

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing PeM Panused

registrikood: 11249961

tänavatalu nimi, Pikk tn 33

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71003

telefon: +372 5031161

e-posti aadress: peep.must@vmt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühing PeM Panused asutati 21.08.2006. a. Ettevõtte põhitegevuseks on investeerimine erinevatesse finantsvaradesse. 2018. aastal investiti võlakirjadesse ja fondidesse. Ettevõtte võetud laenukohustus on seotud ainult omanike antud laenudega ja ettevõtte arveldusarvel on piisavalt käibevahendeid, et tagada jooksvate kohustuste (panga teenustasud) täitmine.

2021. aastal jätkas ettevõtte oma tegevust kinnisvara turul, andes üürile korteri. 2022. aastal on plaanis jätkata kinnisvara üürimisega.

Ettevõttes ei kasuta palgatööjõudu ega makstud juhatuse liikmele tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	33 462	36 345
Finantsinvesteeringud	366 300	333 356
Kokku käibevarad	399 762	369 701
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	950	1 307
Kokku põhivarad	950	1 307
Kokku varad	400 712	371 008
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	106 921	106 921
Kokku lühiajalised kohustised	106 921	106 921
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	253 823	253 823
Kokku pikaajalised kohustised	253 823	253 823
Kokku kohustised	360 744	360 744
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 452	5 652
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 704	1 800
Kokku omakapital	39 968	10 264
Kokku kohustised ja omakapital	400 712	371 008

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	2 600	4 638
Muud äritulud	2 010	2 825
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 918	-5 918
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-356	-356
Ärikasum (kahjum)	-664	1 189
Intressitulud	2 504	507
Muud finantstulud ja -kulud	27 864	104
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 704	1 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 704	1 800

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing PeM Panused raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aruandega.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasest väärtusest, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarde oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Kõik finantsvarade ja kohustuste ning tuletisinstrumentide õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Intressitulude kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86 (juriidilisest isikutest osanikele). Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- * olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- * juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- * eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	106 921	106 921
Kokku laenukohustised	106 921	106 921

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	253 823	253 823
Kokku laenukohustised	253 823	253 823

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Osaühing PeM Panused (registrikood: 11249961) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BRIGITA MUST	Juhatuse liige	10.07.2022
PEEP MUST	Juhatuse liige	10.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 452
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 704
Kokku	37 156

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peep Must	35303096016		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031161
E-posti aadress	peep.must@vmt.ee