

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pendi Ehitus OÜ

registrikood: 14013503

tänav a nimi, maja number: Pendi tee 2

alevik: Juuru alevik

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79401

telefon: +372 53036308

e-posti aadress: pendiehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kapitalirent	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Pendi Ehitus põhitegevusalaks on elamute ja hoonete ehitus ning renoveerimine ning jätkatakse sama tegevusvaldkonnaga. Aruandeaastal kasvas müügitulu tänu majanduse kiirele kasvule ning sõlmiti mitu lepingut suuremahuliste objektide ehitamiseks. Seoses töötajate arvu suurenemisega 2021 aastal suurenes ka palgakulu ning töötasusid maksti summas 179 256 eurot.

Bilansipäevajärgsed olulised sündmused

24. veebruaril 2022 alustas Venemaa laialdast sõjalist rünnakut Ukrainale. Hetkeolukord on ebakindel ja kiiresti muutuv. Ettevõtte tegevusele võib avaldada mõju sõjast lähtuv täiendav surve kaupade ostuhindadele ja kättesaadavusele.

Alanud majandusaastal on palju ebakindlust ning seetõttu jälgime pidevalt muutuvaid ohuhinnanguid ja tegeleme jooksvalt nende mõjude analüüsiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	195 233	101 713	
Nõuded ja ettemaksed	264 540	227 516	2
Kokku käibevarad	459 773	329 229	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 639	1 639	
Materiaalsed põhivarad	30 848	41 214	3
Kokku põhivarad	32 487	42 853	
Kokku varad	492 260	372 082	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 673	5 091	
Võlad ja ettemaksed	299 395	191 719	5
Kokku lühiajalised kohustised	305 068	196 810	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 477	16 728	
Kokku pikaajalised kohustised	11 477	16 728	
Kokku kohustised	316 545	213 538	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	158 544	215 353	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 171	-56 809	
Kokku omakapital	175 715	158 544	
Kokku kohustised ja omakapital	492 260	372 082	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 594 713	1 487 307	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 288 026	-1 391 687	6
Mitmesugused tegevuskulud	-30 935	-15 638	
Tööjõukulud	-247 468	-126 512	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 367	-9 549	
Muud ärikulud	-184	-24	
Ärikasum (kahjum)	17 733	-56 103	
Intressikulud	-563	-748	
Muud finantstulud ja -kulud	1	42	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 171	-56 809	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 171	-56 809	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse kaupade müügil, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kuludest. Jooksivad remonditööd on kajastatud perioodikuluna. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast. Bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ja varade määratud lõppväärtuse põhjendatust. Kui vara lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse amortiseerimine. Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	196 460	196 460
Ostjatelt laekumata arved	196 460	196 460
Nõuded seotud osapoolte vastu	25 313	25 313
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	594	594
Laenunõuded	16 200	16 200
Ettemaksed	21 487	21 487
Tulevaste perioodide kulud	21 487	21 487
Muud nõuded	4 486	4 486
Kokku nõuded ja ettemaksed	264 540	264 540
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	156 123	156 123
Ostjatelt laekumata arved	156 123	156 123
Nõuded seotud osapoolte vastu	23 830	23 830
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	182	182
Laenunõuded	5 000	5 000
Ettemaksed	37 263	37 263
Tulevaste perioodide kulud	37 221	37 221
Muud makstud ettemaksed	42	42
Muud nõuded	5 118	5 118
Kokku nõuded ja ettemaksed	227 516	227 516

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 861	1 861
Akumuleeritud kulum	-140	-140
Jääkmaksumus	1 721	1 721
Ostud ja parendused	49 043	49 043
Muud ostud ja parendused	49 043	49 043
Amortisatsioonikulu	-9 550	-9 550
31.12.2020		
Soetusmaksumus	50 903	50 903
Akumuleeritud kulum	-9 689	-9 689
Jääkmaksumus	41 214	41 214
Amortisatsioonikulu	-10 366	-10 366
31.12.2021		
Soetusmaksumus	50 903	50 903
Akumuleeritud kulum	-20 055	-20 055
Jääkmaksumus	30 848	30 848

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
LHV Pank AS	17 150	5 673	11 477	3,1%	EUR	25.02.2025
Kapitalirendikohustised kokku	17 150	5 673	11 477			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
LHV Pank AS	21 819	5 091	16 728	3,1%	EUR	25.02.2025
Kapitalirendikohustised kokku	21 819	5 091	16 728			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	30 243	40 051
Kokku	30 243	40 051

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	256 444	256 444
Võlad töövõtjatele	11 401	11 401
Maksuvõlad	22 354	22 354
Muud võlad	9 196	9 196
Kokku võlad ja ettemaksed	299 395	299 395
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	165 153	165 153
Võlad töövõtjatele	8 490	8 490
Maksuvõlad	14 450	14 450
Muud võlad	3 626	3 626
Kokku võlad ja ettemaksed	191 719	191 719

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Ehistuseadmete rent	-113 138	-123 764
Materjalid ja varuosad	-947 134	-1 071 496
Ostetud teenused	-227 754	-196 427
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 288 026	-1 391 687

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	179 255	94 677
Sotsiaalmaksud	68 213	31 835
Kokku tööjõukulud	247 468	126 512
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	10	6

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 313	23 830
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 313	23 830

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	10 659	11 816

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Pendi Ehitus OÜ (registrikood: 14013503) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKKI HALJASMETS	Juhatuse liige	07.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	158 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 171
Kokku	175 715

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	158 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 171
Kokku	175 715

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1594713	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heikki Haljasmets	37111204214	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53036308
E-posti aadress	pendiehitus@gmail.com