

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 189 korteriühistu

registrikood: 80160835

telefon: +372 56692614

e-posti aadress: tiina@sularo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tallinn, Õismäe tee 189 korteriühistu 2021 aastal tegevus oli tavapärane korteriühistu majandamine.
2022 aastaks suuremaid remonditöid planeeritud ei ole. Jätkatakse remondifondi raha kogumist.
31.12.2021 seisuga on remondifondi kogutud 21584 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 886	20 899	16 194
Nõuded ja ettemaksed	4 928	1 083	737
Kokku käibevarad	31 814	21 982	16 931
Kokku varad	31 814	21 982	16 931
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 435	774	802
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 584	16 848	12 112
Kokku lühiajalised kohustised	27 019	17 622	12 914
Kokku kohustised	27 019	17 622	12 914
Netovara			
Reservkapital	1 005	1 005	1 005
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 355	3 012	2 275
Aruandeaasta tulem	435	343	737
Kokku netovara	4 795	4 360	4 017
Kokku kohustised ja netovara	31 814	21 982	16 931

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 198	7 198
Kokku tulud	7 198	7 198
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 618	-1 539
Tööjõukulud	-5 176	-5 353
Kokku kulud	-6 794	-6 892
Põhitegevuse tulem	404	306
Intressitulud	2	2
Muud finantstulud ja -kulud	29	35
Aruandeaasta tulem	435	343

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	404	306
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 845	-346
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9 397	4 708
Laekunud intressid	2	2
Muud rahavood põhitegevusest	29	35
Kokku rahavood põhitegevusest	5 987	4 705
Kokku rahavood	5 987	4 705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 899	16 194
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 987	4 705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 886	20 899

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 005	3 012	4 017
Aruandeaasta tulem		343	343
31.12.2020	1 005	3 355	4 360
Aruandeaasta tulem		435	435
31.12.2021	1 005	3 790	4 795

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Õismäe tee 189 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea finantsaruandluse hea tavaga, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200 eurot

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärasel arvestatakse töötajatele palka ja juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha arvelduskontol	26 886	20 899
Kokku raha	26 886	20 899

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	42	42
Sotsiaalmaks	107	107
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	152	152

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 877	4 010
Sotsiaalmaksud	1 299	1 343
Kokku tööjõukulud	5 176	5 353
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 995	1 995

Seotud osapooltega tehtud tehingud on tavapärased, arvestatud on töötasu ja juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu, juhatuse liikme tasu on näidatud koos sotsiaalmaksudega.

Muid tehinguid ja soodustusi tehtud ei ole

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1155 EUR
2	669 EUR
3	1181 EUR
4	1109 EUR
5	659 EUR
6	1153 EUR
7	920 EUR
8	786 EUR
9	1233 EUR
10	949 EUR
11	635 EUR
12	1611 EUR
13	910 EUR
14	743 EUR
15	1130 EUR
16	1273 EUR
17	587 EUR
18	1223 EUR
19	1004 EUR
20	628 EUR
21	1839 EUR
22	1080 EUR
23	548 EUR
24	1246 EUR
25	1543 EUR
26	902 EUR
27	1228 EUR
28	933 EUR
29	630 EUR
30	1438 EUR
Kokku:	30945 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2022

Tallinn, Õismäe tee 189 korteriühistu (registrikood: 80160835) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI REMMEL	Juhatuse liige	10.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56692614
E-posti aadress	tiina@sularo.ee