-2 264
Põhitegevuse tulem	1	1
Aruandeaasta tulem	1	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-951	99
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	854	-2 249
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 638	6 903
Muud rahavood põhitegevusest	0	357
Kokku rahavood põhitegevusest	5 542	5 111
Kokku rahavood	5 542	5 111
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 297	7 186
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 542	5 111
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 839	12 297

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 400	1	2 401
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2020	2 400	2	2 402
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2021	2 400	3	2 403

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru vald, Vastseliina alevik, Rahu tn 10 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Korteriühistu tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustisena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse teenitud netotulu või netokulu.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koosamisel on seotud osapoolteks loetud korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	156	156
Arvelduskonto	17 683	12 141
Kokku raha	17 839	12 297

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 288	4 288
Ostjatelt laekumata arved	4 288	4 288
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 288	4 288
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 336	3 336
Ostjatelt laekumata arved	3 336	3 336
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 336	3 336

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 262	3 262
Saadud ettemaksed	397	397
Muud saadud ettemaksed	397	397
Kokku võlad ja ettemaksed	3 659	3 659
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 673	2 673
Saadud ettemaksed	131	131
Muud saadud ettemaksed	131	131
Kokku võlad ja ettemaksed	2 804	2 804

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	0	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 287	1 025
Haldustasud	1 315	1 239
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 602	2 264

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamisteenus	792	792
Muud	523	447
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 315	1 239

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 288	3 336
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 288	3 336
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	16 065	10 427
Kokku võlad ja ettemaksed	16 065	10 427

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KRT.1	1238 EUR
KRT.2	954 EUR
KRT.3	1283 EUR
KRT.4	1254 EUR
KRT.5	1031 EUR
KRT.6	1335 EUR
KRT.7	1594 EUR
KRT.8	946 EUR
KRT.9	1614 EUR
KRT.10	1353 EUR
KRT.11	1721 EUR
KRT.12	1180 EUR
KRT.13	1638 EUR
KRT.14	1507 EUR
KRT.15	1861 EUR
KRT.16	1486 EUR
KRT.17	887 EUR
KRT.18	1399 EUR
KRT.19	1375 EUR
KRT.20	937 EUR
KRT.21	1180 EUR
KRT.22	1309 EUR
KRT.23	1021 EUR
KRT.24	1286 EUR
Kokku:	31389 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2022

Võru vald, Vastseliina alevik, Rahu tn 10 korteriühistu (registrikood: 80466818) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELDI EIMANN	Juhatuse liige	10.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58210310
Mobiiltelefon	+372 56149645
E-posti aadress	heldi10@hotmail.ee