

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saue vald, Riisipere alevik, Metsa tn 4 korteriühistu

registrikood: 80010415

telefon: +372 53428530

e-posti aadress: oie@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Larri KÜ põhitegevus on elamu majandamine.

Elanike hooldustasude laekumine on halvenenud võrreldes eelneva aastaga.

Liikmete hooldustasu võlgnevus 2021 aasta lõpus oli 2837 eurot, 2020 aasta lõpus 2303 eurot.

Korteriühistu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele ja töötajatele kokku maksti aruandeaastal 680 eurot juhatuse liikme tasu.

2021. aastal renoveeriti pangalaenu kaasabil maja keskküttesüsteem ja veetorustik. Remondikulu kokku moodustas 76746 eurot, millest omaosalus oli 8762 eurot ja pangalaen 67984 eurot.

Korteriühistu jätkab 2022. aastal elamu majandamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 756	16 160	
Nõuded ja ettemaksed	2 837	2 312	
Kokku käibevarad	12 593	18 472	
Kokku varad	12 593	18 472	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 589	0	
Võlad ja ettemaksed	2 597	2 564	2
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	12 499	
Kokku lühiajalised kohustised	6 186	15 063	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	61 098	0	
Kokku pikaajalised kohustised	61 098	0	
Kokku kohustised	67 284	15 063	
Netovara			
Reservkapital	147	147	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 262	4 551	
Aruandeaasta tulem	-58 100	-1 289	
Kokku netovara	-54 691	3 409	
Kokku kohustised ja netovara	12 593	18 472	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 550	5 015	
Kokku tulud	24 550	5 015	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-76 746	-1 166	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 222	-4 207	
Tööjõukulud	-904	-904	3
Muud kulud	0	-28	
Kokku kulud	-79 872	-6 305	
Põhitegevuse tulem	-55 322	-1 290	
Intressitulud	1	1	
Intressikulud	-2 305	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-474	0	
Aruandeaasta tulem	-58 100	-1 289	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-55 322	-1 290
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-525	-430
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	33	277
Laekunud intressid	1	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-12 499	5 949
Kokku rahavood põhitegevusest	-68 312	4 507
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	67 984	0
Saadud laenude tagasimaksed	-3 296	0
Makstud intressid	-2 306	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-474	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	61 908	0
Kokku rahavood	-6 404	4 507
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 160	11 653
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 404	4 507
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 756	16 160

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	147	4 551	4 698
Aruandeaasta tulem		-1 289	-1 289
31.12.2020	147	3 262	3 409
Aruandeaasta tulem		-58 100	-58 100
31.12.2021	147	-54 838	-54 691

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ning taksonoomiast 2022.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamistoimkonna juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2021.a. ei rakendatud.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja lühiajalisi deposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 479	2 479
Võlad töövõtjatele	45	45
Maksuvõlad	30	30
Saadud ettemaksed	12	12
Muud saadud ettemaksed	12	12
Korteriomanike ettemaksed	31	31
Kokku võlad ja ettemaksed	2 597	2 597
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 837	1 837
Võlad töövõtjatele	45	45
Maksuvõlad	30	30
Korteriomanike ettemaksed	652	652
Kokku võlad ja ettemaksed	2 564	2 564

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	680	680
Sotsiaalmaksud	224	224
Kokku tööjõukulud	904	904

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	680	680

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1526 EUR
Korter 2	1267 EUR
Korter 3	1464 EUR
Korter 4	1646 EUR
Korter 5	1314 EUR
Korter 6	1610 EUR
Korter 7	2765 EUR
Korter 9	1956 EUR
Korter 10	1455 EUR
Korter 11	1006 EUR
Korter 12	2323 EUR
Korter 13	1786 EUR
Korter 14	979 EUR
Korter 15	2158 EUR
Korter 16	2396 EUR
Korter 18	1879 EUR
Kokku:	27530 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2021

Saue vald, Riisipere alevik, Metsa tn 4 korteriühistu (registrikood: 80010415) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILA KULLER	Juhatuse liige	15.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53428530
E-posti aadress	oie@hotmail.ee