

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Mindworks Holdings OÜ

registrikood: 14732698

tänavatänu nimi, Jahu tn 14-129

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10415

e-posti aadress: kaspar@mindworks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Mindworks Holding OÜ on 2019 aastal asutatud äriühing.

Mindworks Industries OÜ notariaalse jagunemislepinguga 20.06.2019 anti eraldamise teel üle omandavale ühingule Mindworks Holding OÜ maa ja ehitis, mis on kajastatud kinnisvara investeeringuna ja nõuded seotud isikute vastu.

2020. aastal teeniti renditulu kinnisvarainvesteeringu välja rentimisega.

2020 aastal müüdi kinnisvarainvesteering.

Ettevõtte juhatus on kinnitanud, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ja jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 440	157 597	
Kokku käibevarad	7 440	157 597	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	300	300	
Nõuded ja ettemaksed	223 554	233 482	
Nõuded seotud osapoolte vastu	223 554	233 482	4
Kokku põhivarad	223 854	233 782	
Kokku varad	231 294	391 379	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	128 700	
Muud võlad	0	128 700	
Kokku lühiajalised kohustised	0	128 700	
Kokku kohustised	0	128 700	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	260 179	187 995	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 385	72 184	
Kokku omakapital	231 294	262 679	
Kokku kohustised ja omakapital	231 294	391 379	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	0	16 787
Muud äritulud	1	142 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-2 982
Mitmesugused tegevuskulud	-265	-708
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-4 230
Muud ärikulud	0	-79 783
Ärikasum (kahjum)	-264	71 084
Intressitulud	1 054	1 100
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	790	72 184
Tulumaks	-32 175	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 385	72 184

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mindworks Holding OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Mindworks Holding OÜ kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Bilanss on koostatud detailse bilansina Raamatupidamise seaduse lisas 1 alusel ja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha lähendina kajastatakse pangas olevaid arvelduskontosid.

Finantsinvesteeringud

Aastaaruandes olev investeering on kajastatud soetusmaksumuse meetodil, kuna õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis

hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering müüdi 2020 aastal.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja

tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt. Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. See tähendab, et kulud kajastatakse samas perioodis kui saadakse teenuse osutamise tulu.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Aruandeaastal on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäärat saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a esimene arvesse võetav aasta.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja

kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi dividendidena ilma täiendava tulumaksukuluta.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte;
- Tütarettevõtteid;
- Sidusettevõtteid;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;
- Eelmistes punktides kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	139 584	139 584
Akumuleeritud kulum	-55 571	-55 571
Jääkmaksumus	84 013	84 013
Müügid	-79 783	-79 783
Amortisatsioonikulu	-4 230	-4 230
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	16 787
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	-3 250
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	142 000

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Cream International OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	223 554	233 482
Kokku nõuded ja ettemaksed	223 554	233 482

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	219 944	0	0	219 944	1 100
Kokku antud laenud	219 944	0	0	219 944	1 100

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	219 944	0	10 982	208 962	1 054
Kokku antud laenud	219 944	0	10 982	208 962	1 054

Nõudeid seotud osapoolte vastu ei ole alla hinnatud.

Mindworks Industries OÜ notariaalse jagunemislepinguga 20.06.2019 anti eraldamise teel üle omandavale ühingule Mindworks Holding OÜ nõuded seotud isikute vastu kokku summas 232 382 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2022

Mindworks Holdings OÜ (registrikood: 14732698) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR-PATRIK LOIT	Juhatuse liige	01.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	260 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 385
Kokku	228 794
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	228 794
Kokku	228 794

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Cream International osaühing	10277932	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1700 EUR (Lihtomand)
Urmo Rae	37610080214	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	400 EUR (Lihtomand)
Kalle Tomingas	37308224210	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	400 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaspar@mindworks.ee