

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Estlanda

registrikood: 11690829

tänava/talu nimi, Kadaka tee 143-5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12615

telefon: +372 5122254

e-posti aadress: indrek@estlanda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Estlanda OÜ asutati 15.07.2009 aastal. Põhitegevuse moodustas 2021. aastal elamute ja mitteeluhoonete ehitus ning remont.

2021. aastal oli Estlanda OÜ käive 907 761 eurot.

2021. aastal oli Estlanda OÜ'l keskmiselt kaks töötajat, erakordseid lepingu lõpetamise kompensatsioone ei ole ette nähtud.

Estlanda OÜ 2021. aasta kasum on 76 179 eurot ja bilansi üldsummaks seisuga 31. detsember 2021. a. on 890 618 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 271	302 435	
Nõuded ja ettemaksed	682 303	469 172	
Kokku käibevarad	699 574	771 607	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	
Finantsinvesteeringud	106 540	77 190	
Materiaalsed põhivarad	82 004	31 468	3
Kokku põhivarad	191 044	111 158	
Kokku varad	890 618	882 765	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 356	162 600	
Võlad ja ettemaksed	118 996	69 734	
Kokku lühiajalised kohustised	125 352	232 334	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	38 657	0	
Kokku pikaajalised kohustised	38 657	0	
Kokku kohustised	164 009	232 334	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	647 874	600 461	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 179	47 414	
Kokku omakapital	726 609	650 431	
Kokku kohustised ja omakapital	890 618	882 765	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	907 761	1 126 741	
Muud äritulud	32 980	19 917	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-768 122	-1 030 542	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 424	-7 941	
Tööjõukulud	-65 837	-45 937	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 097	0	
Muud ärikulud	-3 312	-353	
Ärikasum (kahjum)	76 949	61 885	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-23 750	
Intressitulud	8	9 279	
Intressikulud	-778	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	76 179	47 414	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 179	47 414	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Estlanda OÜ 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Estlanda OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmasumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu on kajastatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 268	0
Üksikisiku tulumaks	1 000	942
Kohustuslik kogumispension	70	98
Töötuskindlustusmaksed	140	117
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 478	1 157

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Transpordivahendid	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	31 468	0	31 468
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	31 468	0	31 468
Amortisatsioonikulu	0	0	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	31 468	0	31 468
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	31 468	0	31 468
Ostud ja parendused	0	54 634	54 634
Muud ostud ja parendused		54 634	54 634
Amortisatsioonikulu	0	-4 098	-4 098
31.12.2021			
Soetusmaksumus	31 468	54 634	86 102
Akumuleeritud kulum	0	-4 098	-4 098
Jääkmaksumus	31 468	50 536	82 004

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	49 343	34 955
Sotsiaalmaksud	16 494	10 982
Kokku tööjõukulud	65 837	45 937
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 347	7 690

Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. alguses ilmnenu COVID-19 viirusepuhang on nüüdseks levinud üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Koroonaviiruse puhangut loetakse mittekorrigeerivaks sündmuseks pärast aruandekuupäeva.

Kuna olukord on ebakindel ning kiirelt muutuv, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

OÜ Estlanda (registrikood: 11690829) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK EENSALU	Juhatuse liige	09.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	647 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 179
Kokku	724 053
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	724 053
Kokku	724 053

Kasum reinvesteeritakse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	907761	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Eensalu	38005250298	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5122254
E-posti aadress	indrek@estlanda.ee